



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2025 года № 326
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 315

В целях приведения нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 315 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» следующие изменения:

1) раздел II дополнить пунктами 6¹ – 6⁴ следующего содержания:

«6¹. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

6². Департамент при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) относит объекты регионального государственного контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

6³. Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к отдельным категориям риска разработаны с учетом тяжести потенциально негативных последствий возможного несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

6⁴. При отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) к соответствующей категории риска применяется один из критериев риска:

1) средний риск – на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо за последние 12 месяцев подвергалось

административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1, 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях два и более раз;

2) умеренный риск - на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо за последние 12 месяцев подвергалось административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1, 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях один раз;

3) низкий риск - отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска информации о наличии в деятельности контролируемого лица обстоятельств, соответствующих умеренному и среднему риску.»;

2) в пункте 10 слова «При этом» заменить словами «Если иное не установлено Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,»;

3) пункты 36 - 41 изложить в следующей редакции:

«36. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52 - 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

37. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами Департамента по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

38. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам регионального государственного контроля (надзора), их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Департамента осуществляет ознакомление с объектом регионального государственного контроля (надзора), сбор сведений, необходимых для отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

39. Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

40. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьями 25 и 52¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита должностными лицами Департамента составляется акт о проведении

обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностными лицами Департамента составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностные лица Департамента вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

41. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается уполномоченным должностным лицом Департамента в случаях, установленных частью 4 статьи 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.»;

4) пункт 42 исключить;

5) раздел III дополнить пунктом 46¹ следующего содержания:

«46¹. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт) в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

6) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Внеплановые документарные и внеплановые выездные проверки проводятся по основаниям, указанным в части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Внеплановая документарная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, указанных в части 9 статьи 72

Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

7) абзац первый пункта 53 изложить в следующей редакции:

«53. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении должностного лица отдела долевого строительства технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте.»;

8) в пункте 55 слова «и не требует согласования с органами прокуратуры» исключить;

9) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. При проведении внеплановой документарной проверки должностное лицо отдела долевого строительства не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены Департаментом от иных органов.»;

10) в пункте 62 слова «мотивированные пояснения в письменной форме» заменить словами «письменные объяснения»;

11) пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления должностным лицом отдела долевого строительства контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе внеплановой документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Департамент, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Департамента о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Департамента документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Департамент исчисление срока проведения внеплановой документарной проверки приостанавливается.»;

12) пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. В случае выявления в ходе внеплановой документарной или внеплановой выездной проверки нарушений контролируемым лицом обязательных требований должностное лицо отдела долевого строительства после оформления акта выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.»

Контроль за исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, иных решений Департамента по результатам контрольных (надзорных) мероприятий осуществляют должностные лица Департамента.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

13) пункты 82 - 86 исключить;

14) пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков