



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2022 года № 86
г. Курган

**О внесении изменений в постановление Правительства
Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315**

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

1) в разделе I слова

«

Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 – 2022 годах 1 675,4 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год – 285,0 млн. рублей; 2018 год – 238,5 млн. рублей; 2019 год – 253,0 млн. рублей; 2020 год – 259,5 млн. рублей; 2021 год – 383,9 млн. рублей; 2022 год – 255,5 млн. рублей
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»

заменить словами

«

Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 – 2022 годах 1 590,9 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год – 285,0 млн. рублей; 2018 год – 238,5 млн. рублей; 2019 год – 253,0 млн. рублей; 2020 год – 259,5 млн. рублей; 2021 год – 383,9 млн. рублей; 2022 год – 171,0 млн. рублей
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

2) таблицу 2 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Целевой индикатор	Единица измерения	Год					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	100	100	46	-	-	-
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	-	-	140	233	568	200
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5	5	5	-	-	-
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	%	-	-	-	50% от общей годовой процентной ставки		
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	-	-	30	50	50	50
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных	%	-	-	20	30	50	50

Целевой индикатор	Единица измерения	Год					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
жилых домах							
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м	4,5	4,2	2,1	-	-	-
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	-	-	5,9	9,8	26,5	14,0
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	2,0	2,0	2,0	0,8	0,2	0,1
Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	единица	-	-	30	-	-	-
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-	1,5	-	-	-
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	-	-	-	22	175	250
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию	тыс. кв. м	-	-	-	1,7	14,0	20,0

Целевой индикатор	Единица измерения	Год					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
индивидуальных жилых домов							
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	единица	-	-	-	-	64	-
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-	-	-	4,6	-

»;

3) в разделе IX:
таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование	
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021		2022
Задачи: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке;									
развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования									
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	527,0	285,0	238,5	3,5	-	-	-	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки;
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 г.) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	528,0	-	-	197,0	150,5	117,5	63,0	размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным для заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов	Департамент экономического развития Курганской области	4,52	-	-	-	1,0	0,52	3,0	

Задача, мероприятия	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование	
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021		2022
(займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций									
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	381,78	-	-	43,5	95,0	180,28	63,0	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	
								<p>многоквартирных жилых домах;</p> <p>общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса</p>
<p>Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан</p>								
Предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	Департамент экономического развития Курганской области	9,0	-	-	9,0	-	-	<p>Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства</p>

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование	
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021		2022
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	Департамент экономического развития Курганской области	102,5	-	-	-	13,0	47,5	42,0	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета	Департамент экономического развития Курганской области	38,1	-	-	-	-	38,1	-	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей							Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства									Индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства
Итого:		1 590,9	285,0	238,5	253,0	259,5	383,9	171,0	

»;

слова «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2022 год – 1 675,4 млн. рублей, в том числе: 2017 год – 285,0 млн. рублей, 2018 год – 238,5 млн. рублей, 2019 год – 253,0 млн. рублей, 2020 год – 259,5 млн. рублей, 2021 год – 383,9 млн. рублей, 2022 год – 255,5 млн. рублей.» заменить словами «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2022 год – 1 590,9 млн. рублей, в том числе: 2017 год – 285,0 млн. рублей, 2018 год – 238,5 млн. рублей, 2019 год – 253,0 млн. рублей, 2020 год – 259,5 млн. рублей, 2021 год – 383,9 млн. рублей, 2022 год – 171,0 млн. рублей.»;

4) в приложении к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

пункт 66 раздела IV изложить в следующей редакции:

«66. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется в размере:

не более 50 процентов сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома или стоимости индивидуального жилого дома, установленной договором купли-продажи, но не более 700 тысяч рублей – заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, обратившимся в АО «КИЖК» с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в срок до 1 декабря 2022 года включительно;

не более 50 процентов сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома или стоимости индивидуального жилого дома, установленной договором купли-продажи, но не более 500 тысяч рублей – заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, обратившимся в АО «КИЖК» с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса после 1 декабря 2022 года;

не более 50 процентов стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 500 тысяч рублей.»;

в разделе VII:

пункт 110 изложить в следующей редакции:

«110. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в размере не более 50 процентов стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, но не более:

700 тысяч рублей – гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 116 настоящего раздела, в АО «КИЖК» в срок до 1 декабря 2022 года включительно;

500 тысяч рублей – гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 116 настоящего раздела, в АО «КИЖК» после 1 декабря 2022 года.»;

абзац третий пункта 127 изложить в следующей редакции:

«вторая часть (оставшиеся 50 процентов суммы предоставляемой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов)

перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в АО «КИЖК» документов, подтверждающих регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям пункта 109 настоящего раздела, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 127¹ настоящего раздела.»;

дополнить пунктом 127¹ следующего содержания:

«127¹. В случае если из представленных получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в АО «КИЖК» в соответствии пунктом 130 настоящего раздела документов следует, что общая площадь построенного индивидуального жилого дома превышает площадь, указанную в пункте 107 настоящего раздела, осуществляется следующее:

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину до 7,5 квадратного метра включительно вторая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов выплачивается в порядке, установленном абзацем третьим пункта 127 настоящего раздела;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 7,5 до 15 квадратных метров включительно вторая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов выплачивается в размере, соответствующем разнице между общей суммой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, уменьшенной на 30 процентов, и перечисленной первой частью субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 15 до 30 квадратных метров включительно вторая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не выплачивается;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 30 квадратных метров вторая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не выплачивается, а ранее перечисленная первая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов подлежит возврату получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 134 настоящего раздела, в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления от АО «КИЖК» (уведомление о возврате средств субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов направляется АО «КИЖК» в течение 10 рабочих дней с даты представления получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов документов в соответствии с пунктом 130 настоящего раздела).»;

дополнить пунктом 127² следующего содержания:

«127². В случае уменьшения Департаменту экономического развития Курганской области как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, приводящего к

невозможности предоставления субсидии в соответствии с положениями пунктов 110, 126, 127 настоящего раздела, АО «КИЖК» принимает решение об отказе в предоставлении субсидии (оставшейся части субсидии).»;

пункт 130 изложить в следующей редакции:

«130. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатель субсидии представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям пункта 109 настоящего раздела.»;

пункт 140 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не исполнил обязанность по возврату ее первой части в течение 30 дней со дня направления уведомления в соответствии с абзацем пятым пункта 127¹ настоящего раздела, сумма первой части субсидии, подлежащая возврату, перечисляется АО «КИЖК» на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»). Одновременно с перечислением суммы первой части субсидии, подлежащей возврату, АО «КИЖК» передается право требования от получателя первой части субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, не исполнившего обязанность по ее возврату, возврата денежных средств.».

2. Положения раздела VII механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» в редакции настоящего постановления не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» заявления на получение субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2022 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков