



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2021 года № 438
г. Курган

**О внесении изменений в постановление Правительства
Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315**

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

1) в разделе I слова

«

Сроки реализации	2017 – 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 – 2021 годах 1 270,0 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год – 285,0 млн. рублей; 2018 год – 238,5 млн. рублей; 2019 год – 253,0 млн. рублей; 2020 год – 259,5 млн. рублей; 2021 год – 234,0 млн. рублей

»

заменить словами

«

Сроки реализации	2017 – 2022 годы
------------------	------------------

Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 – 2022 годах 1 675,4 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год – 285,0 млн. рублей; 2018 год – 238,5 млн. рублей; 2019 год – 253,0 млн. рублей; 2020 год – 259,5 млн. рублей; 2021 год – 383,9 млн. рублей; 2022 год – 255,5 млн. рублей
-------------------------------	--

»;

2) абзац первый раздела V изложить в следующей редакции:

«Сроки реализации Программы: 2017 – 2022 годы.»;

3) таблицу 1 раздела VII изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
Формирование специальных условий ипотечного кредитования с господдержкой из областного бюджета с учетом эффективного расходования бюджетных средств на основе конкурсного отбора банков	2017–2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2017–2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 года) ипотечным кредитам,	2019–2022	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
оформленным через АО «КИЖК»			кредитования в рамках федеральных
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	2020–2022	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Мониторинг ситуации на ипотечном рынке Курганской области, в том числе развития системы льготной ипотеки в рамках Программы	2017–2022	Департамент экономического развития Курганской области	
Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «КИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ») и реализация федеральных ипотечных программ	2017–2022	АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по
Мониторинг выдачи ипотечных кредитов	2017–2022	АО «КИЖК» (по согласованию)	

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
(займов) через АО «КИЖК», в том числе на вторичном рынке жилья			формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2019–2022	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
			демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию), Фонд микрофинансирования Курганской области (по согласованию)	Повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	2020–2022	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета	2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК»	

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства		(по согласованию)	

»;

4) таблицу 2 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Целевой индикатор	Единица измерения	Год					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	100	100	46	-	-	-
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	-	-	140	233	568	200
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5	5	5	-	-	-
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	%	-	-	-	50% от общей годовой процентной ставки		
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	-	-	30	50	50	50
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в	%	-	-	20	30	50	50

Целевой индикатор	Единица измерения	Год					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах							
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м	4,5	4,2	2,1	-	-	-
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	-	-	5,9	9,8	26,5	14,0
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	2,0	2,0	2,0	0,8	0,2	0,1
Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	единица	-	-	30	-	-	-
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-	1,5	-	-	-
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	-	-	-	22	175	250
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное	тыс. кв. м	-	-	-	1,7	14,0	20,0

Целевой индикатор	Единица измерения	Год					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов							
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	единица	-	-	-	-	71	-
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-	-	-	4,9	-

»;

5) в разделе IX:

таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей							Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Задачи: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования									
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	527,0	285,0	238,5	3,5	-	-	-	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки; размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 г.) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	555,0	-	-	197,0	150,5	117,5	90,0	
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным для заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов	Департамент экономического развития Курганской области	4,52	-	-	-	1,0	0,52	3,0	

Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки;
размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам;
общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей							Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
(займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций									
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	418,78	-	-	43,5	95,0	180,28	100,0	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование	
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021		2022
									многоквартирных жилых домах; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса
Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям гражданам									
Предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	Департамент экономического развития Курганской области	9,0	-	-	9,0	-	-	-	Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей							Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	Департамент экономического развития Курганской области	123,0	-	-	-	13,0	47,5	62,5	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета	Департамент экономического развития Курганской области	38,1	-	-	-	-	38,1	-	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей							Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства									индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства
Итого:		1 675,4	285,0	238,5	253,0	259,5	383,9	255,5	

»;

слова «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2021 год – 1 270,0 млн. рублей, в том числе: 2017 год – 285,0 млн. рублей, 2018 год – 238,5 млн. рублей, 2019 год – 253,0 млн. рублей, 2020 год – 259,5 млн. рублей, 2021 год – 234 млн. рублей.» заменить словами «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2022 год – 1 675,4 млн. рублей, в том числе: 2017 год – 285,0 млн. рублей, 2018 год – 238,5 млн. рублей, 2019 год – 253,0 млн. рублей, 2020 год – 259,5 млн. рублей, 2021 год – 383,9 млн. рублей, 2022 год – 255,5 млн. рублей.»;

6) в разделе IV приложения к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

в пункте 63:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.»;

абзац шестой исключить;

пункт 63¹ исключить.

2. К медицинским работникам, заключившим трудовой договор с медицинской организацией, подведомственной Департаменту здравоохранения Курганской области, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, которые до вступления в силу настоящего постановления получили субсидию из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, применяются положения раздела IV механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Финансовому управлению Курганской области подготовить соответствующие изменения в Закон Курганской области от 24 декабря 2020 года № 129 «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Заместитель Губернатора Курганской области –
начальник Финансового управления
Курганской области

К.Ю. Ермаков