



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2021 года № 240
г. Курган

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, сочетающее в одной постройке функции жилого дома, конторы, магазина, с насыщенным фасадным декором», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 122, особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 14 августа 2021 года № 240
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия,
особых режимов использования
земель и земельных участков,
требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий данных зон»

**Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, сочетающее в одной постройке функции
жилого дома, конторы, магазина, с насыщенным фасадным декором»,
расположенного по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 122, особые режимы
использования земель и земельных участков, требования к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Глава 1. Основные понятия

1. При описании границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, сочетающее в одной постройке функции жилого дома, конторы, магазина, с насыщенным фасадным декором» (далее — объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 122, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон используются следующие понятия:

1) вывеска – средство наружной информации, предназначенное для доведения до сведения потребителей информации об изготовителе (исполнителе, продавце) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2) высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от поверхности земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств и высотных акцентов;

3) высотный акцент - архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтон и иные архитектурные завершения), возвышающийся над основным объемом здания, высота которого определяется пропорциональным соотношением композиции самих зданий, строений и сооружений и существующей, а также формируемой городской застройки;

4) историко-культурная среда – совокупность неразрывно связанных исторически сложившихся элементов: планировки, исторической застройки, композиции, озеленения и благоустройства, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, формы и

облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, функций территории, приобретенных ею в процессе развития;

5) историческая застройка – здания, строения, сооружения, не отнесенные к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия, с момента создания которых прошло более сорока лет, обладающие совокупностью архитектурно-художественных и объемно-пространственных качеств, характерных для русской архитектуры XIX – начала XX веков, формирующих вместе с другими элементами ландшафта историко-культурную среду;

6) исторические стилистические приемы оформления – приемы построения планов, объемов, конструкций зданий, форм и мотивов декоративного убранства и отделки, характерные для русской архитектуры XIX – начала XX веков, включающие использование для декоративного оформления фасадов карнизов (выступающих элементов отделки зданий, отделяющих плоскость, крыши от вертикальной плоскости стены, или разделяющих плоскость стены по выделенным горизонтальным линиям), аттиков (декоративных стенок, возведенных над венчающим сооружение карнизом), пилястр (вертикальных выступов стен, условно изображающих колонну), с использованием композиционного выделения цокольной и карнизной частей фасадов за счет использования отличных материалов, цветов и их оттенков;

7) консольная конструкция – плоскостное или объемно-пространственное средство наружной рекламы и информации, устанавливаемое перпендикулярно к фасаду здания;

8) крышная установка – средство наружной рекламы и информации в виде объемной или плоскостной конструкции, полностью или частично размещаемое выше уровня карниза, отделяющего крышу от поверхности стены здания, или на крыше;

9) малые архитектурные формы – художественно-декоративные элементы благоустройства открытых городских пространств, парков, скверов, используемые в эстетических и функциональных целях;

10) регенерация – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных элементов исторической застройки, элементов планировочной и объемно-пространственной структуры, исторического культурного и природного ландшафта с использованием исторических стилистических приемов оформления, проводимое на основе историко-архивных изысканий;

11) объекты системы городской ориентирующей информации – средства ориентирующей некоммерческой информации, в том числе о нахождении объектов культурного наследия, социально значимых объектов, карт города, схем микрорайонов, маршрутов транспорта;

12) открытый способ свечения – применение ламп освещения без использования светорассеивающих экранов;

13) пастельные тона – приглушенные оттенки цвета, получаемые путем разбавления белым цветом любого чистого тона;

14) транспарант-перетяжка – средство наружной рекламы и информации, размещаемое непосредственно над проезжей частью;

15) уличный фронт - здания, находящиеся на линии застройки либо визуально связанные с открытыми городскими пространствами.

Иные понятия, применяемые при описании границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон используются в значениях, определенных действующим законодательством.

Глава 2. Состав и описание границ зон охраны объекта культурного наследия

2. В состав зон охраны объекта культурного наследия входят:

охранная зона (далее - ОЗ), имеющая внешний и внутренний контуры;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (далее – ЗРЗ.А), состоящая из двух контуров – ЗРЗ.А (1) и ЗРЗ.А (2);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (далее – ЗРЗ.Б);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (далее – ЗРЗ.В);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Г (далее – ЗРЗ.Г).

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, сочетающее в одной постройке функции жилого дома, конторы, магазина, с насыщенным фасадным декором», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 122, особым режимом использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (далее - Границы).

3. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия приведено в таблице 1.

Таблица 1. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Курган
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
1. Система координат СК, г. Курган					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Охранная зона (ОЗ), внешний контур					
1	621.65	2029.15	Картометрический	0,1	-
2	645.20	2228.14	Картометрический	0,1	-
3	607.12	2233.16	Картометрический	0,1	-
4	601.85	2231.44	Картометрический	0,1	-
5	600.22	2230.91	Картометрический	0,1	-
6	594.29	2185.55	Картометрический	0,1	-
7	533.12	2194.01	Картометрический	0,1	-
8	525.17	2127.78	Картометрический	0,1	-
9	524.62	2123.06	Картометрический	0,1	-
10	556.00	2120.00	Картометрический	0,1	-
11	552.41	2089.85	Картометрический	0,1	-
12	571.39	2086.94	Картометрический	0,1	-
13	565.82	2039.83	Картометрический	0,1	-
14	590.60	2035.09	Картометрический	0,1	-
1	621.65	2029.15	Картометрический	0,1	-
Охранная зона (ОЗ), внутренний контур					
15	579.90	2123.22	Картометрический	0,1	-
16	580.61	2127.16	Картометрический	0,1	-
17	586.57	2126.48	Картометрический	0,1	-
18	591.71	2165.81	Картометрический	0,1	-
19	557.25	2167.75	Картометрический	0,1	-
20	556.69	2139.98	Картометрический	0,1	-
21	556.42	2126.47	Картометрический	0,1	-
15	579.90	2123.22	Картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А, контур 1 (ЗРЗ.А (1))					
13	565.82	2039.83	Картометрический	0,1	-
12	571.39	2086.94	Картометрический	0,1	-
11	552.41	2089.85	Картометрический	0,1	-
10	556.00	2120.00	Картометрический	0,1	-
9	524.62	2123.06	Картометрический	0,1	-
22	515.00	2124.00	Картометрический	0,1	-
23	508.41	2063.65	Картометрический	0,1	-
24	507.56	2055.86	Картометрический	0,1	-
25	506.91	2049.95	Картометрический	0,1	-
26	534.55	2045.46	Картометрический	0,1	-
27	546.89	2043.45	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
13	565.82	2039.83	Картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А, контур 2 (ЗРЗ.А (2))					
6	594.29	2185.55	Картометрический	0,1	-
5	600.22	2230.91	Картометрический	0,1	-
4	601.85	2231.44	Картометрический	0,1	-
28	556.71	2237.13	Картометрический	0,1	-
7	533.12	2194.01	Картометрический	0,1	-
6	594.29	2185.55	Картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б)					
7	533.12	2194.01	Картометрический	0,1	-
28	556.71	2237.13	Картометрический	0,1	-
29	569.21	2290.95	Картометрический	0,1	-
30	488.25	2303.99	Картометрический	0,1	-
31	483.38	2275.72	Картометрический	0,1	-
32	480.03	2260.44	Картометрический	0,1	-
33	486.05	2259.06	Картометрический	0,1	-
34	476.61	2206.67	Картометрический	0,1	-
35	477.09	2206.49	Картометрический	0,1	-
7	533.12	2194.01	Картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ.В)					
23	508.41	2063.65	Картометрический	0,1	-
22	515.00	2124.00	Картометрический	0,1	-
9	524.62	2123.06	Картометрический	0,1	-
8	525.17	2127.78	Картометрический	0,1	-
7	533.12	2194.01	Картометрический	0,1	-
35	477.09	2206.49	Картометрический	0,1	-
36	475.67	2200.19	Картометрический	0,1	-
37	469.50	2191.17	Картометрический	0,1	-
38	433.14	2143.92	Картометрический	0,1	-
39	403.76	2102.75	Картометрический	0,1	-
40	430.20	2092.86	Картометрический	0,1	-
41	460.48	2081.55	Картометрический	0,1	-
42	504.53	2065.10	Картометрический	0,1	-
23	508.41	2063.65	Картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Г (ЗРЗ.Г)					
25	506.91	2049.95	Картометрический	0,1	-
24	507.56	2055.86	Картометрический	0,1	-
23	508.41	2063.65	Картометрический	0,1	-
42	504.53	2065.10	Картометрический	0,1	-
41	460.48	2081.55	Картометрический	0,1	-
40	430.20	2092.86	Картометрический	0,1	-
39	403.76	2102.75	Картометрический	0,1	-
38	433.14	2143.92	Картометрический	0,1	-
37	469.50	2191.17	Картометрический	0,1	-
36	475.67	2200.19	Картометрический	0,1	-
35	477.09	2206.49	Картометрический	0,1	-
34	476.61	2206.67	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
33	486.05	2259.06	Картометрический	0,1	-
32	480.03	2260.44	Картометрический	0,1	-
31	483.38	2275.72	Картометрический	0,1	-
43	469.28	2278.94	Картометрический	0,1	-
44	443.13	2245.49	Картометрический	0,1	-
45	438.41	2224.67	Картометрический	0,1	-
46	412.67	2191.87	Картометрический	0,1	-
47	379.10	2176.80	Картометрический	0,1	-
48	325.94	2141.45	Картометрический	0,1	-
49	306.41	2132.71	Картометрический	0,1	-
50	289.13	2122.52	Картометрический	0,1	-
51	302.29	2095.89	Картометрический	0,1	-
52	349.81	2063.43	Картометрический	0,1	-
53	379.34	2045.29	Картометрический	0,1	-
54	432.18	2012.82	Картометрический	0,1	-
55	481.63	1994.22	Картометрический	0,1	-
56	485.64	2003.06	Картометрический	0,1	-
57	492.45	2018.08	Картометрический	0,1	-
25	506.91	2049.95	Картометрический	0,1	-

Глава 3. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

4. В границах ОЗ разрешается:

1) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;

2) капитальный ремонт и реконструкция зданий без увеличения их габаритных размеров с использованием исторических стилистических приемов оформления с учетом следующих требований:

при отделке кирпичных фасадов использовать окраску в светлых (пастельных) тонах по штукатурке;

при покрытии крыш использовать листовое железо; в цветовом решении крыш, а также водосточных труб, козырьков, металлических отливов использовать красно-коричневый цвет (сурик железный) или темно-зеленый цвет (ярь-медянка) либо оттенки серого цвета;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий либо на срок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) проведение работ по регенерации историко-культурной среды;

5) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, включая формирование скверов, устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок;

6) размещение следующих малых архитектурных форм: скамеек, урн,

газонов, скульптурных композиций высотой не более 5 м, декоративных прозрачных металлических либо деревянных ограждений высотой не более 1,2 м;

7) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, устройство подсветки объекта культурного наследия в целях организации его визуального восприятия в темное время суток;

8) капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

10) размещение следующих средств информации:

отдельно стоящих объектов системы городской ориентирующей информации с площадью информационного поля не более 1 кв. м;

элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

мемориальных досок, режимных вывесок не выше нижнего уровня окон второго этажа здания с площадью информационного поля не более 1 кв.м;

вывесок с наименованием предприятия, средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 5 кв.м при соотношении ширины и длины информационного (рекламного) поля как 1 : 5.

5. В границах ОЗ запрещается:

1) использование земельных участков для хранения автотранспорта, обслуживания автотранспорта, размещения объектов придорожного сервиса, связи, складов, транспорта;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-культурной среды;

3) применение при капитальном ремонте и реконструкции зданий следующих строительных материалов: профилированного металлического листа (профнастила), бетонных блоков, железобетонных панелей и блоков без декоративной отделки, природного или искусственного камня, декоративных виниловых, металлических, цементных, стеклянных панелей, сайдинга, кассет;

4) изменение при капитальном ремонте и реконструкции исторической застройки количества этажей, конструкции и уклона крыши;

5) изменение планировочной структуры кварталов;

6) размещение модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, нестационарных торговых объектов;

7) строительство и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения и слаботочных инженерных сетей);

8) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

9) изменение существующего рельефа;

10) организация открытого хранения материалов и оборудования, за

исключением материалов и оборудования, необходимого для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на период проведения таких работ;

11) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций.

6. В границах ОЗ устанавливаются параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2, применяемой с учетом требований подпункта 2 пункта 4 и подпунктов 2, 4 пункта 5 Границ.

Таблица 2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах ОЗ

Зона охраны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки земельных участков (%)	Максимальная протяженность фасада вдоль красной линии (м)
ОЗ	1	5,5 (с учетом высотных акцентов)	не устанавливается	30

7. В границах ЗРЗ.А допускается:

1) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;

2) проведение работ по регенерации историко-культурной среды;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

при отделке фасадов использовать окраску в светлых (пастельных) тонах и исторических стилистических приемов оформления;

в цветовом решении крыш использовать красно-коричневый цвет (сурик железный) или темно-зеленый цвет (ярь-медянка) либо оттенки серого цвета;

при новом строительстве, а также капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий со скатной крышей использовать скатные крыши с углом наклона до 30 градусов;

4) размещение объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившейся линией застройки вдоль уличного фронта;

5) капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

6) проведение работ по благоустройству территории, включая формирование скверов и размещение следующих малых архитектурных форм: скамеек, урн, газонов, скульптурных композиций высотой не более 5 м, декоративных прозрачных металлических или деревянных ограждений газонов и скверов высотой не более 1,2 м;

7) ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

8) размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: объектов системы городской ориентирующей информации с площадью информационного поля не более 1 кв.м;

элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

мемориальных досок, режимных вывесок не выше нижнего уровня окон второго этажа здания с площадью информационного поля не более 1 кв.м;

вывесок с наименованием предприятия, средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 5 кв.м при соотношении ширины и длины информационного (рекламного) поля как 1 : 5.

8. В границах ЗРЗ.А запрещается:

1) размещение модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, нестационарных торговых объектов;

2) строительство и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения, слаботочных инженерных сетей);

3) применение при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства следующих строительных материалов: бетонных блоков, железобетонных панелей и блоков без декоративной отделки, природного или искусственного камня, декоративных виниловых, металлических, цементных, стеклянных панелей, сайдинга, кассет;

4) применение при устройстве крыш мансард с переломом;

5) изменение планировочной структуры кварталов;

6) изменение существующего рельефа;

7) организация открытого хранения материалов и оборудования, за исключением материалов и оборудования, необходимого для проведения работ по строительству объектов капитального строительства на период проведения таких работ;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;

средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;

средств наружной рекламы в виде крышных установок;

средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

транспарантов-перетяжек;

отдельно стоящих рекламных конструкций.

9. В границах ЗРЗ.А устанавливаются параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах ЗРЗ.А

Зона охраны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки земельных участков (%)	Максимальная протяженность фасада вдоль красной линии (м)
ЗРЗ.А	2	8,5 (с учетом высотных акцентов)	40	40

10. В границах ЗРЗ.Б допускается:

- 1) проведение работ по регенерации историко-культурной среды;
- 2) строительство объектов капитального строительства с использованием при отделке фасадов светлых (пастельных) тонов и исторических стилистических приемов оформления;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием при отделке фасадов светлых (пастельных) тонов и исторических стилистических приемов оформления;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) проведение работ по благоустройству территории;
- 6) устройство открытых автомобильных парковок;
- 7) ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;
- 8) размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- 9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций; мемориальных досок, режимных вывесок не выше нижнего уровня окон второго этажа здания с площадью информационного поля не более 1 кв.м; вывесок с наименованием предприятия, средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 10 кв.м при соотношении ширины и длины информационного (рекламного) поля как 1 : 5; средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,2 м; отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля не более 1,2 x 1,8 м.

11. В границах ЗРЗ.Б запрещается:

- 1) применение при капитальном ремонте и реконструкции элементов исторической застройки следующих строительных материалов: бетонных блоков, железобетонных панелей и блоков без декоративной отделки, природного или искусственного камня, декоративных виниловых, металлических, цементных, стеклянных панелей, сайдинга, кассет;

- 2) размещение базовых станций сотовой связи;
- 3) изменение существующего рельефа;
- 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;
 средств наружной рекламы в виде крышных установок;
 средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;
 транспарантов-перетяжек.

12. В границах ЗРЗ.Б устанавливаются параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах ЗРЗ.Б

Зона охраны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки земельных участков (%)	Максимальная протяженность фасада вдоль красной линии (м)
ЗРЗ.Б	4	20 (без учета высотных акцентов) (не применяется для дымовых труб)	не устанавливается	не устанавливается

13. В границах ЗРЗ.В и ЗРЗ.Г допускается:

- 1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;
- 2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) проведение работ по благоустройству территории;
- 4) устройство автомобильных парковок;
- 5) ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;
- 6) размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- 7) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 объектов системы городской ориентирующей информации;
 элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;
 мемориальных досок, режимных вывесок, вывесок с наименованием предприятия, средств наружной рекламы и информации.

14. В границах ЗРЗ.В и ЗРЗ.Г запрещается:

- 1) размещение базовых станций сотовой связи;
- 2) изменение существующего рельефа;
- 3) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;
 средств наружной рекламы в виде крышных установок.

15. В границах ЗРЗ.В устанавливаются параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах ЗРЗ.В

Зона охраны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки земельных участков (%)	Максимальная протяженность фасада вдоль красной линии (м)
ЗРЗ.В	Не устанавливается	26 (не применяется для дымовых труб)	Не устанавливается	Не устанавливается

16. В границах ЗРЗ.Г устанавливаются параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах ЗРЗ.Г

Зона охраны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки земельных участков (%)	Максимальная протяженность фасада вдоль красной линии (м)
ЗРЗ.Г	Не устанавливается	40 (не применяется для дымовых труб)	Не устанавливается	Не устанавливается

Приложение к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, сочетающее в одной постройке функции жилого дома, конторы, магазина, с насыщенным фасадным декором», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 122, особым режимом использования земель и земельных участков, требованим к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

