



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2021 года № 123  
г. Курган

**Об установлении критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки**

В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 20 мая 2021 года № 123  
«Об установлении критериев,  
характеризующих высокий уровень  
износа, ненадлежащее техническое  
состояние или отсутствие систем  
инженерно-технического обеспечения  
жилых домов блокированной  
застройки, объектов индивидуального  
жилищного строительства, садовых  
домов, расположенных на земельных  
участках, которые могут быть изъяты  
для государственных или  
муниципальных нужд в целях  
комплексного развития территории  
жилой застройки»

**Критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки**

Решение об изъятии земельных участков, на которых расположены жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (далее также — Объекты), для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки может быть принято в случае соответствия Объектов одному или нескольким из следующих критериев:

1) уровень износа основных конструктивных элементов Объектов (крыша, стены, фундамент) превышает 50% в соответствии с заключением специализированной организации, привлеченной для проведения обследования Объектов на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) уровень износа централизованных систем инженерно-технического обеспечения Объектов превышает 70% в соответствии с заключением специализированной организации, привлеченной для проведения обследования централизованных систем инженерно-технического обеспечения Объектов на

основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения Объектов:

для жилых домов блокированной застройки - централизованная система водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения;

для объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов - централизованная система водоснабжения, электроснабжения.