



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2021 года № 124  
г. Курган

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить критерии, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 20 июля 2021 года № 124  
«Об установлении критериев, которым  
должны соответствовать не  
признанные аварийными и  
подлежащими сносу или  
реконструкции многоквартирные дома,  
расположенные в границах  
застроенной территории, в отношении  
которой осуществляется комплексное  
развитие территории жилой застройки»

**Критерии, которым должны соответствовать не признанные  
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные  
дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении  
которой осуществляется комплексное развитие территории  
жилой застройки**

Не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 50% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования многоквартирного дома на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает совокупную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от

29 декабря 2014 года № 519 «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Курганской области», в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

3) многоквартирный дом построен в период индустриального домостроения до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

4) многоквартирный дом признан находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) в многоквартирном доме отсутствует централизованная система холодного водоснабжения и (или) водоотведения (канализации).