



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 года № 46
г. Курган

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 12 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2020 года Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Лавка Дунаевых», находящийся по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 50, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Курганской области
от 5 марта 2021 года № 46
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева»

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева», находящегося по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 50 (далее - объект культурного наследия), проходят от точки 1 до точки 4.

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия приведено в карте границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева» в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева».

3. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия приведено в таблице.

Таблица. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 50	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			-	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК г. Курган					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	-649.88	411.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	-642.45	420.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	-669.63	443.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	-676.96	434.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	-649.88	411.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

- 1) в границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства;
 - увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства;
 - строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории объекта культурного наследия (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;
- 2) в границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - благоустройство с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей объекта культурного наследия;
 - эксплуатация и обслуживание объекта культурного наследия;
 - вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, ограничивающих визуальную доступность объекта культурного наследия;
 - изменение существующей системы озеленения с устройством газонов и цветников;

строительство, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

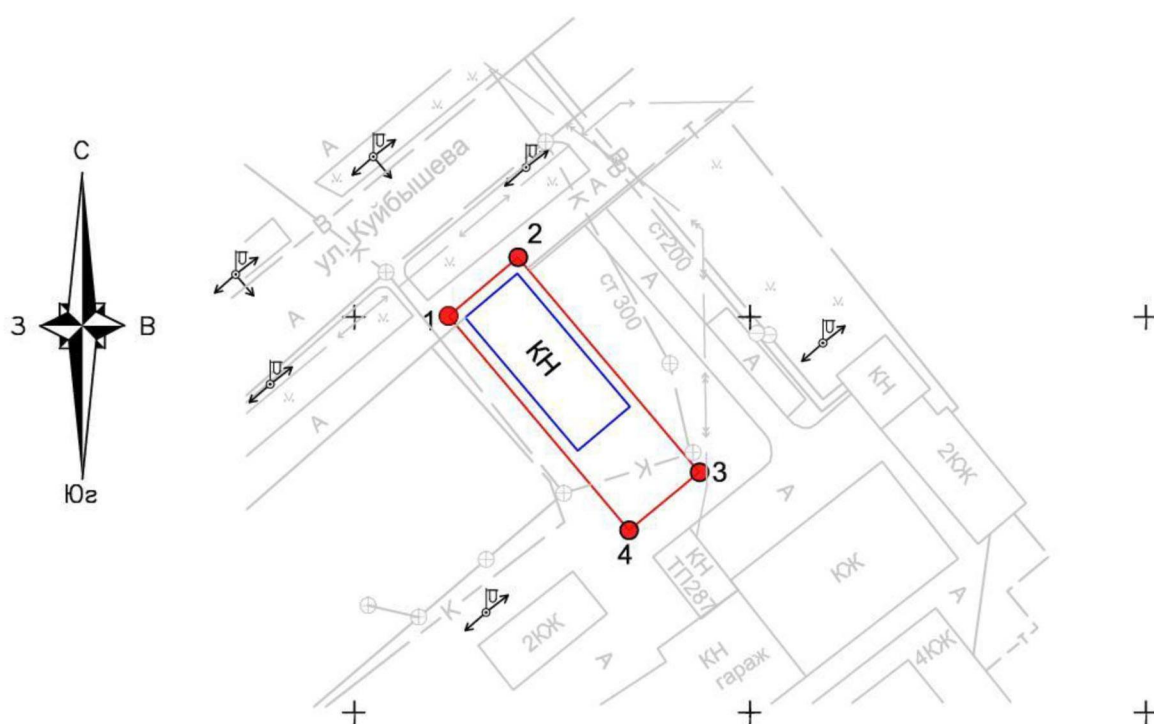
устройство архитектурной подсветки объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




Приложение
к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Торговая лавка с подвалом-
складом купца М.М. Дунаева»

Карта границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева»

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  границы территории объекта культурного наследия
-  4 ● характерная (поворотная) точка

Приложение 2 к постановлению
Правительства Курганской области
от 5 марта 2021 года № 46
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева», расположенного по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 50, являются:

1) расположение объекта в центральной исторической части города по красной линии застройки улицы Куйбышева;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен кирпичного одноэтажного здания с подвалом на рубеж XIX-XX веков, прямоугольная конфигурация плана, габариты, высотные отметки;

3) строительные материалы: капитальные кирпичные стены первого этажа и подвала; элементы связей (материал – металл, расположение, количество и размеры); металлические кованые решетки оконных проемов главного северо-западного фасада; две фигурные металлические кованые распашные створы дверного проема главного северо-западного фасада; покрытие аттика главного северо-западного фасада (материал – металл); отлив венчающего карниза главного северо-западного фасада (материал – металл);

4) композиционное решение фасадов на рубеже XIX-XX веков: симметричное решение главного северо-западного фасада с двумя боковыми оконными и центральным дверным лучковыми проемами и ступенчатым со скругленной центральной частью аттиком, асимметричное решение дворового юго-западного фасада с одним оконным и двумя дверными проемами, одной имитацией оконного проема, плоской лопаткой и угловой (со стороны примыкания к главному северо-восточному фасаду) рустованной лопаткой, асимметричное решение дворового юго-восточного фасада с одним оконным проемом в уровне первого этажа и двумя проемами в уровне цоколя, наружные оконные и дверные проемы (расположение, количество, размеры и форма);

5) декоративное оформление фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал):

главный северо-западный фасад: разомкнутый подоконный пояс с ширинками; угловые рустованные лопатки; фланкирующие оконные проемы пилястры; оконные наличники; надоконные и наддверные филенки с розетками и сандриками; фигурный декор над дверным проемом; поясок из ширинок во фризе; гирьки антаблемента; венчающий карниз; декорированный розеткой,

геометрическими формами и пояском сухариков тимпан аттика, фриз и карниз аттика, парапетные рустованные столбики аттика;

северо-восточный фасад: фриз и венчающий карниз;

юго-восточный фасад: надоконная полка, фриз и венчающий карниз;

юго-западный фасад: фриз и венчающий карниз;

6) внутренние проемы; имитация двух оконных лучковых проемов в интерьере первого этажа (расположение, форма, размеры);

7) лучковые кирпичные перемычки.