



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### **О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД, В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Курганской областной Думой

23 апреля 2019 года

Настоящий закон в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») устанавливает порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества), в государственную собственность Курганской области или собственность муниципального образования Курганской области в целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества.

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе**

Основные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **Статья 2. Общие положения**

1. В государственную собственность Курганской области или собственность муниципального образования Курганской области может быть приобретено имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенное в границах территории садоводства или огородничества (далее также - имущество общего пользования), в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество);

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

2. Приобретение в государственную собственность Курганской области имущества общего пользования осуществляется на основании решения Правительства Курганской области.

Приобретение в собственность муниципального образования Курганской области имущества общего пользования осуществляется на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области, обладающего в соответствии с действующим законодательством и уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

### **Статья 3. Порядок безвозмездного приобретения в государственную собственность Курганской области или собственность муниципального образования Курганской области имущества общего пользования**

1. Для принятия решения о приобретении в государственную собственность Курганской области или собственность муниципального образования Курганской области имущества общего пользования товарищество или участники общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее также – заявитель, заявители) представляют заявление в исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления государственным имуществом Курганской области (далее - уполномоченный орган государственной власти Курганской области), или в местную администрацию (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Курганской области) того муниципального образования Курганской области, на территории которого расположено имущество общего пользования, предлагаемое к передаче (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

2. В заявлении о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области или собственность муниципального образования Курганской области (далее – заявление) должны быть указаны:

1) наименование, адрес места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае, если заявителем является товарищество;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, – в случае, если заявление подается участником (участниками) общей долевой собственности на имущество общего пользования;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) наименование, адрес места нахождения, назначение и идентифицирующие признаки имущества общего пользования, предлагаемого к передаче (кадастровый номер, площадь земельного участка, технические характеристики);

5) сведения об общем количестве лиц, которым имущество общего пользования, предлагаемое к передаче, принадлежит на праве общей долевой собственности, – в случае, если заявление подается участником (участниками) общей долевой собственности

на имущество общего пользования.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), а также подтверждающих его полномочия;

2) копия решения общего собрания членов товарищества о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области или собственность муниципального образования Курганской области, заверенная в установленном порядке, - в случае, если заявителем является товарищество;

3) копия устава товарищества, заверенная в установленном порядке, - в случае, если заявителем является товарищество;

4) письменное согласие лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на осуществление безвозмездной передачи имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области или собственность муниципального образования Курганской области, оформленное в произвольной форме, - в случае, если заявление подается участником (участниками) общей долевой собственности на имущество общего пользования;

5) документы, подтверждающие размер балансовой стоимости имущества общего пользования, предлагаемого к передаче, размер затрат на содержание указанного имущества за календарный год, предшествующий году подачи заявления;

6) нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на отчуждение имущества общего пользования с учетом требований, предусмотренных действующим законодательством, - в случае, если заявление подается участником (участниками) общей долевой собственности на имущество общего пользования;

7) сведения о наличии (отсутствии) судебных споров о правах на имущество общего пользования, предлагаемое к передаче.

4. Заявитель (заявители) также вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о товариществе; выписку из Единого государственного реестра недвижимости о предлагаемом к передаче объекте недвижимого имущества и земельном участке, на котором расположен такой объект, а также о наличии (отсутствии) ограничений прав и обременений недвижимого имущества общего пользования, предлагаемого к передаче.

5. Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова

и иные не оговоренные в них исправления, а также иметь серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

6. Уполномоченный орган государственной власти Курганской области, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления:

1) проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, указанным в пунктах 2, 5 настоящей статьи, и полноты представления документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи;

2) запрашивает документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе;

3) направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий контроль за использованием средств областного бюджета, органы исполнительной власти Курганской области, осуществляющие отраслевое либо межотраслевое управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и иных соответствующих сферах (в случае приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области), в структурные подразделения органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области, осуществляющие полномочия в соответствующих сферах деятельности на территории муниципального образования (в случае приобретения имущества общего пользования в собственность муниципального образования Курганской области), для подготовки мотивированного заключения о возможности (отсутствии возможности) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области, собственность муниципального образования Курганской области.

7. Мотивированное заключение о возможности (отсутствии возможности) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области, собственность муниципального образования Курганской области направляется соответственно в уполномоченный орган государственной власти Курганской области, уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 15 календарных дней со дня получения документов, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящей статьи.

8. В течение 15 календарных дней с момента получения мотивированного заключения о возможности (невозможности)

безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области, собственность муниципального образования Курганской области соответственно уполномоченный орган государственной власти Курганской области, уполномоченный орган местного самоуправления готовит проект решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Курганской области, в собственность муниципального образования Курганской области или принимает решение об отказе в приобретении по основаниям, указанным в пункте 9 настоящей статьи.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области или собственность муниципального образования Курганской области являются:

1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2, 3 настоящей статьи;

2) у заявителя (заявителей) отсутствует зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке право собственности на имущество общего пользования, указанное в заявлении;

3) имущество общего пользования, предлагаемое к передаче, не может находиться в соответствии с федеральным законом в государственной или муниципальной собственности;

4) наличие мотивированного заключения, указанного в подпункте 3 пункта 6 настоящей статьи, об отсутствии возможности безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области, в собственность муниципального образования Курганской области;

5) наличие ограничений прав и обременений недвижимого имущества общего пользования, предлагаемого к передаче.

10. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 9 настоящей статьи, решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области, собственность муниципального образования Курганской области принимается органами, указанными в пункте 2 статьи 2 настоящего закона, не позднее трех месяцев с момента поступления заявления в уполномоченный орган государственной власти Курганской области, уполномоченный орган местного самоуправления.

11. Уполномоченный орган государственной власти Курганской области, уполномоченный орган местного самоуправления

в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Курганской области, собственность муниципального образования Курганской области направляет его копию и подписанные два экземпляра акта приема-передачи имущества для подписания заявителю.

12. Заявитель в течение 30 календарных дней со дня получения актов приема-передачи имущества подписывает их и возвращает один экземпляр в уполномоченный орган государственной власти Курганской области, уполномоченный орган местного самоуправления.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

«29» апреля 2019 года № 47