



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 43-НПА от 06.07.2026

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», сер XIX в.: Главный дом, сер. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 43/21, 43/21 А, 43/21 лит. Б, 43/21 лит. В, ул. Смоленская, 19, 21/43)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

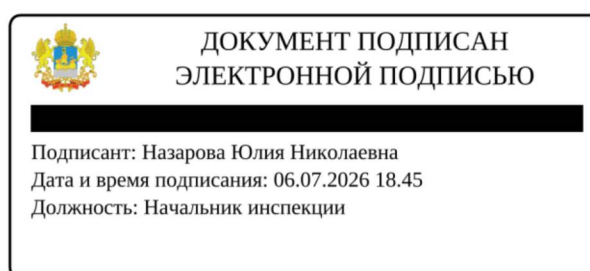
1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер XIX в.: Главный дом, сер. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 43/21, 43/21 А, 43/21 лит. Б, 43/21 лит. В, ул. Смоленская, 19, 21/43; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 43/21, улица Смоленская, дом 19) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер XIX в.: Главный дом, сер. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 43/21, 43/21 А, 43/21 лит. Б, 43/21 лит. В, ул. Смоленская, 19, 21/43; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 43/21, улица Смоленская, дом 19) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



Ю.Н. Назарова

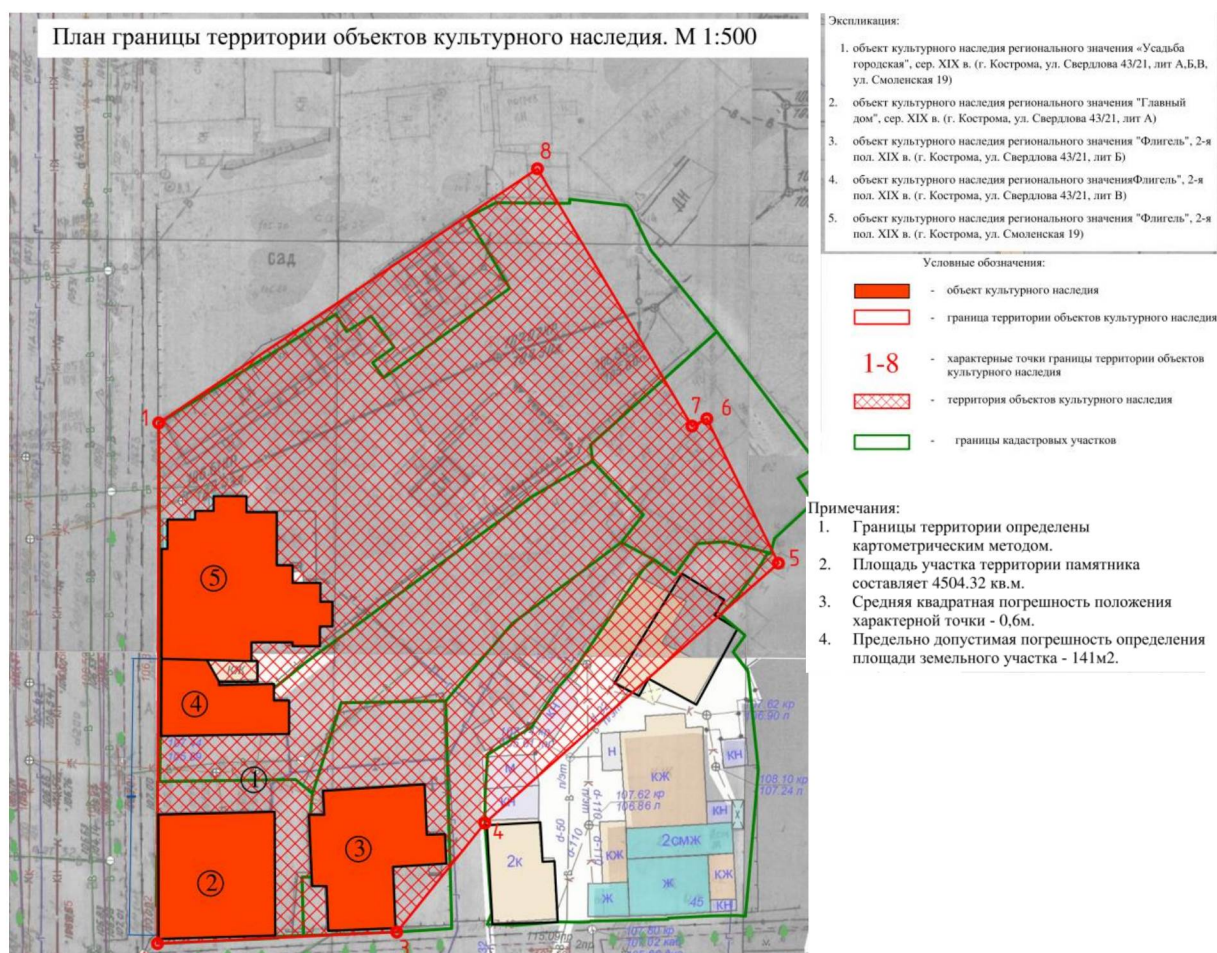
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 43-НПА от 06.07.2026

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Усадьба городская, сер XIX в.: Главный дом», сер. XIX в.; Флигель, 2-я
пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 43/21, 43/21 А, 43/21 лит.
Б, 43/21 лит. В, ул. Смоленская, 19, 21/43)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба городская, сер XIX в.: Главный дом, сер.
XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель», 2-я
пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 43/21, 43/21
А, 43/21 лит. Б, 43/21 лит. В, ул. Смоленская, 19, 21/43)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер XIX в.: Главный дом, сер. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 43/21, 43/21 А, 43/21 лит. Б, 43/21 лит. В, ул. Смоленская, 19, 21/43)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	290870,680	1213853,970	Картометрический	0.6
2	290807,430	1213853,820	Картометрический	0.6
3	290808,840	1213882,920	Картометрический	0.6
4	290822,060	1213893,630	Картометрический	0.6
5	290853,640	1213929,320	Картометрический	0.6
6	290871,190	1213920,610	Картометрический	0.6
7	290870,310	1213918,810	Картометрический	0.6
8	290901,560	1213900,020	Картометрический	0.6
1	290870,680	1213853,970	Картометрический	0.6

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 43-НПА от 06.07.2026

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер XIX в.: Главный дом, сер. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 43/21, 43/21 А, 43/21 лит. Б, 43/21 лит. В, ул. Смоленская, 19, 21/43)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер XIX в.: Главный дом, сер. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.; Флигель», 2-я пол. XIX в. в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в

виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями, цветоводство и разбивка цветников;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой фасадов объекта культурного наследия;

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Организация заезда транспорта пользователей и стоянка автомашин в специально оборудованном месте. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных имитирующих исторические элементы с классической раскладкой, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

14) снос поздних диссонирующих зданий, пристроек, хозяйственных построек, сараев различных по капитальности, не являющихся объектами культурного наследия;

15) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций, за исключением допустимых в соответствии со ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.