



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 33-НПА от 19.05.2026

г. Кострома

#### **Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Наливаева», 1884 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 3)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

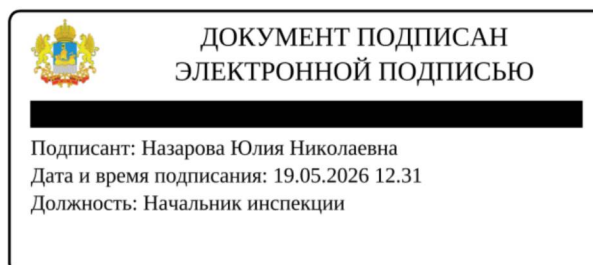
1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Наливаева», 1884 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лермонтова, дом 3) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Наливаева», 1884 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 3; адрес в соответствии

с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лермонтова, дом 3) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



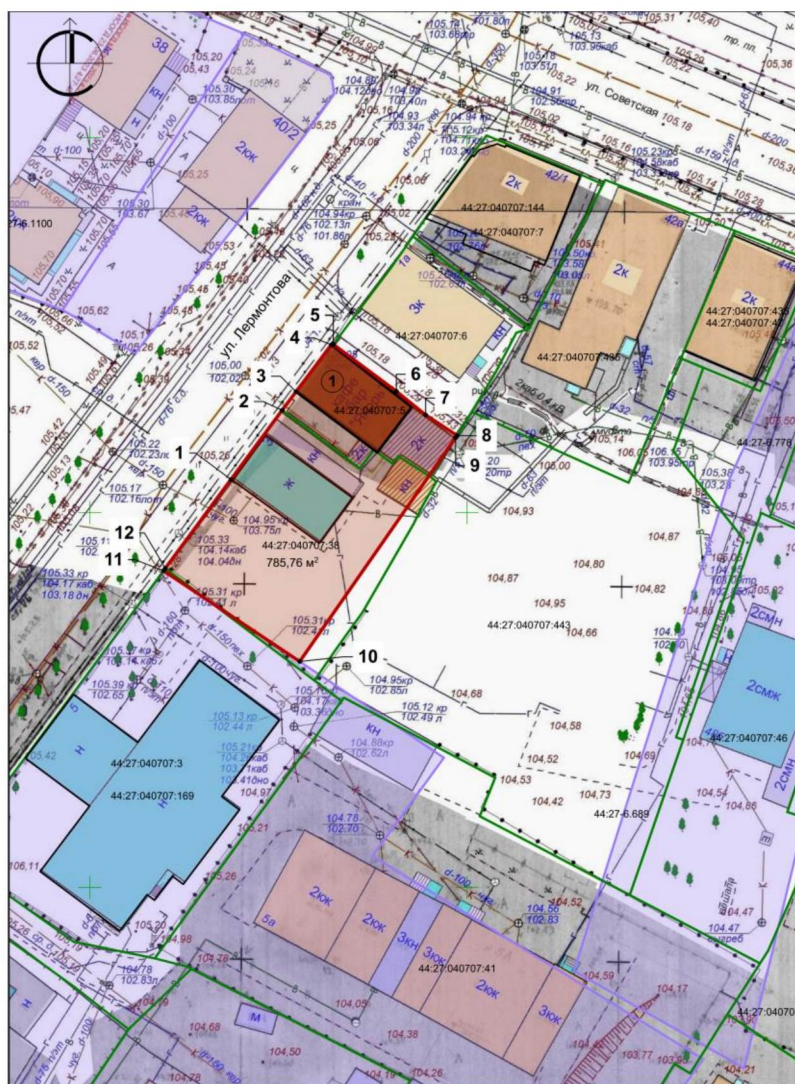
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 33-НПА от 19.05.2026

ГРАНИЦА  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговая лавка Наливаева», 1884 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 3)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Торговая лавка Наливаева», 1884 г. (Костромская  
область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 3)



Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия  
М 1:500

- Условные обозначения:
- Формируемая граница территории объекта культурного наследия «Торговая лавка Наливаева, 1884 г.»
  - Границы земельных участков по данным единого государственного реестра недвижимости
  - 44:27-040707-5 Кадастровый номер существующего земельного участка
  - Объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Наливаева, 1884 г.»
  - 1 Обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия
  - Подлния пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Наливаева, 1884 г.»
  - Ранне утвержденные территории объектов культурного наследия

- Примечания:
1. Площадь границы территории объекта культурного наследия 785,8 кв.м., средняя квадратичная погрешность площади 9,81м<sup>2</sup>
  2. Номер кадастровой зоны 1
  3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист АР2 - 3.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Наливаева», 1884 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 3)

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома |            | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------|---|------------|-------------------|--|
|                               | X   | Y          |                   |  |
| 1                             | 290304,42   | 1214068,70 | Картометрический  | 0.1  |
| 2                             | 290313,65   | 1214075,48 | Картометрический  | 0.1  |
| 3                             | 290316,13   | 1214077,33 | Картометрический  | 0.1  |
| 4                             | 290322,37   | 1214082,03 | Картометрический  | 0.1  |
| 5                             | 290322,44   | 1214082,27 | Картометрический  | 0.1  |
| 6                             | 290316,18   | 1214090,63 | Картометрический  | 0.1  |
| 7                             | 290313,02   | 1214094,52 | Картометрический  | 0.1  |
| 8                             | 290310,27   | 1214098,70 | Картометрический  | 0.1  |
| 9                             | 290310,00   | 1214098,49 | Картометрический  | 0.1  |
| 10                            | 290280,14   | 1214077,82 | Картометрический  | 0.1  |

|    |           |            |                  |     |
|----|-----------|------------|------------------|-----|
| 11 | 290292,25 | 1214059,76 | Картометрический | 0.1 |
| 12 | 290292,58 | 1214059,99 | Картометрический | 0.1 |
| 1  | 290304,42 | 1214068,70 | Картометрический | 0.1 |

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 33-НПА от 19.05.2026

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Наливаева», 1884 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 20)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка Наливаева», 1884 г. в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) восстановление и сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки города Костромы в части формирования исторических линий застройки кварталов, хозяйственных и озелененных зон на территории объекта культурного наследия;

6) установка ограждения территории по историческим линиям застройки квартала по улице Лермонтова в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия, по проекту, выполненному на основании историко-архивных источников, согласованному в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, высотой не более высоты ранее существовавших деревянных и каменных ограждений. Установка ограждения дворовых территорий, при необходимости, в соответствии со стилистикой фасадов объекта культурного наследия по проекту, согласованному в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

7) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1.5 м и уход за зелеными насаждениями. Цветоводство и разбивка цветников;

8) организация функциональных пешеходных тротуаров и проездов, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Организация заезда транспорта пользователей и стоянка автомашин в специально оборудованном месте. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных имитирующих исторические элементы с классической раскладкой, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

9) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

11) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

12) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

13) проведение спасательных археологических полевых работ;

14) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

15) снос поздних диссонирующих зданий, пристроек, хозяйственных построек, сараев различных по капитальности, не являющихся объектами культурного наследия;

16) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

17) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

18) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

4) снос объектов культурного наследия;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

8) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объекта культурного наследия;

10) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

12) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

13) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.