



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 10-НПА от 13.02.2026

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Благовещенского», нач. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 4)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

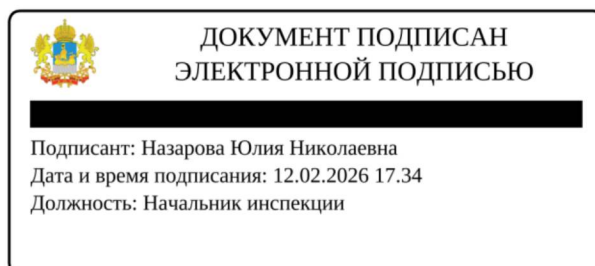
1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Благовещенского», нач. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 4) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Благовещенского», нач. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 4; адрес в

соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 4) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

Ю.Н. Назарова

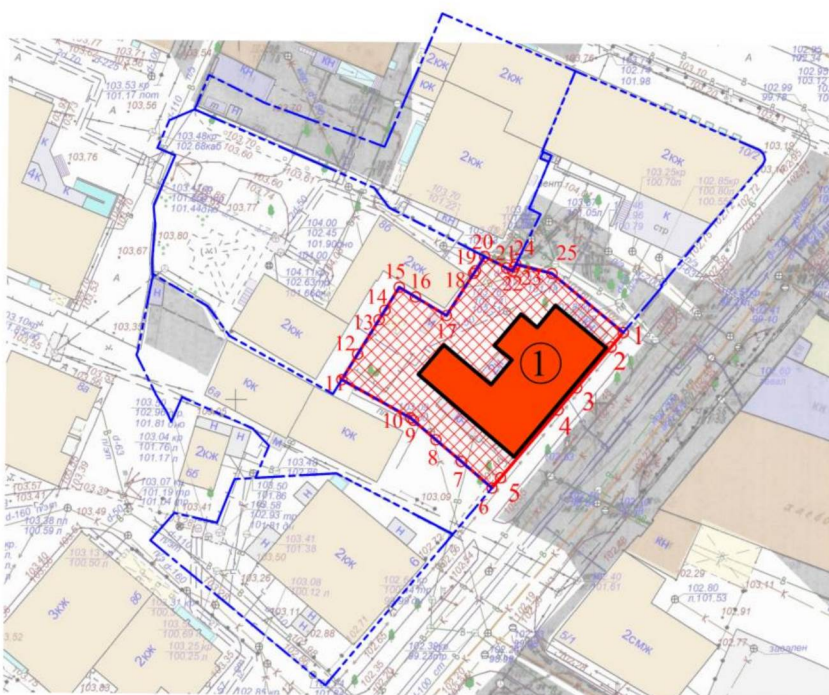
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 10-НПА от 13.02.2026





ГРАНИЦА
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Благовещенского», нач. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 4)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Благовещенского», нач. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 4)

План границы территории. М 1:500



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
- 1-25** - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы соседних участков

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Благовещенского", кон. XIX в.

Примечания:

1. Границы территории определены картометрическим методом.
2. Площадь участка территории памятника составляет 622,0 кв. м.
3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки - 0,6 м.
4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 15 м².

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Благовещенского», нач. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290555,460	1213526,550	Картометрический	0.6
2	290553,450	1213524,860	Картометрический	0.6
3	290547,770	1213520,060	Картометрический	0.6
4	290544,700	1213517,470	Картометрический	0.6
5	290535,280	1213509,480	Картометрический	0.6
6	290533,870	1213508,300	Картометрический	0.6
7	290537,550	1213504,030	Картометрический	0.6
8	290540,560	1213500,510	Картометрический	0.6
9	290543,250	1213497,390	Картометрический	0.6
10	290543,600	1213497,000	Картометрический	0.6
11	290548,920	1213487,430	Картометрический	0.6
12	290552,460	1213489,630	Картометрический	0.6
13	290557,250	1213492,610	Картометрический	0.6
14	290558,560	1213493,420	Картометрический	0.6
15	290561,760	1213495,410	Картометрический	0.6
16	290560,400	1213497,660	Картометрический	0.6
17	290557,820	1213501,960	Картометрический	0.6
18	290563,680	1213505,770	Картометрический	0.6
19	290564,040	1213506,010	Картометрический	0.6

20	290566,020	1213507,280	Картометрический	0.6
21	290564,430	1213510,330	Картометрический	0.6
22	290564,000	1213511,160	Картометрический	0.6
23	290564,540	1213511,420	Картометрический	0.6
24	290564,940	1213511,620	Картометрический	0.6
25	290563,660	1213516,630	Картометрический	0.6
1	290555,460	1213526,550	Картометрический	0.6

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 10-НПА от 13.02.2026

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Благовещенского», нач. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 4)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Благовещенского», нач. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 4), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в

виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций, за исключением допустимых в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.