



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 85-НПА от 19.11.2025

г. Кострома

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1-я четв. XIX в. (Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25)

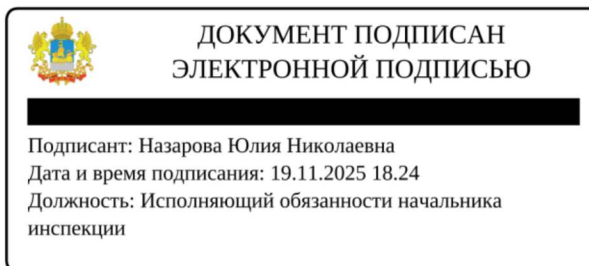
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1-я четв. XIX в. (Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1-я четв. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 85-НПА от 19.11.2025

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) формирование исторической линии застройки улицы Красноармейской города Нерехты;

2) главным фасадом обращен в сторону Красноармейской (Нижегородской) улицы.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №2 к настоящему предмету охраны): пример рядовой жилой застройки 1-й четв. XIX в.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания (приложение №3 к настоящему предмету охраны):

1) двухэтажное прямоугольное (близкий к параллелограмму) в плане здание под скатной крышей, образованное объемами:

первоначальный объем, 1-й четв. XIX в.;

объем лестницы, примыкающий с юго-восточного фасада, нач. XX в.;

2) планировочная структура - капитальные наружные и внутренние стены; местоположение, форма и габариты первоначальных проемов в капитальных стенах; коридорная структура здания;

3) месторасположение междуэтажной лестницы в объеме нач. XX в.

4. Архитектурное решение фасадов (приложение №4 к настоящему предмету охраны):

1) композиция юго-западного (главного) фасада в девять осей проемов (в уровне первого этажа по 8-й оси - местоположение дверного проема, остальные проемы - оконные);

2) композиция юго-восточного фасада: наличие проемов в уровне обоих этажей (местоположение и назначения проемов уточняются в процессе реставрационных работ);

3) композиция северо-восточного фасада: семь оконных проемов в уровне второго этажа; (местоположение и назначения проемов первого этажа уточняются в процессе реставрационных работ);

4) северо-западный фасад: в пять композиционных осей (проемы по 3-й оси в уровне обеих этажей).

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (приложение №5 к настоящему предмету охраны):

1) горизонтальное членение фасадов здания:

междуэтажный профилированный пояс по периметру здания;

трехступенчатый венчающий карниз, дополненный укрупненными сухариками, по периметру здания;

2) клинчатые замковые камни над проемами первого этажа юго-западного фасада первоначального объема здания (с 1-й по 7-ю оси);

3) подоконные полочки под оконными проемами второго этажа по юго-западному фасаду, по северо-восточному фасаду с 1-й по 4-ю оси, по юго-восточному фасаду оконный проем по правому флангу (двухступенчатые под оконными проемами в арочных нишах; под остальными проемами - профилированные);

4) оконные проемы второго этажа юго-западного фасада с 3-й по 5-ю оси помещены в арочные ниши;

5) прямоугольные лежащие нишки над оконными проемами второго этажа:

по юго-западному фасаду по 1-й, 2-й, 6-й и 7-й осям;

по северо-восточному фасаду со 2-й по 7-ю оси;

по северо-западному фасаду пять ниш.

6. Конструктивная система, материал:

1) материал конструкции капитальных стен и свода - керамический кирпич на известковом растворе; известковая штукатурка фасадов с последующей окраской;

2) форма перекрытий: плоские междуэтажные перекрытия этажей; кирпичный коробовый свод с распалубками над проемами в помещении первого этажа (местоположение, изображение свода - приложения №№ 3, 6);

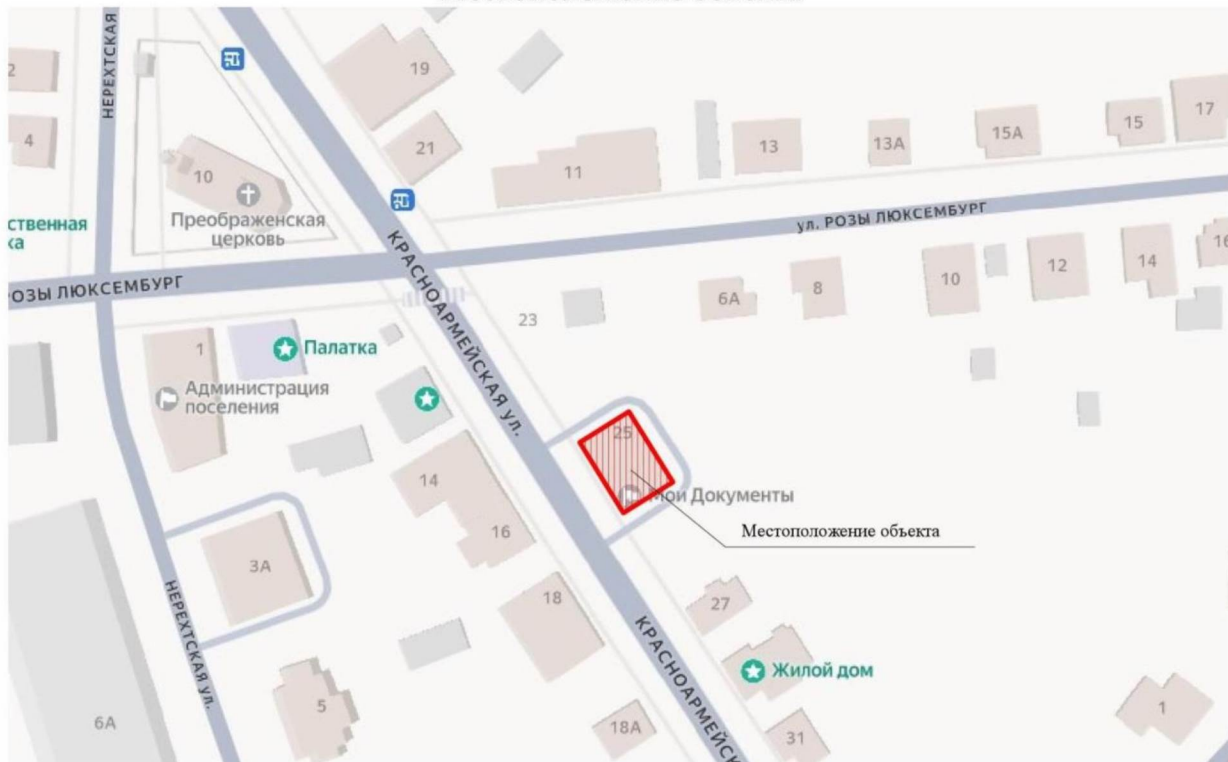
3) форма крыши - скатная; материал стропильных конструкций крыши - дерево; материал покрытия кровли - металл с фальцевым соединением листов;

4) заполнение оконных проемов индивидуальное столярное, расстекловка в соответствии с историческими образцами; облик заполнения наружных дверных проемов согласно историческим образцам.

7. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25)

Местоположение объекта



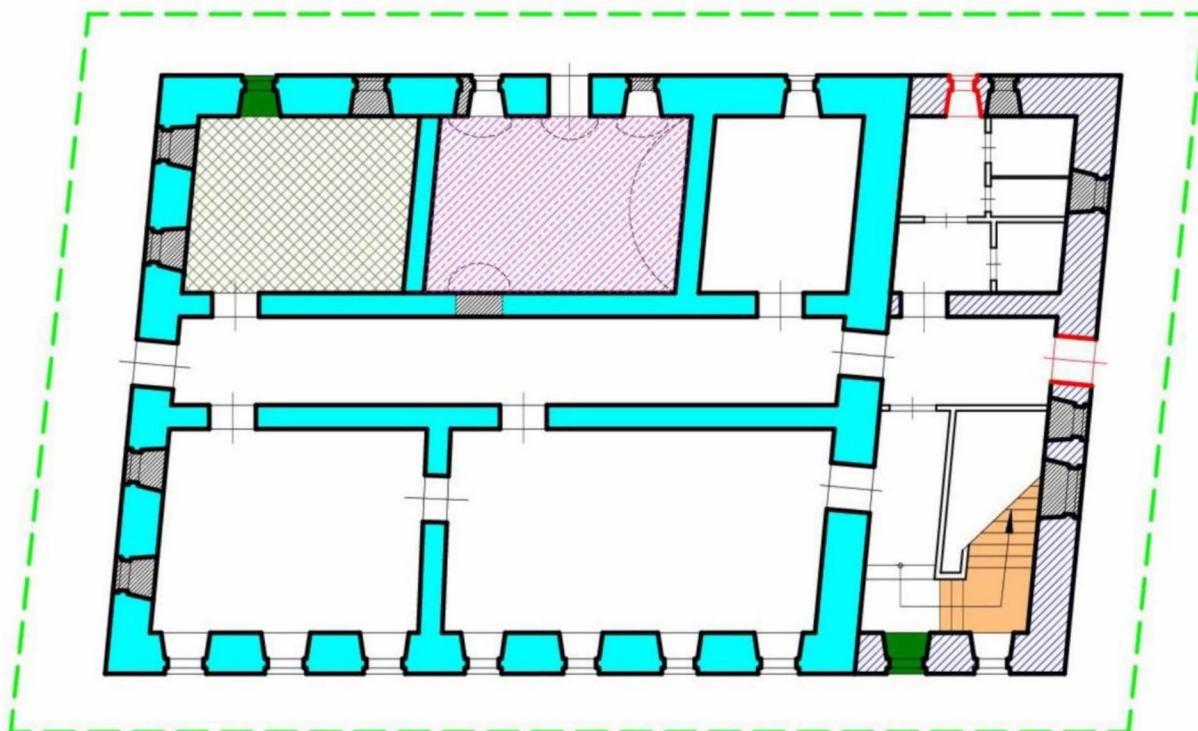
Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25)

Стилистические особенности объекта: пример рядовой жилой застройки 1-й четв. XIX в.








Приложение №3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25)


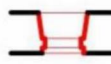


Объемно-пространственные характеристики здания
1 этаж

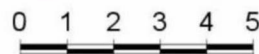


Предметом охраны здания являются:

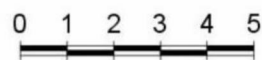
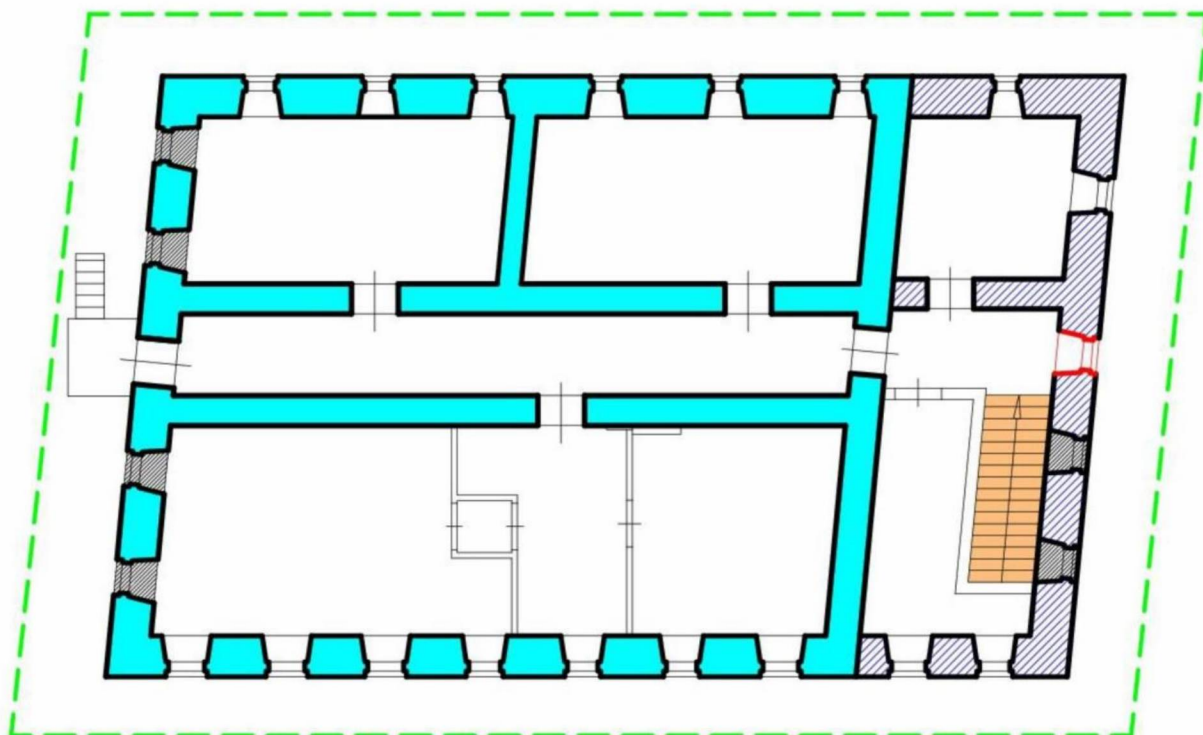
-  - капитальные стены здания, 1-я четв. XIX в.
-  - капитальные стены здания, нач. XX в.
-  - декоративно-пластическое оформление фасадов
-  - местоположение лестницы
-  - коробовый свод с распалубками над проемами

Условные обозначения:





-  - проемы, заложенные в процессе эксплуатации здания
-  - проемы, образованные в процессе эксплуатации здания
-  - оконный проем, образованный из дверного проема
-  - доступ в помещение ограничен





2 этаж



Предметом охраны здания являются:

-  - капитальные стены здания, 1-я четв. XIX в.
-  - капитальные стены здания, нач. XX в.
-  - декоративно-пластическое оформление фасадов
-  - местоположение лестницы

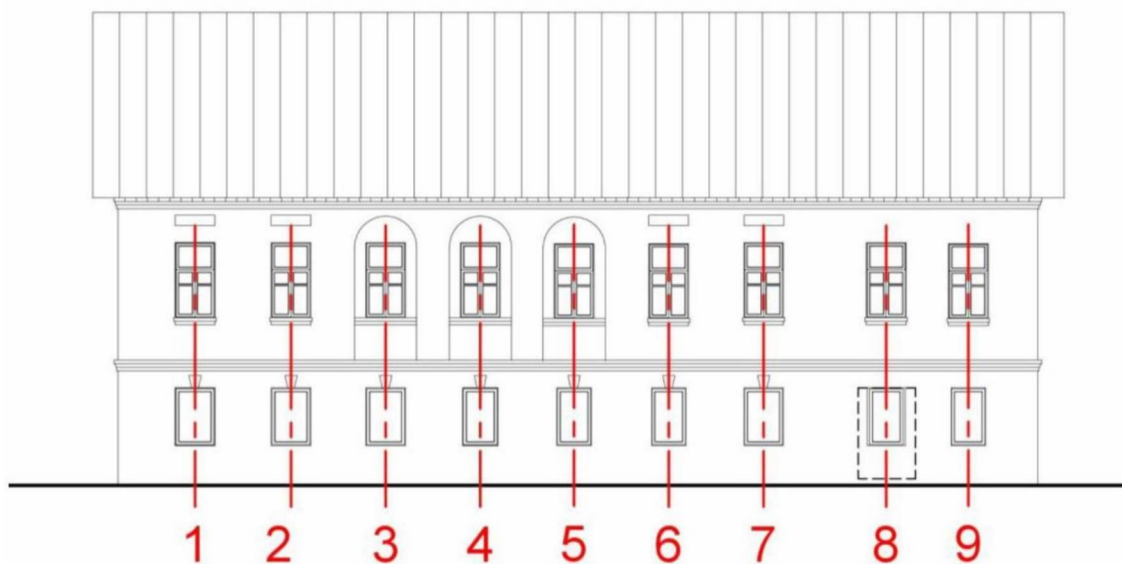
Условные обозначения:

-  - проемы, заложенные в процессе эксплуатации здания
-  - проемы, образованные в процессе эксплуатации здания

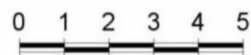
Приложение №4
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25)

Архитектурное решение фасадов

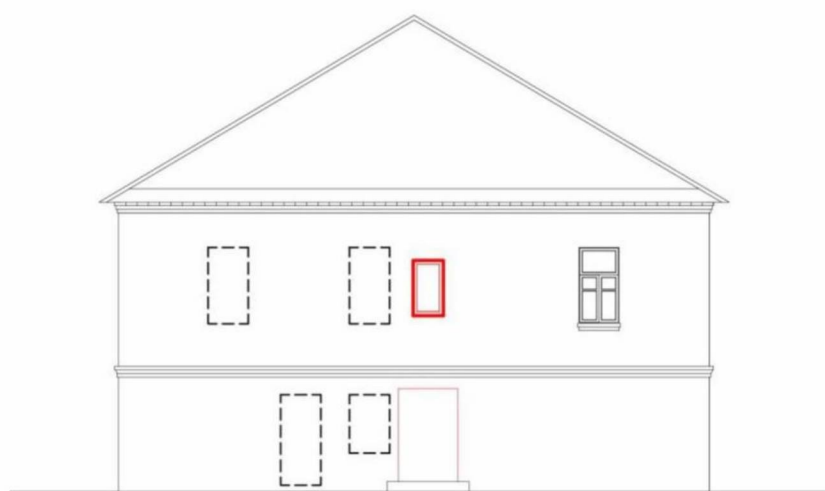
Юго-западный фасад



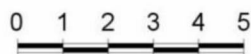
Условные обозначения:
[] - местоположение проемов



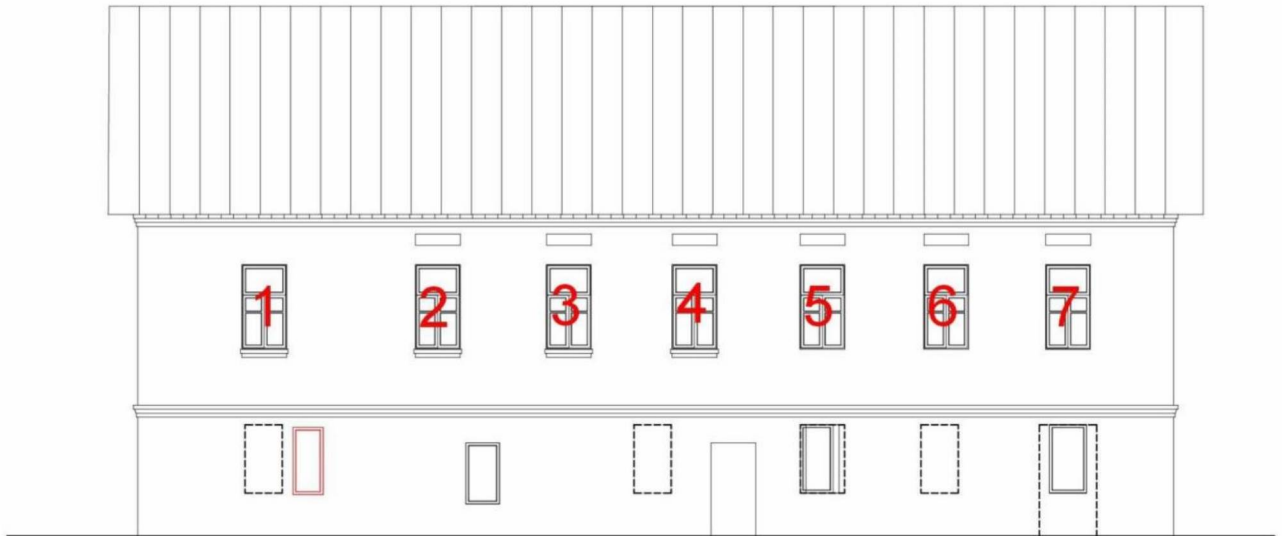
Юго-восточный фасад



Условные обозначения:
[] - местоположение проемов;
[] - проемы, образованные в процессе эксплуатации здания



Северо-восточный фасад



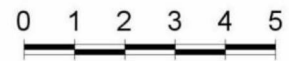
Условные обозначения:



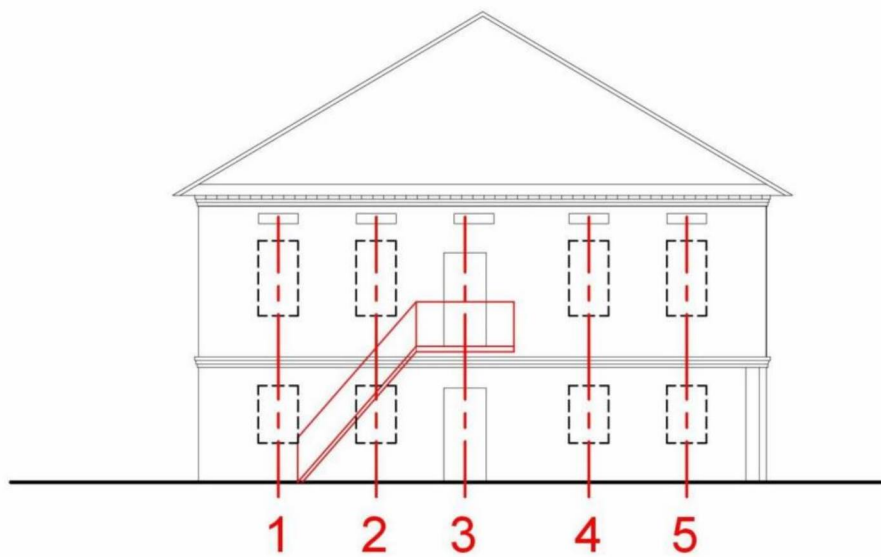
- местоположение проемов;



- проемы, образованные в процессе эксплуатации здания



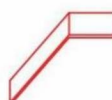
Северо-западный фасад



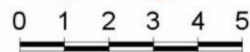
Условные обозначения:



- местоположение проемов



- современные конструкции лестницы



Приложение №5
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25)

Декоративное оформление фасадов

- междуэтажный профилированный пояс по периметру здания



- трехступенчатый венчающий карниз, дополненный укрупненными сухариками, по периметру здания



клинчатые замковые камни над проемами первого этажа юго-западного фасада первоначального объема здания (с 1-й по 7-ю оси);



подоконные полочки под оконными проемами второго этажа по юго-западному фасаду, по северо-восточному фасаду с 1-й по 4-ю оси, по юго-восточному фасаду оконный проем по правому флангу (двухступенчатые под оконными проемами в арочных нишах; под остальными проемами - профилированные)



оконные проемы второго этажа юго-западного фасада с 3-й по 5-ю оси помещены в арочные ниши



прямоугольные лежачие нишки над оконными проемами второго этажа:

- по юго-западному фасаду по 1-й, 2-й, 6-й и 7-й осям;
- по северо-восточному фасаду со 2-й по 7-ю оси;
- по северо-западному фасаду пять ниш



Приложение №6
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25)

Конструктивные особенности



Коробовый свод с распалубками над проемами