



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 86-НПА от 19.11.2025

г. Кострома

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г. (Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7)**

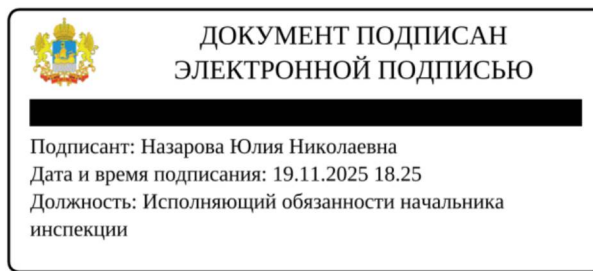
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г. (Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7),

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Макарьевский муниципальный район, городское поселение город Макарьев, город Макарьев, ул. Площадная, д. 5), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 86-НПА от 19.11.2025

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд  
Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г.  
(Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

- 1) местоположение здания по красной линии улицы Площадной;
- 2) обращено главным (восточным) фасадом к ул. Площадной.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №2 к настоящему предмету охраны): пример жилого дома сер. XIX в. в стиле поздний классицизм.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания (приложение №3 к настоящему предмету охраны):

1) объемно-пространственная композиция здания, образованная следующими объемами:

основной двухэтажный прямоугольный в плане объем, покрытый вальмовой крышей, 1806 г.;

ранняя двухэтажная пристройка прямоугольная в плане (близкая к квадрату), примыкающая глаголем к основному объему в южной части со стороны дворового фасада, 1806 г.;

поздняя прямоугольная в плане пристройка парадной лестницы, примыкающая с торца северного фасада, покрытая односкатной кровлей, 1865 г.;

одноэтажный, близкий к квадрату объем ретирады, примыкающий к западному фасаду парадной лестницы, кон. XIX в.;

2) месторасположение, габариты и форма междуэтажной парадной лестницы;

3) месторасположение, размер и форма первоначальных дверных и оконных проемов в капитальных стенах;

4) местоположение печи на первом этаже здания.

4. Осевое членение и архитектурная композиция фасадов (приложение №4 к настоящему предмету охраны):

1) композиция восточного фасада в девять осей оконных проемов основного объема и одну ось объема парадной лестницы (в уровне первого этажа - дверной проем; в уровне второго этажа - оконный проем);

2) композиция северного фасада, образованная глухим двухэтажным объемом парадной лестницы, с примыкающим объемом одноэтажной пристройки на фоне первоначальной двухэтажной пристройки;

3) композиция южного фасада в четыре оси оконных проемов;

4) композиция западного фасада, состоящая из основного двухэтажного объема в 5 осей оконных проемов, с выступающим объемом первоначальной двухэтажной пристройки в одну композиционную ось (оконный проем в уровне второго этажа); примыкающий с левого фланга двухэтажный объем парадной лестницы, с выступающим перед ним одноэтажным объемом ретирады.

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (приложение №5 к настоящему предмету охраны):

1) профилированный венчающий карниз с гладким фризом по периметру основного объема и первоначальной пристройки;

2) карниз поздней пристройки парадной лестницы и поздней пристройки ретирады;

3) невысокий аттик лучковой формы с ложной люкарной и прямоугольными нишками в завершении поздней пристройки парадной лестницы;

4) ризалит небольшого выступа в три оси по центру основного объема;

5) металлический зонт двускатной формы над входом в пристройку парадной лестницы на ажурных кронштейнах;

6. Декоративно-пластическое оформление интерьера (местоположение, конфигурация, изображение - приложение №6 к настоящему предмету охраны):

1) штукатурные тянутые профилированные потолочные карнизы и розетка в помещениях первого этажа;

2) литые балясины и ступени чугунной междуэтажной лестницы;

3) двупольные филенчатые двери;

4) месторасположение печи в уровне 1-го этажа.

7. Конструктивная система, материал:

1) капитальные стены - керамический кирпич на известковом растворе;

2) наружная отделка - известковая штукатурка с последующим окрашиванием; декор фасадов - кирпичный, оштукатуренный;

3) форма междуэтажных перекрытий - плоская;

4) форма крыши основного объема и ранней пристройки - вальмовая; поздней пристройки парадной лестницы, ретирады - односкатная; материал конструкции стропильной системы крыши - дерево; материал покрытия кровли и отливов - металл, с фальцевым соединением листов; подшив крыши основного объема и первоначальной пристройки - штукатурный по дроби, поздней пристройки парадной лестницы, ретирады - дерево;

5) материал оконных заполнений - дерево, рисунок раскладки в соответствии с историческими аналогами; рисунок филенок внутренних дверных заполнений; оформление заполнения дверных проемов - с деревянными филенчатыми накладками;

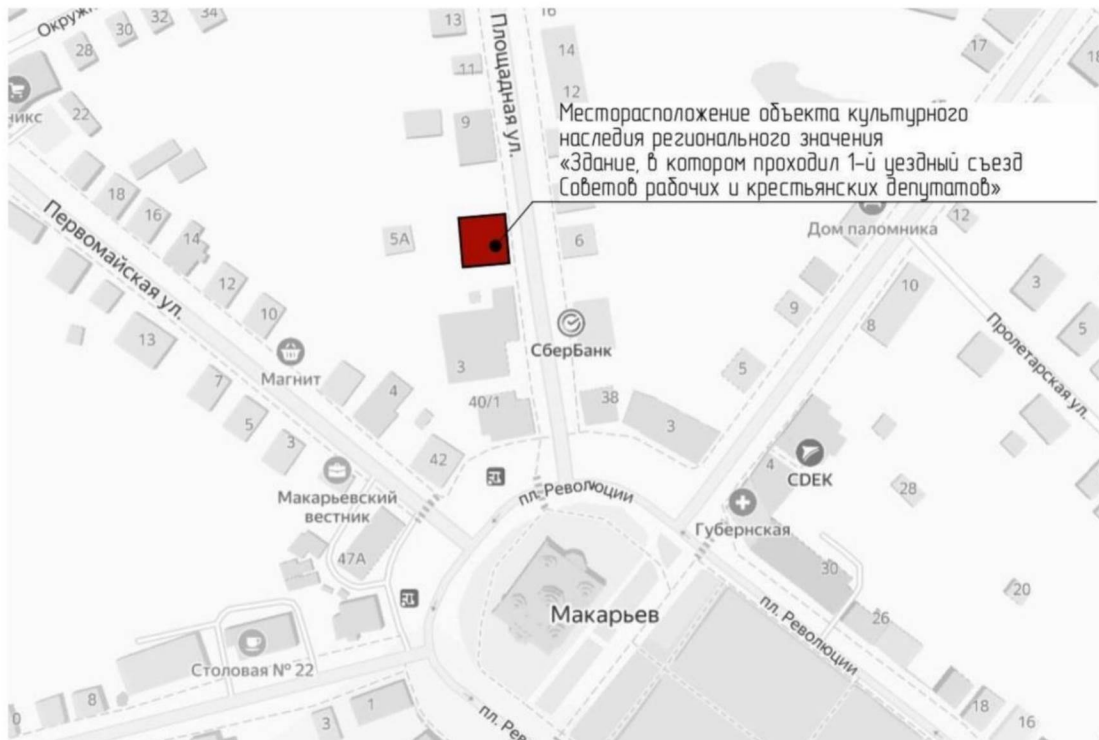
6) форма междуэтажной парадной одномаршевой лестницы; материал литых ступеней, балясин - чугун;

7) материал навеса над входом - кованый металл.

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд  
Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г.  
(Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7)

Месторасположение объекта культурного наследия регионального значения



Приложение №2  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд  
Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г.  
(Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7)

Стилистические особенности объекта:

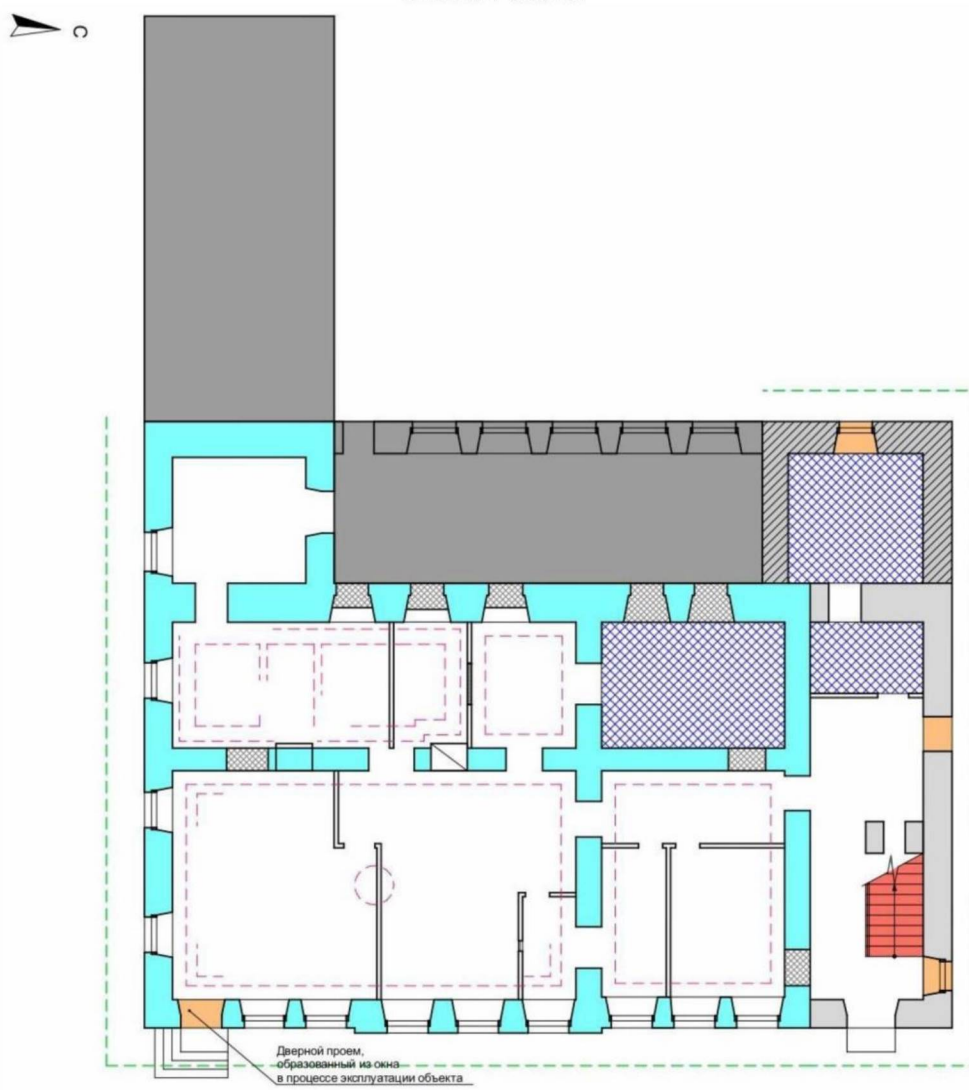
Пример жилого дома сер. XIX в.



Приложение №3  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд  
Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г.  
(Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7)

Объемно-пространственные характеристики

Схема 1 этажа



0 1 2 3 4 5 м

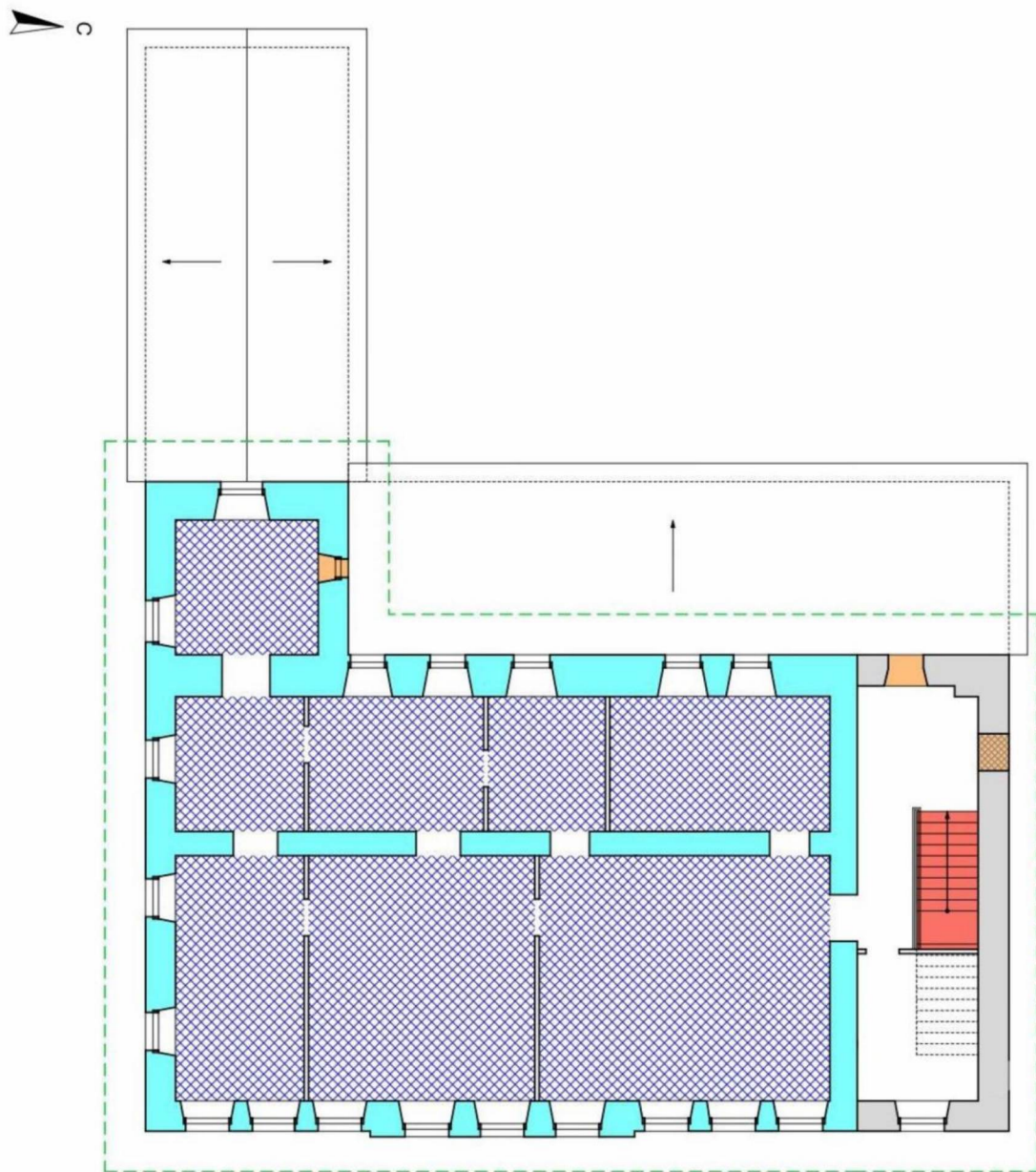
**Предметом охраны является:**

- 1-й строительный период, конструкции основного объема и первоначальной пристройки, 1806 г.;
- 2-й строительный период, конструкции поздней пристройки парадной лестницы, 1865 г.;
- 3-й строительный период, конструкции поздней пристройки одноэтажной ретрады, 1865 г.;
- Декоративно-пластическое оформление фасадов;
- Месторасположение тянутого карниза и лепного декора;
- Месторасположение, габариты и форма лестницы;
- Месторасположение печи в уровне 1-го этажа;

**Условные обозначения:**





- Заложенный проем;
- 4-й строительный период, поздние конструкции пристройки советского периода из силикатного кирпича, не подлежащие сохранению;
- Поздний проем, образованный в процессе эксплуатации здания, не подлежащий сохранению;
- Доступ в помещение отсутствует;

## Схема 2 этажа






0 1 2 3 4 5 м

### Предметом охраны является:

-  - 1-й строительный период, конструкции основного объема и первоначальной пристройки, 1806 г.;
-  - 2-й строительный период, конструкции поздней пристройки парадной лестницы, 1865 г.;
-  - Декоративно-пластическое оформление фасадов;
-  - Месторасположение, габариты и форма лестницы;

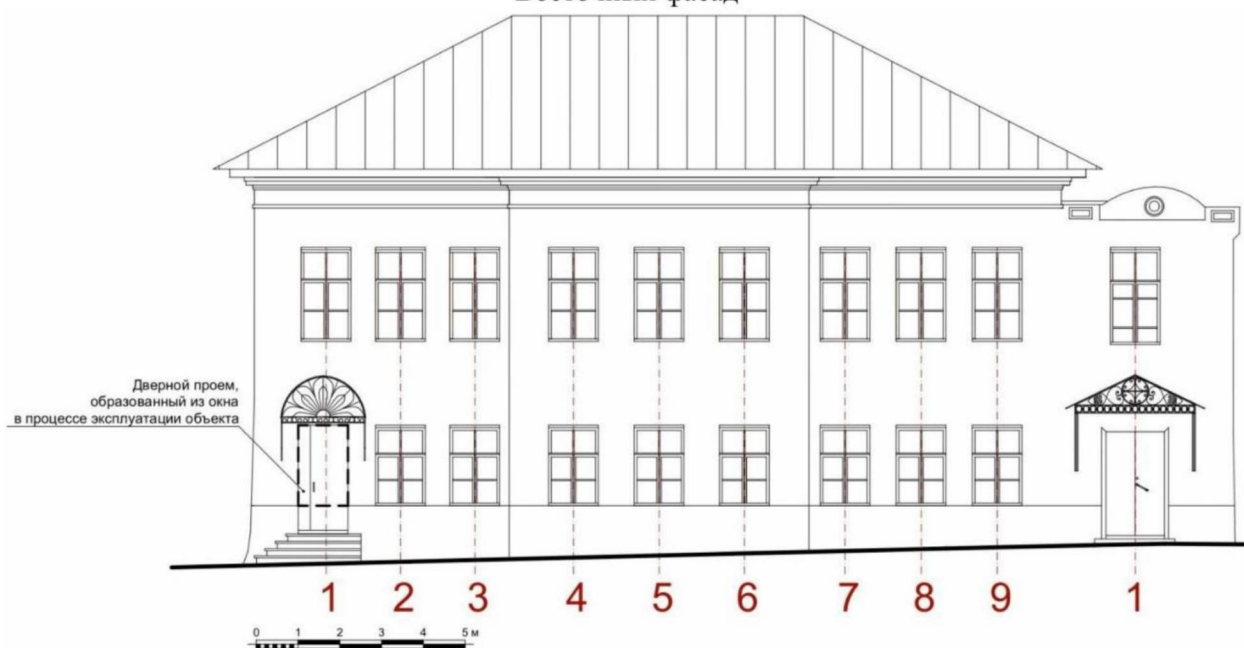
### Условные обозначения:

-  - Заложный проем;
-  - Поздний проем, образованный в процессе эксплуатации здания не подлежащий сохранению;
-  - Доступ в помещение отсутствует;

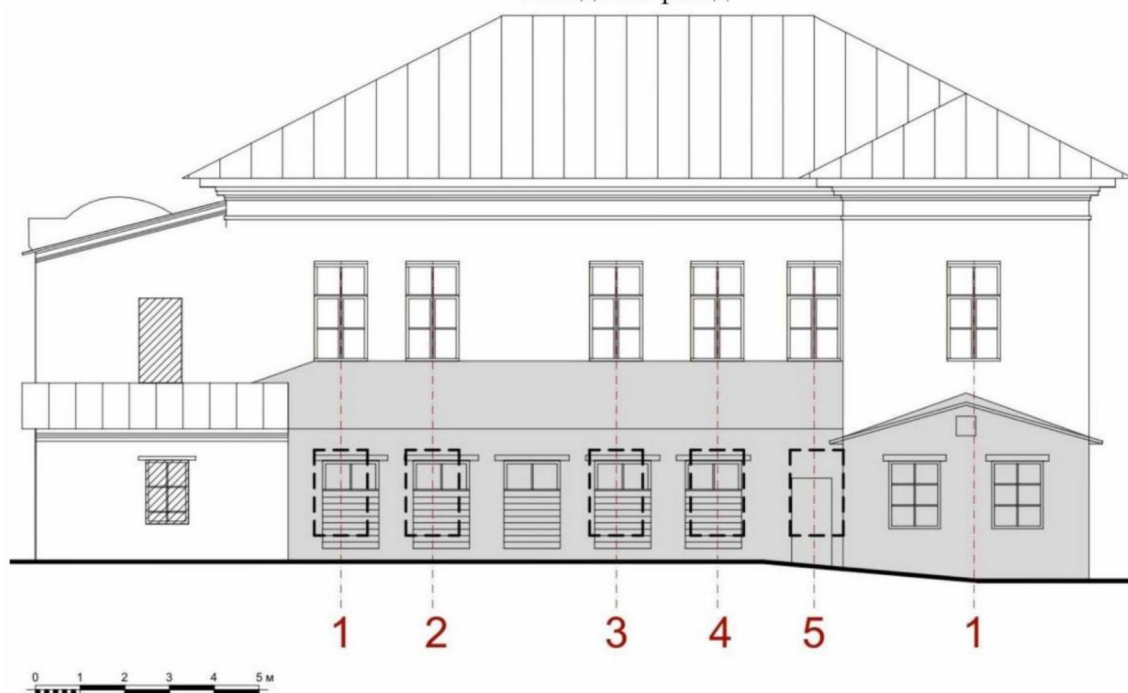
Приложение №4  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд  
Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г.  
(Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7)

Осевое членение и архитектурная композиция фасадов

Восточный фасад



Западный фасад



**Условные обозначения:**

- Поздние конструкции не подлежащие обязательному сохранению;
- Первоначальный оконный проем, заложенный в процессе эксплуатации объекта;
- Проем, образованный в процессе эксплуатации объекта;

## Северный фасад



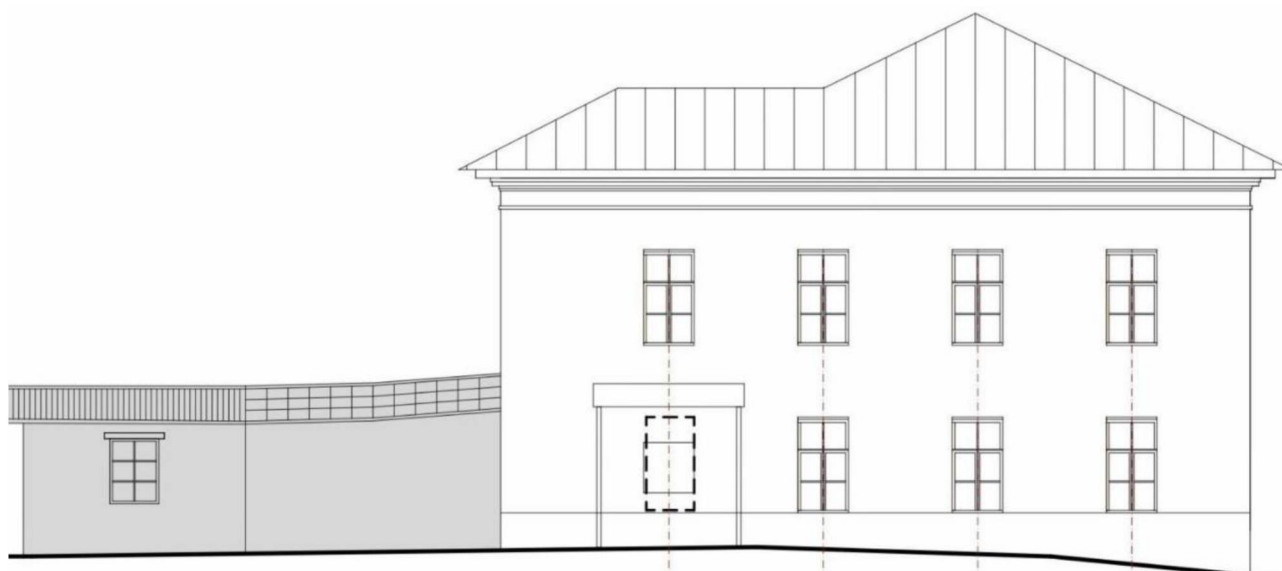
0 1 2 3 4 5 м

### Условные обозначения:

■ - Поздние конструкции не подлежащие обязательному сохранению;

▨ - Проем, образованный в процессе эксплуатации объекта;

## Южный фасад



0 1 2 3 4 5 м

### Условные обозначения:

■ - Поздние конструкции не подлежащие обязательному сохранению;

▨ - Частично заложный проем, в процессе эксплуатации объекта;

Приложение №5  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд  
Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г.  
(Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7)

Декоративно-пластическое оформление фасадов (юго-западный и юго-восточный)

- 1) профилированный венчающий карниз с гладким фризом по периметру основного объема и первоначальной пристройки;

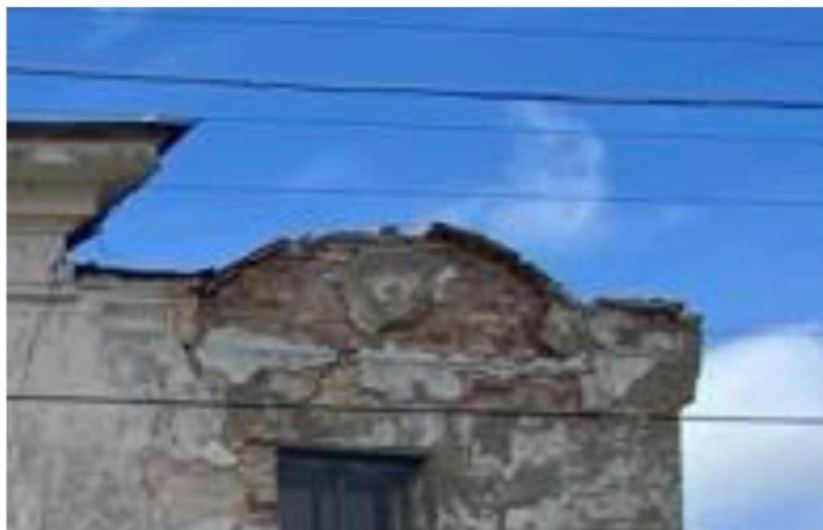


- 2) карниз поздней пристройки парадной лестницы и поздней пристройки ретиреды;





3) завершение поздней пристройки невысоким аттиком лучковой формы с ложной люкарной и нишками;



4) ризалит небольшого выступа в три оси по центру основного объема;



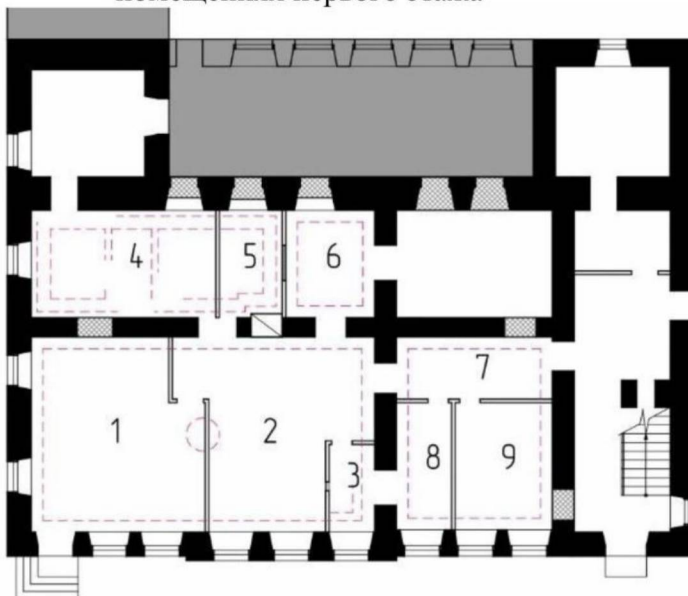
5) металлический зонт над входом в пристройку на ажурных кронштейнах



Приложение №6  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание, в котором проходил 1-й уездный съезд  
Советов рабочих и крестьянских депутатов», 1917 г.  
(Костромская обл., г. Макарьев, ул. Площадная, д. 7)

Декоративно-пластическое оформление интерьера

1) штукатурные тянутые профилированные потолочные карнизы и розетка в помещениях первого этажа



Условные обозначения:

--- - месторасположение тянутого карниза и лепного декора;

1 - номер помещения;

Пом. 1.





Пом. 2.



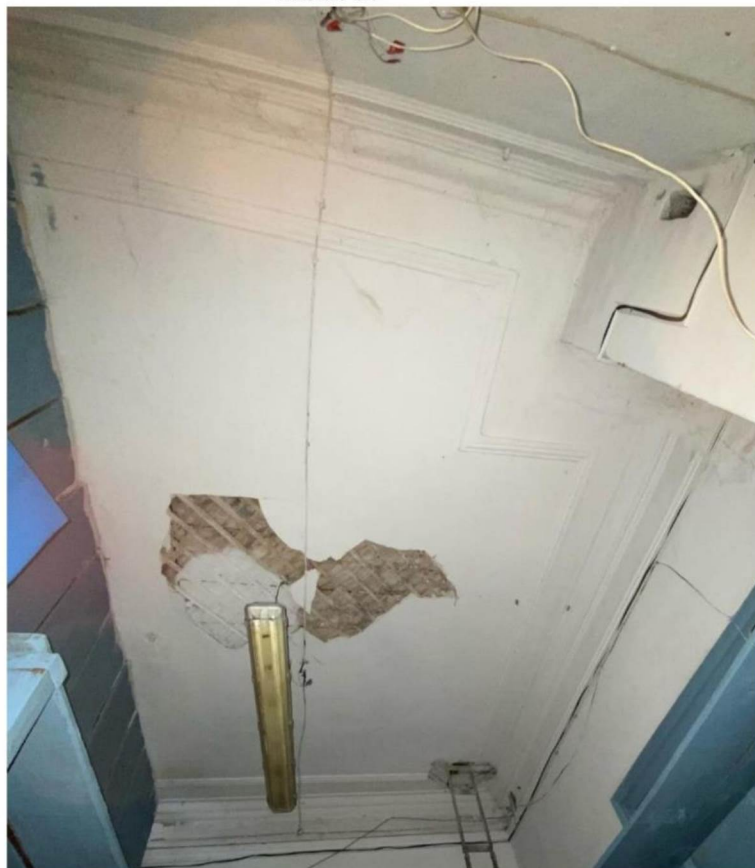
Пом. 3.



Пом. 4.



Пом. 5.



Пом. 6.



Пом. 7.



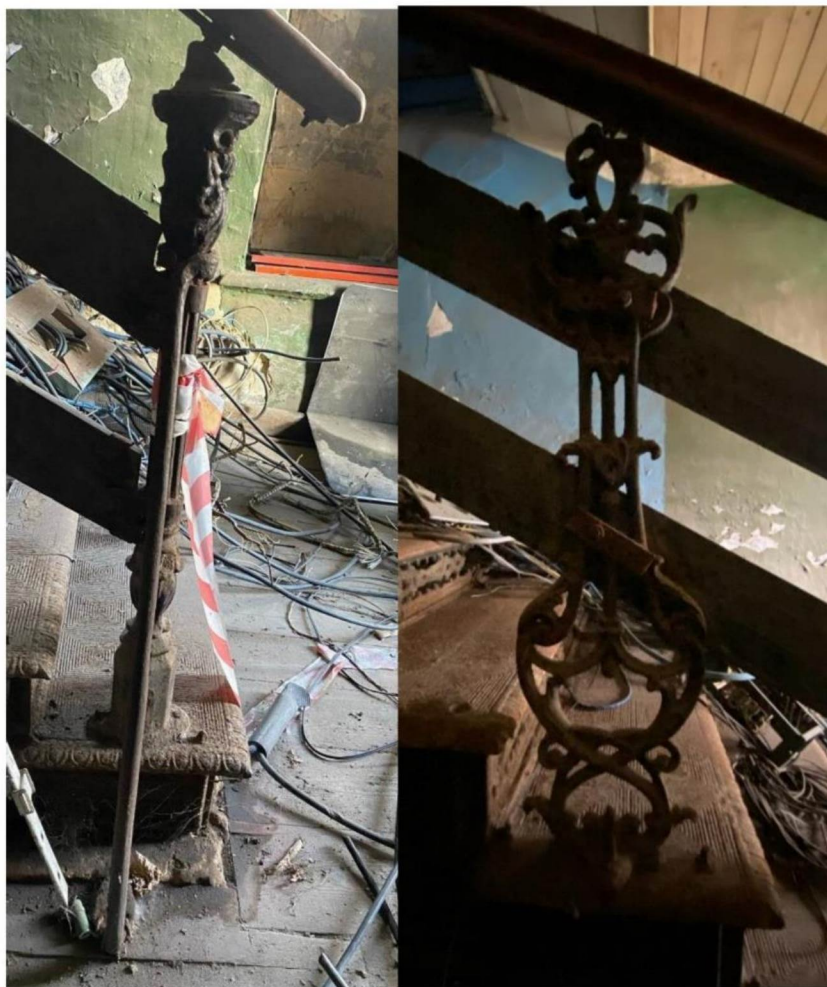
Пом. 8.



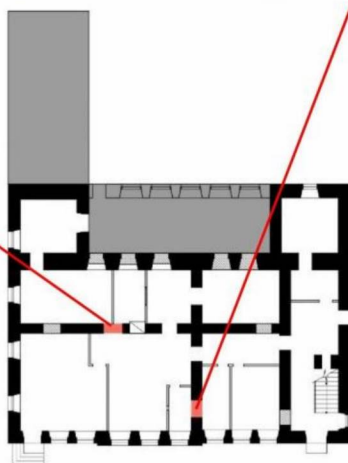
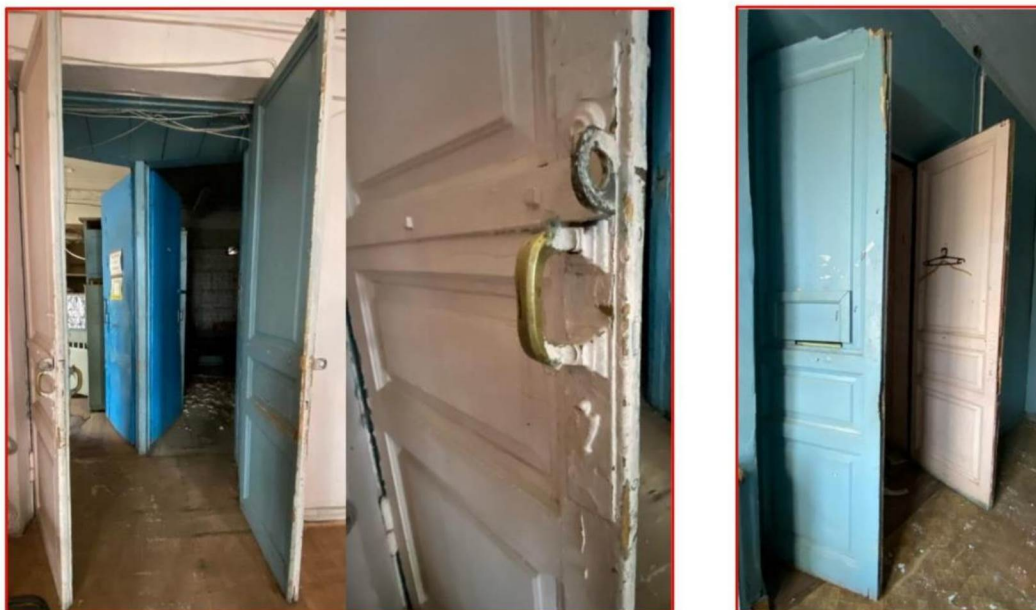
Пом. 9.



2) литые балясины и ступени чугунной междуэтажной лестницы;



3) двупольные филенчатые двери;



4) месторасположение печи в уровне 1-го этажа;

