



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 83-НПА от 06.11.2025

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко)», около 1841 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 12/1)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

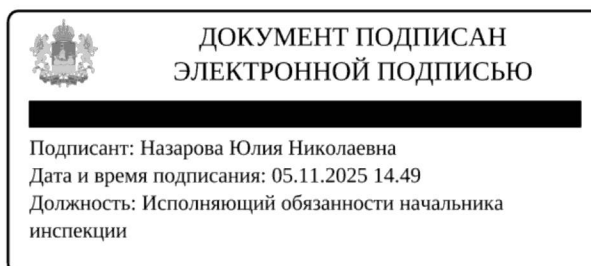
1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко)», около 1841 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 12/1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 12/1) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко)», около 1841 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул.

Советская, 12/1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 12/1) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

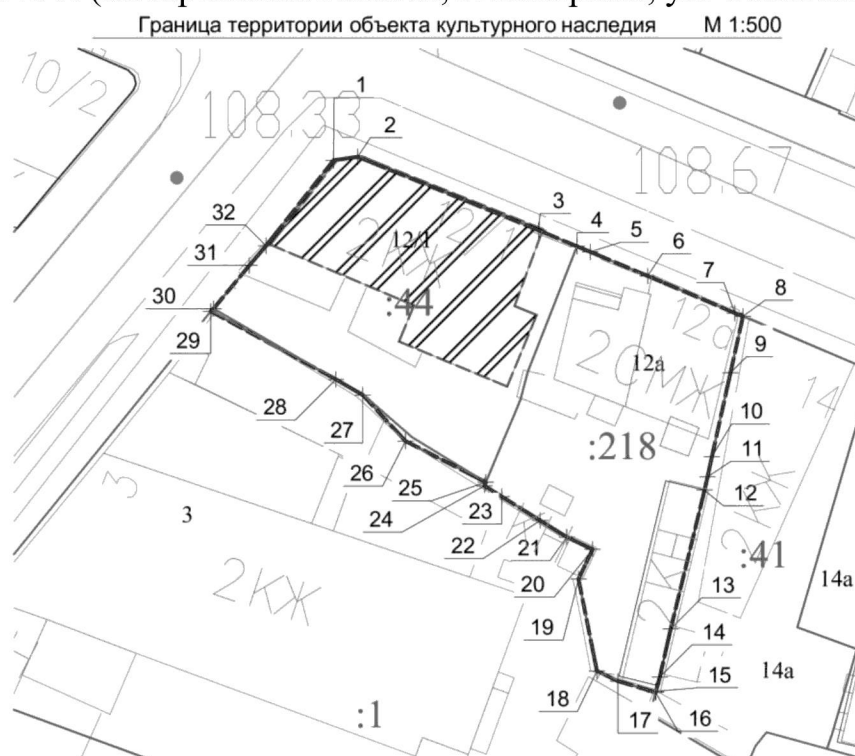
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 83-НПА от 06.11.2025

ГРАНИЦА





территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко)», около 1841 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 12/1)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко)»,
около 1841 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 12/1)



Обозначение	Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2
	1	11,86	1 149,2

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия «Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко)», около 1841 г.
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
-  - границы кадастровых участков.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко)», около 1841 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 12/1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290 572,2	1 213 565,0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	290 572,6	1 213 567,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	290 565,6	1 213 584,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	290 564,1	1 213 588,0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	290 563,6	1 213 589,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	290 561,3	1 213 594,7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	290 557,8	1 213 603,0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	290 557,5	1 213 603,7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

			измерений (определений)	
9	290 552,1	1 213 602,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	290 544,2	1 213 600,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
11	290 542,3	1 213 600,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
12	290 541,1	1 213 600,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
13	290 527,9	1 213 596,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
14	290 523,4	1 213 595,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
15	290 522,0	1 213 595,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
16	290 521,9	1 213 595,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
17	290 523,0	1 213 591,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
18	290 523,9	1 213 589,9	Метод спутниковых	0.10

			геодезических измерений (определений)	
19	290 532,6	1 213 588,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
20	290 535,4	1 213 589,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
21	290 536,6	1 213 587,0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
22	290 538,2	1 213 584,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
23	290 540,4	1 213 580,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
24	290 541,5	1 213 579,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
25	290 541,8	1 213 579,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
26	290 545,7	1 213 571,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
27	290 550,1	1 213 567,7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

28	290 551,5	1 213 565,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
29	290 558,0	1 213 553,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
30	290 558,2	1 213 553,6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
31	290 562,3	1 213 557,0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
32	290 564,2	1 213 558,6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	290 572,2	1 213 565,0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 83-НПА от 06.11.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко)»,
около 1841 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 12/1)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко)», около 1841 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 12/1), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия;

6) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

14) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, различных по капитальности, не являющихся объектами культурного наследия;

15) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

16) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

17) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

18) установка ограждения, в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.