



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«30» ОКТАБРЯ 2025 года № 238

г. Кострома

Об установлении зон санитарной охраны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 14 августа 2025 года № 44.КЦ.01.000.Т.000224.08.25.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью Пансионат с лечением «Сосновый бор», расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, в районе д. Воронино, согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными со дня внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости и устанавливаются на срок действия лицензии на пользование недрами до 1 января 2050 года.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А. В. Беляев

Приложение
к приказу департамента
природных ресурсов и охраны
окружающей среды по
Костромской области
от «30» октября 2025 года
№ 238

Зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью Пансионат с лечением «Сосновый бор», расположенных
по адресу: Костромская область, Костромской район, в районе
д. Воронино

Источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью Пансионат с лечением «Сосновый бор» состоят из двух участков и представлены тремя разведочно-эксплуатационными скважинами №№ 2828, 3022, 4919.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области и устанавливаются в плане в виде двух контуров:

- для скважин №№ 3022, 2828 – в виде неправильного многоугольника, в плане с размерами сторон 60×77×28×59×20×18 м, с расстоянием северной и западной границ от скважин 30 м, южной – 4 м от скважины № 3022 и 8 м от скважины № 2828, восточной – 20 м от скважины № 3022;

- для скважины № 4919 – в виде прямоугольника размером 30×40 м.

Графические описания местоположения границ первого пояса ЗСО представлены в приложениях № 1, № 1.1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом и устанавливаются:

- для скважин №№ 3022, 2828 радиусом 54,0 м.;
- для скважины № 4919 радиусом 54,0 м.

Графические описания местоположения границ второго пояса ЗСО представлены в приложениях № 2, № 2.1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Граница третьего пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами и устанавливается для скважин № 2828, № 3022, № 4919 радиальная в плане, в радиусе 364 м от устьев каждой скважины. В плане, образующие единый контур просеканием границ между собой.

Графическое описание местоположения границы третьего пояса ЗСО представлено в приложении № 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – общество с ограниченной ответственностью Пансионат с лечением «Сосновый бор» (ИНН 4401022866, ОГРН 1024402234922).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к зонам санитарной охраны
источников питьевого
и хозяйственно - бытового
водоснабжения
общества с ограниченной
ответственностью Пансионат
с лечением «Сосновый бор»,
расположенных по адресу:
Костромская область, Костромской
район, в районе д. Воронино.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
первого пояса ЗСО скважин № 2828, № 3022
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, р-н Костромской, д. Воронино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3178 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:07 Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Вид или наименование по документу: I пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино (скважина № 2828, скважина № 3022) Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах I пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача

	РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. Охраняемый объект: I пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением "Сосновый Бор" по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино (скважина № 2828, скважина № 3022) Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050
--	---

Раздел 2

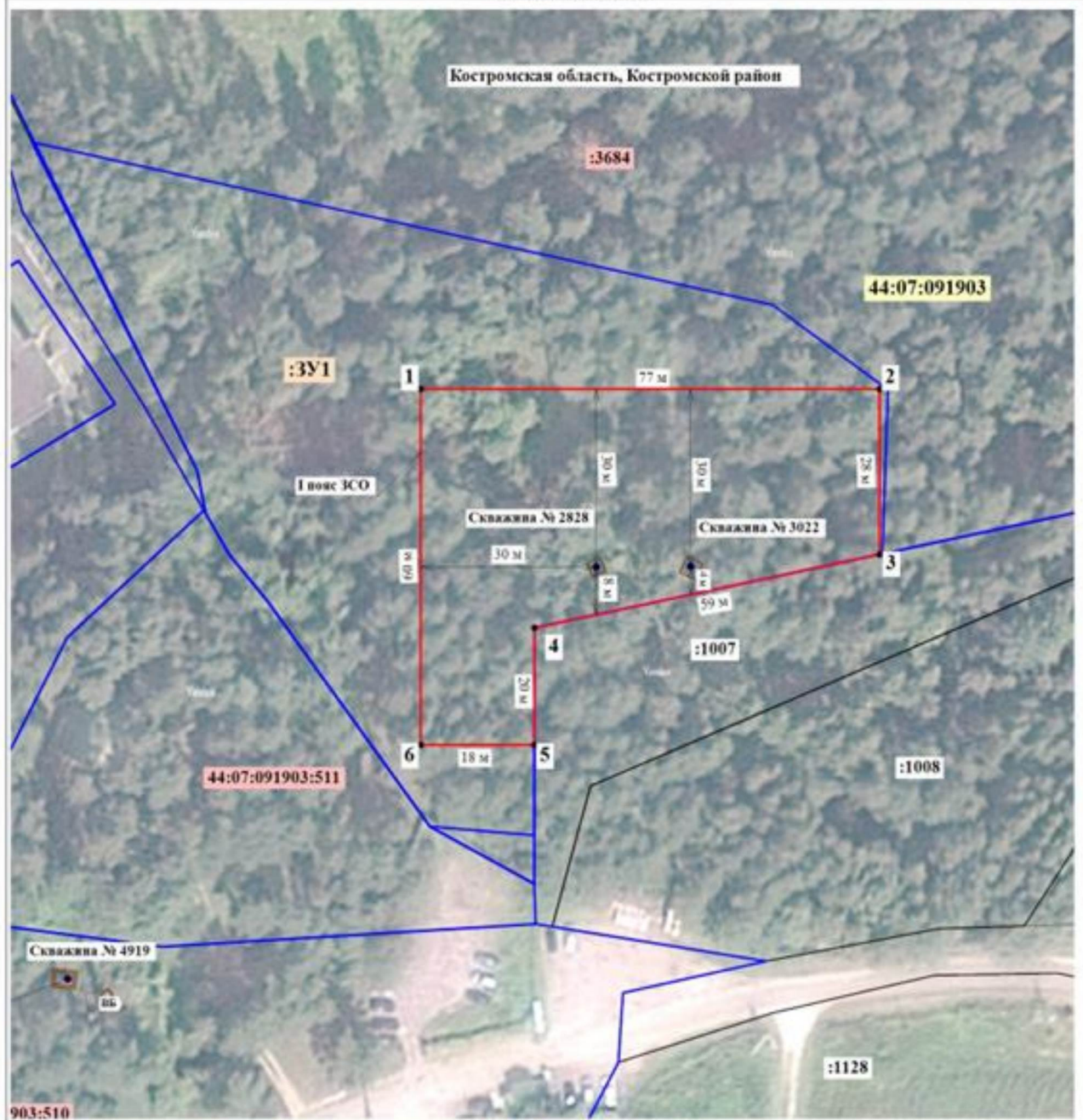
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u> .					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	279 668,55	1 213 846,50	Аналитический метод	0,1	-
2	279 668,55	1 213 924,95			
3	279 640,66	1 213 924,96			
4	279 628,27	1 213 865,96			
5	279 608,55	1 213 865,92			
6	279 608,55	1 213 846,51			
1	279 668,55	1 213 846,50			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Угловые точки границ зоны санитарной охраны
- - Граница контура I пояса зоны санитарной охраны, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Граница земельного участка, арендуемого ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор»
- - Граница ЗОУИП
- - Граница кадастрового квартала
- 44:07:091903 - Номер кадастрового квартала
- :3У1 - Обозначение земельного участка, арендуемого ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» у Департамента лесного хозяйства Костромской области
- :3684 - Кадастровый номер земельного участка, находящегося в границах образованной зоны санитарной охраны

Подпись Ерохова Марина Николаевна Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 1.1
к зонам санитарной охраны
источников питьевого
и хозяйственно - бытового
водоснабжения
общества с ограниченной
ответственностью Пансионат
с лечением «Сосновый бор»,
расположенных по адресу:
Костромская область, Костромской
район, в районе д. Воронино.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
первого пояса ЗСО скважины № 4919**

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, р-н Костромской, д. Воронино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1200 м ² ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:07 Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Вид или наименование по документу: I пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением "Сосновый Бор" по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино (скважина № 4919) Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах I пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

	водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. Охраняемый объект: I пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино (скважина № 4919) Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050
--	--

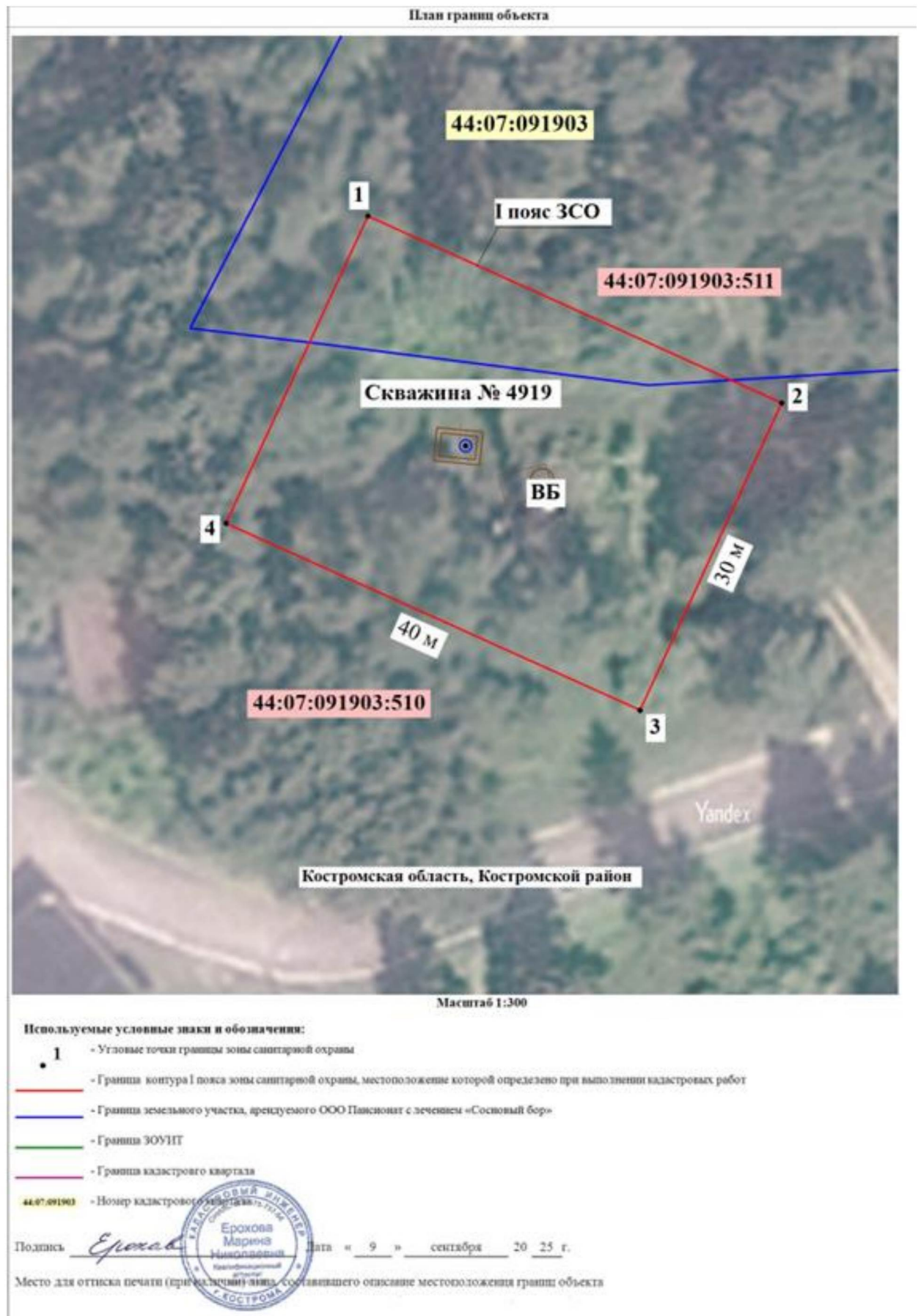
11
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u> .					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	279 589,54	1 213 777,56	Аналитический метод	0,1	-
2	279 572,93	1 213 813,95			
3	279 545,64	1 213 801,49			
4	279 562,25	1 213 765,10			
1	279 589,54	1 213 777,56			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

12
Раздел 4



Приложение 2
к зонам санитарной охраны
источников питьевого
и хозяйственно - бытового
водоснабжения
общества с ограниченной
ответственностью Пансионат
с лечением «Сосновый бор»,
расположенных по адресу:
Костромская область,
Костромской район, в районе д.
Воронино.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
второго пояса ЗСО скважин № 2828, № 3022**

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, р-н Костромской, д. Воронино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10 872 м ² ± 36 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:07 Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Вид или наименование по документу: II пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино (скважина № 2828, скважина № 3022) Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах II пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача

	РФ от 14.03.2002г. N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов
--	--

		(оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Охраняемый объект: II пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино (скважина № 2828, скважина № 3022) Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050
--	--	--

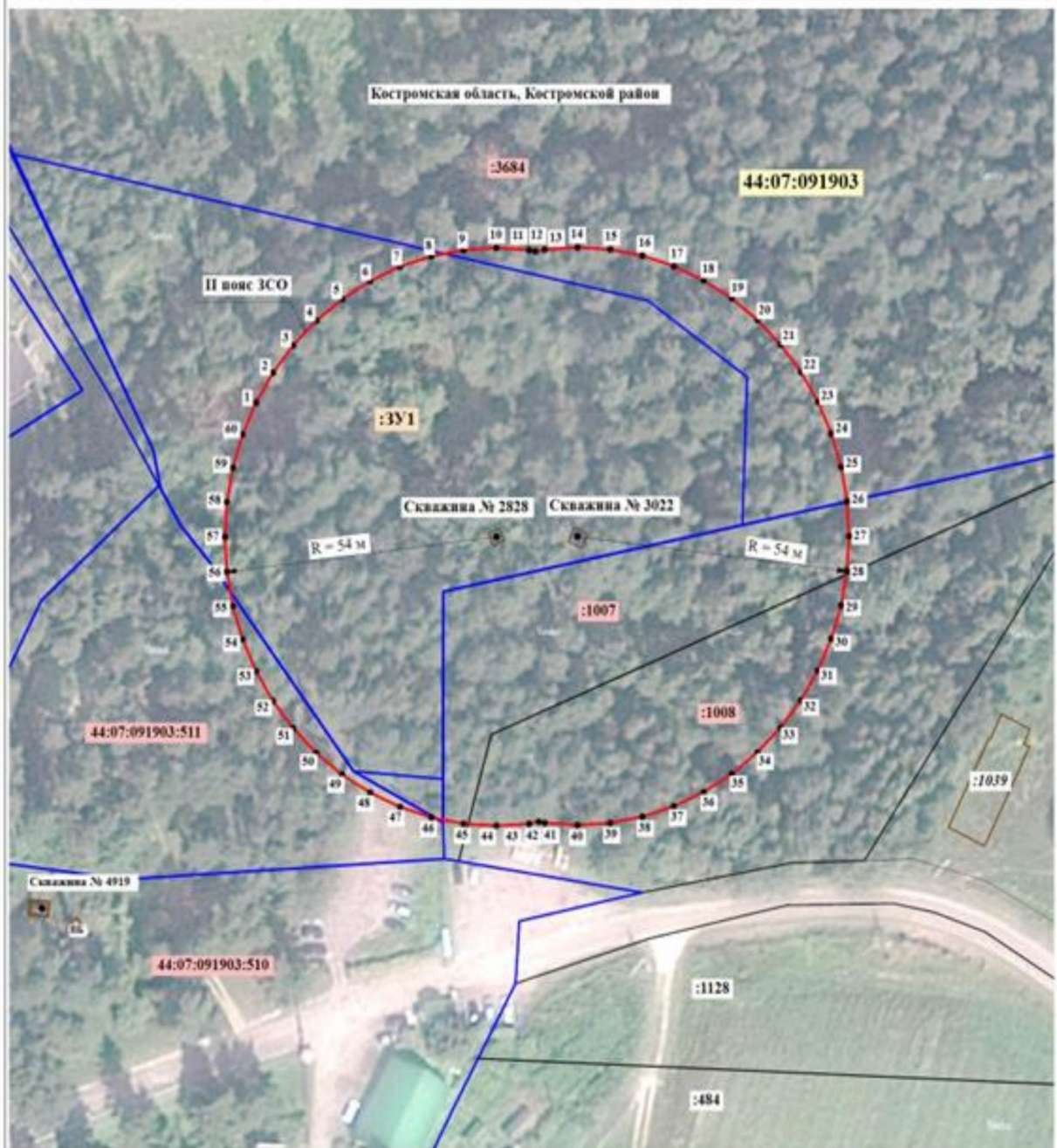
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	279 663,65	1 213 828,70	Аналитический метод	0,1	-
2	279 669,23	1 213 832,07			
3	279 674,36	1 213 836,09			
4	279 678,97	1 213 840,70			
5	279 682,99	1 213 845,83			
6	279 686,36	1 213 851,41			
7	279 689,04	1 213 857,36			
8	279 690,98	1 213 863,59			
9	279 692,16	1 213 870,00			
10	279 692,55	1 213 876,51			
11	279 692,16	1 213 883,02			
12	279 691,93	1 213 884,25			
13	279 692,28	1 213 886,13			
14	279 692,67	1 213 892,64			
15	279 692,28	1 213 899,15			
16	279 691,10	1 213 905,56			

17	279 689,16	1 213 911,79			
18	279 686,48	1 213 917,74			
19	279 683,11	1 213 923,32			
20	279 679,09	1 213 928,45			
21	279 674,48	1 213 933,06			
22	279 669,35	1 213 937,08			
23	279 663,77	1 213 940,45			
24	279 657,82	1 213 943,13			
25	279 651,59	1 213 945,07			
26	279 645,18	1 213 946,25			
27	279 638,67	1 213 946,64			
28	279 632,16	1 213 946,25			
29	279 625,75	1 213 945,07			
30	279 619,52	1 213 943,13			
31	279 613,57	1 213 940,45			
32	279 607,99	1 213 937,08			
33	279 602,86	1 213 933,06			
34	279 598,25	1 213 928,45			
35	279 594,23	1 213 923,32			
36	279 590,86	1 213 917,74			
37	279 588,18	1 213 911,79			
38	279 586,24	1 213 905,56			
39	279 585,06	1 213 899,15			
40	279 584,67	1 213 892,64			
41	279 585,06	1 213 886,13			
42	279 585,29	1 213 884,90			
43	279 584,94	1 213 883,02			
44	279 584,55	1 213 876,51			
45	279 584,94	1 213 870,00			
46	279 586,12	1 213 863,59			
47	279 588,06	1 213 857,36			

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - <u>МСК-44, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

план границ объекта



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
- - Граница контура II пояса зоны санитарной охраны, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Граница земельного участка, арендуемого ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор»
- - Граница ЗОУИП
- - Граница кадастрового квартала
- 3У1 - Обозначение земельного участка, арендуемого ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» у Департамента лесного хозяйства Костромской области
- 44:07:091903 - Номер кадастрового квартала
- 3684 - Кадастровый номер земельного участка, находящегося в границах образованной зоны санитарной охраны

Подпись Ерохова Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 2.1
к зонам санитарной охраны
источников питьевого
и хозяйственно - бытового
водоснабжения
общества с ограниченной
ответственностью Пансионат
с лечением «Сосновый бор»,
расположенных по адресу:
Костромская область,
Костромской район, в районе д.
Воронино.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
второго пояса ЗСО скважины № 4919**

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, р-н Костромской, д. Воронино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9 139 м ² ± 33 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:07 Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Вид или наименование по документу: II пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино (скважина № 4919) Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах II пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением

	Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории
--	---

	населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Охраняемый объект: II пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино (скважина № 4919) Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	279 594,23	1 213 738,33	Аналитический метод	0,1	-
2	279 599,81	1 213 741,71			
3	279 604,94	1 213 745,73			
4	279 609,55	1 213 750,34			
5	279 613,57	1 213 755,47			
6	279 616,94	1 213 761,05			
7	279 619,62	1 213 767,00			
8	279 621,56	1 213 773,23			
9	279 622,74	1 213 779,64			
10	279 623,13	1 213 786,15			
11	279 622,74	1 213 792,66			
12	279 621,56	1 213 799,07			
13	279 619,62	1 213 805,30			
14	279 616,94	1 213 811,24			
15	279 613,57	1 213 816,82			

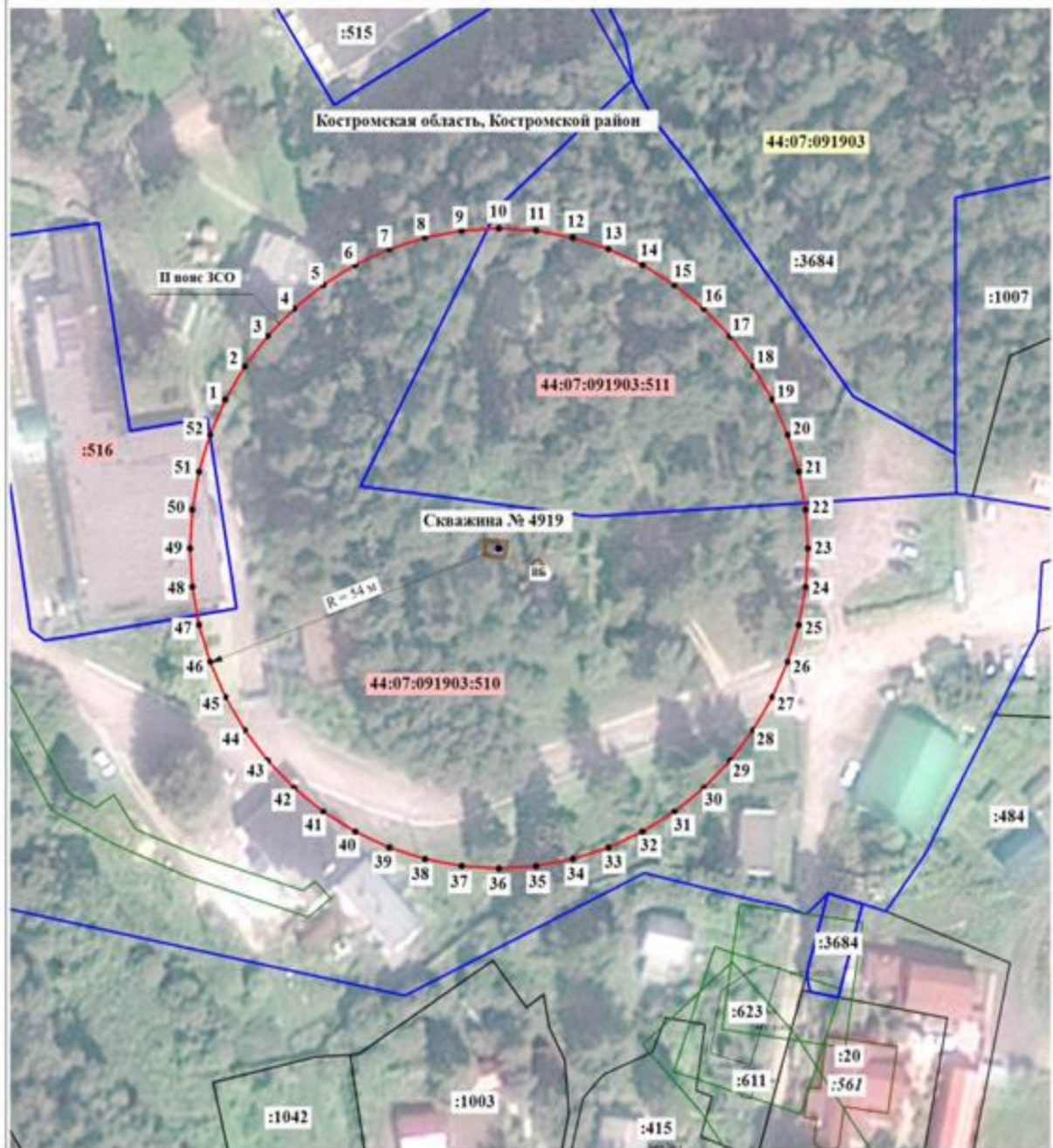
16	279 609,55	1 213 821,96			
17	279 604,94	1 213 826,57			
18	279 599,81	1 213 830,59			
19	279 594,23	1 213 833,96			
20	279 588,28	1 213 836,64			
21	279 582,05	1 213 838,58			
22	279 575,64	1 213 839,75			
23	279 569,13	1 213 840,15			
24	279 562,62	1 213 839,75			
25	279 556,21	1 213 838,58			
26	279 549,98	1 213 836,64			
27	279 544,04	1 213 833,96			
28	279 538,45	1 213 830,59			
29	279 533,32	1 213 826,57			
30	279 528,71	1 213 821,96			
31	279 524,69	1 213 816,82			
32	279 521,32	1 213 811,24			
33	279 518,64	1 213 805,30			
34	279 516,70	1 213 799,07			
35	279 515,52	1 213 792,66			
36	279 515,13	1 213 786,15			
37	279 515,52	1 213 779,64			
38	279 516,70	1 213 773,23			
39	279 518,64	1 213 767,00			
40	279 521,32	1 213 761,05			
41	279 524,69	1 213 755,47			
42	279 528,71	1 213 750,34			
43	279 533,32	1 213 745,73			
44	279 538,45	1 213 741,71			
45	279 544,04	1 213 738,33			
46	279 549,98	1 213 735,66			

47	279 556,21	1 213 733,72			
48	279 562,62	1 213 732,54			
49	279 569,13	1 213 732,15			
50	279 575,64	1 213 732,54			
51	279 582,05	1 213 733,72			
52	279 588,28	1 213 735,66			
1	279 594,23	1 213 738,33			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

План границ объекта



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
- - Граница контура II пояса зоны санитарной охраны, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Граница земельного участка, арендуемого ООО Паназиат с логотипом «Сосновый бор»
- - Граница ЗОУИП
- - Граница кадастрового квартала
- 44:07:091903 - Номер кадастрового квартала
- :516 - Кадастровый номер земельного участка, находящегося в границах образованной зоны санитарной охраны

Подпись Ерокова Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 3
к зонам санитарной охраны
источников питьевого
и хозяйственно - бытового
водоснабжения
общества с ограниченной
ответственностью Пансионат
с лечением «Сосновый бор»,
расположенных по адресу:
Костромская область,
Костромской район, в районе д.
Воронино.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
третьего пояса ЗСО скважин № 2828, № 3022, № 4919

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, р-н Костромской, д. Воронино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	521 240 м ² ± 253 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:07 Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Вид или наименование по документу: III пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением

	Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Охраняемый объект: III пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО Пансионат с лечением «Сосновый Бор» по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Воронино Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	279 889,01	1 213 612,50	Аналитический метод	0,10	-
2	279 897,43	1 213 620,63		0,10	
3	279 909,06	1 213 632,95		0,10	
4	279 920,10	1 213 645,80		0,10	
5	279 930,52	1 213 659,15		0,10	
6	279 940,32	1 213 672,97		0,10	
7	279 949,46	1 213 687,23		0,10	
8	279 957,93	1 213 701,90		0,10	
9	279 965,71	1 213 716,95		0,10	
10	279 972,78	1 213 732,34		0,10	
11	279 979,13	1 213 748,05		0,10	
12	279 984,74	1 213 764,03		0,10	
13	279 989,59	1 213 780,26		0,10	
14	279 993,69	1 213 796,70		0,10	
15	279 997,02	1 213 813,31		0,10	
16	279 999,57	1 213 830,05		0,10	
17	280 001,34	1 213 846,90		0,10	
18	280 002,33	1 213 863,81		0,10	
19	280 002,19	1 213 890,53		0,10	
20	280 002,71	1 213 913,02		0,10	
21	280 002,11	1 213 929,95		0,10	
22	280 000,74	1 213 946,84		0,10	
23	279 998,57	1 213 963,64		0,10	
24	279 995,63	1 213 980,32		0,10	
25	279 991,92	1 213 996,85		0,10	
26	279 987,44	1 214 013,19		0,10	
27	279 982,20	1 214 029,30		0,10	
28	279 976,23	1 214 045,15		0,10	
29	279 969,52	1 214 060,70		0,10	
30	279 962,09	1 214 075,93		0,10	
31	279 953,96	1 214 090,79		0,10	
32	279 945,15	1 214 105,26		0,10	
33	279 935,68	1 214 119,30		0,10	
34	279 925,57	1 214 132,89		0,10	
35	279 914,83	1 214 145,99		0,10	
36	279 903,49	1 214 158,58		0,10	
37	279 891,59	1 214 170,63		0,10	
38	279 879,13	1 214 182,11		0,10	
39	279 866,15	1 214 193,00		0,10	
40	279 852,68	1 214 203,27		0,10	
41	279 838,75	1 214 212,91		0,10	
42	279 824,39	1 214 221,88		0,10	
43	279 809,62	1 214 230,18		0,10	
44	279 794,48	1 214 237,78		0,10	
45	279 779,00	1 214 244,67		0,10	

46	279 763,23	1 214 250,84	0,10
47	279 747,18	1 214 256,26	0,10
48	279 730,89	1 214 260,93	0,10
49	279 714,41	1 214 264,83	0,10
50	279 697,76	1 214 267,97	0,10
51	279 680,99	1 214 270,33	0,10
52	279 664,12	1 214 271,90	0,10
53	279 647,20	1 214 272,69	0,10
54	279 630,26	1 214 272,69	0,10
55	279 613,34	1 214 271,90	0,10
56	279 596,47	1 214 270,33	0,10
57	279 579,70	1 214 267,97	0,10
58	279 563,05	1 214 264,83	0,10
59	279 546,57	1 214 260,93	0,10
60	279 530,28	1 214 256,26	0,10
61	279 514,24	1 214 250,84	0,10
62	279 498,46	1 214 244,67	0,10
63	279 482,98	1 214 237,78	0,10
64	279 467,84	1 214 230,18	0,10
65	279 453,07	1 214 221,88	0,10
66	279 438,71	1 214 212,91	0,10
67	279 424,78	1 214 203,27	0,10
68	279 411,31	1 214 193,00	0,10
69	279 398,33	1 214 182,11	0,10
70	279 385,87	1 214 170,63	0,10
71	279 373,97	1 214 158,58	0,10
72	279 362,63	1 214 145,99	0,10
73	279 351,89	1 214 132,89	0,10
74	279 341,78	1 214 119,30	0,10
75	279 332,31	1 214 105,26	0,10
76	279 323,50	1 214 090,79	0,10
77	279 315,37	1 214 075,93	0,10
78	279 307,94	1 214 060,70	0,10
79	279 301,24	1 214 045,15	0,10
80	279 293,49	1 214 023,87	0,10
81	279 282,29	1 214 010,25	0,10
82	279 272,18	1 213 996,66	0,10
83	279 262,71	1 213 982,62	0,10
84	279 253,90	1 213 968,15	0,10
85	279 245,77	1 213 953,29	0,10
86	279 238,34	1 213 938,06	0,10
87	279 231,64	1 213 922,51	0,10
88	279 225,66	1 213 906,66	0,10
89	279 220,42	1 213 890,55	0,10
90	279 215,94	1 213 874,21	0,10
91	279 212,23	1 213 857,68	0,10
92	279 209,29	1 213 841,00	0,10
93	279 207,12	1 213 824,20	0,10
94	279 205,75	1 213 807,31	0,10
95	279 205,15	1 213 790,39	0,10
96	279 205,35	1 213 773,45	0,10
97	279 206,34	1 213 756,54	0,10
98	279 208,11	1 213 739,69	0,10
99	279 210,66	1 213 722,94	0,10
100	279 213,99	1 213 706,33	0,10
101	279 218,09	1 213 689,90	0,10
102	279 222,95	1 213 673,67	0,10
103	279 228,55	1 213 657,68	0,10

104	279 234,90	1 213 641,98		0,10	
105	279 241,97	1 213 626,58		0,10	
106	279 249,75	1 213 611,53		0,10	
107	279 258,22	1 213 596,86		0,10	
108	279 267,36	1 213 582,60		0,10	
109	279 277,16	1 213 568,78		0,10	
110	279 287,59	1 213 555,44		0,10	
111	279 298,63	1 213 542,59		0,10	
112	279 310,25	1 213 530,26		0,10	
113	279 322,44	1 213 518,50		0,10	
114	279 335,16	1 213 507,31		0,10	
115	279 348,38	1 213 496,73		0,10	
116	279 362,09	1 213 486,77		0,10	
117	279 376,24	1 213 477,46		0,10	
118	279 390,81	1 213 468,82		0,10	
119	279 405,77	1 213 460,87		0,10	
120	279 421,08	1 213 453,62		0,10	
121	279 436,71	1 213 447,09		0,10	
122	279 452,63	1 213 441,30		0,10	
123	279 468,80	1 213 436,25		0,10	
124	279 485,19	1 213 431,96		0,10	
125	279 501,76	1 213 428,44		0,10	
126	279 518,47	1 213 425,69		0,10	
127	279 535,30	1 213 423,73		0,10	
128	279 552,19	1 213 422,54		0,10	
129	279 569,13	1 213 422,15		0,10	
130	279 586,07	1 213 422,54		0,10	
131	279 602,96	1 213 423,73		0,10	
132	279 619,79	1 213 425,69		0,10	
133	279 636,50	1 213 428,44		0,10	
134	279 653,07	1 213 431,96		0,10	
135	279 669,46	1 213 436,25		0,10	
136	279 685,63	1 213 441,30		0,10	
137	279 701,55	1 213 447,09		0,10	
138	279 717,18	1 213 453,62		0,10	
139	279 732,49	1 213 460,87		0,10	
140	279 747,45	1 213 468,82		0,10	
141	279 762,02	1 213 477,46		0,10	
142	279 776,17	1 213 486,77		0,10	
143	279 789,88	1 213 496,73		0,10	
144	279 803,10	1 213 507,31		0,10	
145	279 815,82	1 213 518,50		0,10	
146	279 828,01	1 213 530,26		0,10	
147	279 839,63	1 213 542,59		0,10	
148	279 850,67	1 213 555,44		0,10	
149	279 861,10	1 213 568,78		0,10	
150	279 870,90	1 213 582,60		0,10	
151	279 880,04	1 213 596,86		0,10	
1	279 889,01	1 213 612,50		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

План границ объекта

Костромская область, Костромской район

44:07:091903

III пояс ЗСО

Р = 364 м

Сосновый бор

д. Воронино

Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Угловые точки границ зоны санитарной охраны
- Граница контура III пояса зоны санитарной охраны, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Граница земельного участка, арендуемого ООО Пенсионат с лечением «Сосновый бор»
- Границы ЗОУиП
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение земельного участка, арендуемого ООО Пенсионат с лечением «Сосновый бор» у Департамента лесного хозяйства Костромской области
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, находящегося в границах образованной зоны санитарной охраны

Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта