



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 80-НПА от 28.10.2025

г. Кострома

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Нерехтский район, город Нерехта, улица Ленина, дом 16, 18), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 80-НПА от 28.10.2025

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) местоположение здания по красной линии улицы Ленина;

2) обращено главным (восточным) фасадом к ул. Ленина.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №2 к настоящему предмету охраны): пример жилого дома, объединяющего разновременные объемы - кон. XIX в. - нач. XX в.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания (приложение №3 к настоящему предмету охраны):

1) объемно-пространственная композиция здания, образованная следующими объемами:

прямоугольный в плане двухэтажный объем (близок к квадрату) на подвале, кон. XIX в. (ул. Ленина, 16), покрытый двускатной кровлей с вальмой на северной стороне;

прямоугольный в плане двухэтажный объем на подвале, 1911 г., (ул. Ленина, 18), покрытый двускатной кровлей;

прямоугольный в плане двухэтажный объем встройки 1930 г., покрытый двускатной кровлей;

прямоугольный в плане двухэтажный объем пристройки лестницы вдоль южного фасада, покрытый трехскатной кровлей, 1950 г.;

2) месторасположение, размер и форма первоначальных дверных и оконных проемов в капитальных стенах;

3) местоположение печей на первом этаже здания;

4) месторасположение, форма и габариты лестницы.

4. Осевое членение и архитектурная композиция фасадов (приложение №4 к настоящему предмету охраны):

1) композиция восточного фасада, состоящего из объема 1911 г. в семь осей оконных проемов и объема XIX в. в пять осей оконных проемов, объединенных встройкой между объемами в два оконных проема в уровне второго этажа; и примыкающей с южного фланга объема пристройки лестницы в одну ось (в уровне первого этажа - дверной проем; в уровне второго этажа - оконный проем);

2) композиция северного фасада, состоящая из объема XIX в. в пять осей (по третьей оси - ниши в уровне обоих этажей, остальные - оконные проемы) на фоне глухого фронтона объема 1911 г.;

3) композиция южного фасада, состоящая из объема пристройки лестницы (четыре оконных проема в уровне второго этажа; один дверной проем в уровне первого этажа) на фоне треугольного фронтона с круглым оконным проемом объема 1911 г.;

4) композиция западного фасада, состоящая из объема XIX в. и объема 1911 г. (семь осей оконных проемов в уровне первого и второго этажей; 6 проемов в уровне подвала - 2-й - дверной, остальные проемы - оконные), соединенные встройкой 1930 г. (оконный и дверной проемы в уровне первого этажа); и объема пристройки по правому флангу объема 1911 г. (дверной проем в уровне первого этажа).

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (приложение №5 к настоящему предмету охраны):

1) объем XIX в. (ул. Ленина 16):

гладкий цоколь небольшого выступа по восточному и северному фасадам; широкие угловые гладкие лопатки по восточному фасаду и левому флангу северного фасада; гладкие лопатки, разделяющие северный фасад на три прясла в 3-1-1 оси; угловая лопатка в уровне первого этажа по правому флангу северного фасада;

венчающий профилированный карниз по восточному и северному фасадам; участок трехступенчатого венчающего карниза по северному фасаду;

междуэтажный пояс, состоящий из двух полочек и полувалика между ними по восточному и северному фасадам (участок тяги над пятой осью подвышен);

декоративное оформление оконных проемов второго этажа с лучковыми перемычками (восточный фасад, два проема северного фасада): профилированные наличники, опирающиеся на профилированные подоконные полочки;

лежащие прямоугольные ниши в уровне второго этажа над четырьмя проемами северного фасада;

2) объем 1911 г. (ул. Ленина, 18):

невысокий гладкий цоколь, раскрепованный лопатками, по восточному фасаду;

венчающий карниз с декоративными машикулями и зубцами по восточному и южному фасадам; профилированный с гладким фризом по западному фасаду;

щипцовый аттик с заплечиками по 4-й оси восточного фасада, прорезанный узким арочным окном; украшенный венчающим карнизом с зубцами и машикулями, раскрепованным угловыми лопатками; плоскость аттика декорирована рядом нишек-ширинок;

парапетные тумбы по восточному фасаду с нишкой;

два ряда междуэтажных полочек с сухариками по восточному фасаду; междуэтажная тяга по западному фасаду;

прямоугольные лежащие нишки, расположенные между двумя полочками по восточному фасаду;

ленточный руст второго этажа восточного фасада;

декоративное оформление оконных проемов восточного фасада: лучковые перемычки украшены веерными гребнями и увенчаны дуговыми сандриками; проемы первого этажа обрамлены рустованными наличниками и дополнены многоступенчатыми подоконными полочками с сухариками;

угловые гладкие лопатки восточного фасада, крепящие венчающий карниз и междуэтажные тяги; гладкая лопатка, разделяющая плоскость восточного фасада на два прясла в 3 и 4 оконные оси;

двухступенчатые подоконные полочки оконных проемов 1-го и 2-го этажей западного фасада;

крутой треугольный фронтон с круглым чердачным окошком и профилированным карнизом по скатам фронтона южного фасада;

3) поздняя встройка (заложный проход) 1930 г.:

гладкий цоколь небольшого выступа по восточному фасаду;

декоративное оформление оконных проемов второго этажа восточного фасада: оконные проемы с лучковыми перемычками, увенчанные дуговыми сандриками, подоконные прямоугольные полочки;

венчающий профилированный карниз по восточному фасаду;

междуэтажный поясok упрощенного профиля по восточному фасаду;

4) объем поздней пристройки лестницы 1950 г.:

прямоугольная лежащая нишка, расположенная в уровне 1-го этажа по восточному фасаду;

два ряда междуэтажных полочек с сухариками по южному и восточному фасаду;

невысокий гладкий цоколь по южному фасаду.

6. Декоративно-пластическое оформление интерьера (местоположение, конфигурация - приложения №№3,6 к настоящему предмету охраны):

1) местоположение, профиль, способ исполнения потолочных карнизов - штукатурные тянутые профилированные (приложение №6 к настоящему предмету охраны);

2) месторасположение печей в уровне 1-го этажа в объеме кон. XIX в.; габариты, объем, наличие облицовки печи №1; габариты и конфигурация печи №2.

7. Конструктивная система, материал (местоположение, конфигурация - приложения №№3,7 к настоящему предмету охраны):

1) капитальные стены - керамический кирпич на известковом растворе;

2) наружная отделка - известковая штукатурка с последующим окрашиванием (объем XIX в.), известковая обмазка - объемов 1911 г., 1930 г. и 1950 г.; декор фасадов - тянутый штукатурный и кладочный (объем XIX в.); кладочный декор - объемов 1911 г., 1930 г. и 1950 г.;

3) форма кирпичных перемычек проемов:

основного объема кон. XIX в.: по восточному фасаду - клинчатая форма в уровне 1-го этажа, лучковая форма в уровне 2-го этажа; по северному фасаду - лучковая форма - по 1-й, 2-й, 5-й осям в уровне 2-го этажа, по 5-й оси в уровне первого этажа, клинчатая форма - с 1-й по 4-ю оси в уровне 1-го этажа, по 3-й и 4-й оси в уровне 2-го этажа;

объема 1911 г. - лучковая форма;

объема встройки 1930 г.: по восточному фасаду - лучковая форма; по западному фасаду - клинчатая форма;

объема 1950 г. - клинчатая форма;

4) перекрытия - плоские по деревянным балкам, своды «Монье» (месторасположение в приложении №3 к настоящему предмету охраны);

5) форма крыши:

основного объема кон. XIX в., объединенного с встройкой 1930 г. - двускатная с вальмой по северной стороне;

объема 1911 г. - двускатная, наличие щипцового аттика со стороны восточного фасада;

объема 1950 г. - трехскатная;

материал конструкции стропильной системы крыши - дерево; материал покрытия кровли - металл, с фальцевым соединением листов, материал отливов - металл, подшив кровли - дерево;

6) заполнение оконных проемов индивидуальное столярное, расстекловка в соответствии с историческими образцами; оформление заполнения дверных проемов - филенчатое; рисунок филенок внутренних дверных заполнений;

7) тип междуэтажной лестницы - двухмаршевая.

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18)

Месторасположение объекта культурного наследия регионального значения



Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18)

Стилистические особенности объекта:

Пример жилого дома, объединяющего разновременные объемы - кон. XIX в – нач. XX в.



Приложение №3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18)

Объемно-пространственные характеристики

Схема цокольного этажа объема 1911 г., 1950 г.
и подвала объема XIX в.

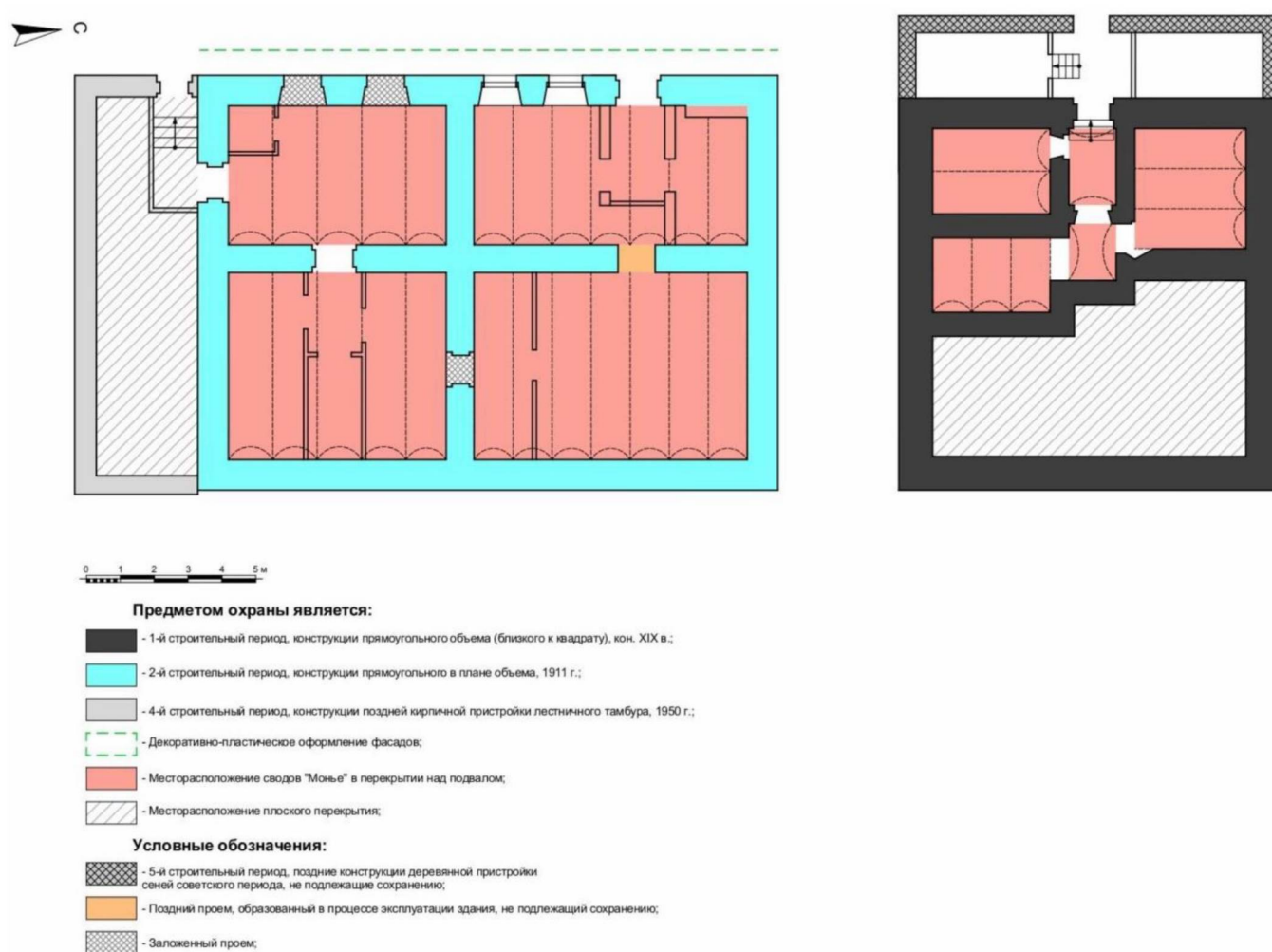
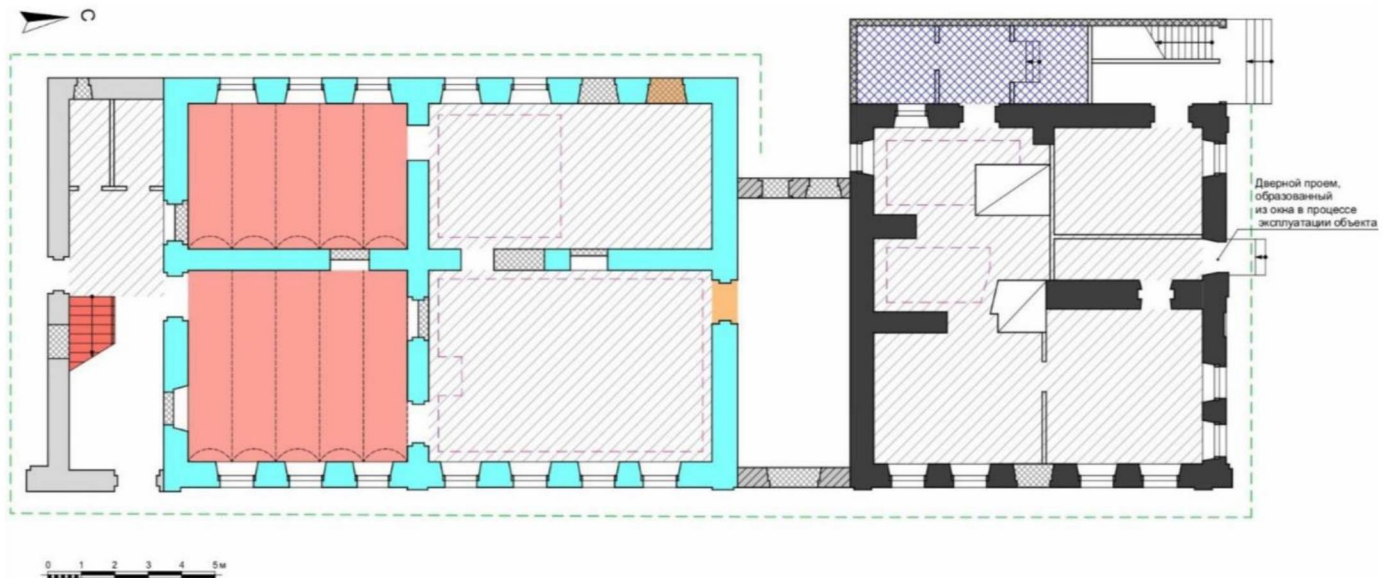












Схема 1 этажа



Предметом охраны является:

-  - 1-й строительный период, конструкции прямоугольного объема (близкого к квадрату), кон. XIX в.;
-  - 2-й строительный период, конструкции прямоугольного в плане объема, 1911 г.;
-  - 3-й строительный период, конструкции поздней кирпичной встройки (заложный проход) 1930 г.;
-  - 4-й строительный период, конструкции поздней кирпичной пристройки лестничного тамбура 1950 г.;
-  - Декоративно-пластическое оформление фасадов;
-  - Месторасположение тянутого карниза;
-  - Месторасположение сводов "Монье" в перекрытии над 1 этажом;
-  - Месторасположение плоского перекрытия;
-  - Месторасположение, габариты и форма лестницы;
-  - Месторасположение печи в уровне 1-го этажа;

Условные обозначения:





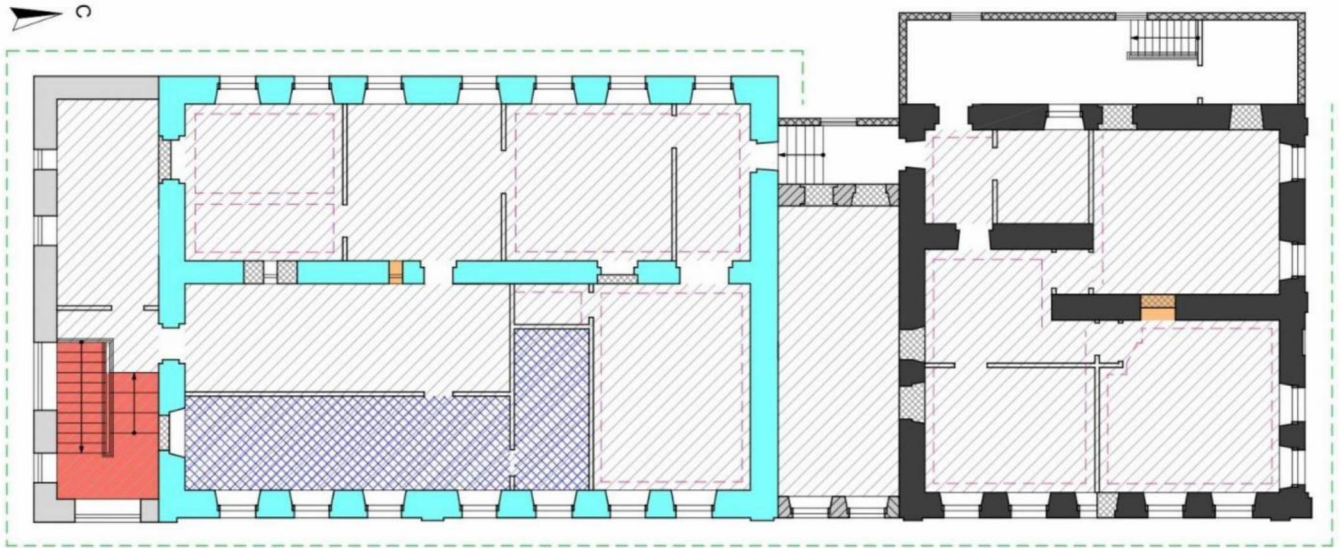








-  - 5-й строительный период, поздние конструкции деревянной пристройки сеней советского периода, не подлежащие сохранению;
-  - Поздний проем, образованный в процессе эксплуатации здания, не подлежащий сохранению;
-  - Заложный проем;
-  - Доступ в помещение отсутствует;





Схема 2 этажа



Предметом охраны является:

-  - 1-й строительный период, конструкции прямоугольного объема (близкого к квадрату), кон. XIX в.;
-  - 2-й строительный период, конструкции прямоугольного в плане объема, 1911 г.;
-  - 3-й строительный период, конструкции поздней кирпичной встройки (заложный проход) 1930 г.;
-  - 4-й строительный период, конструкции поздней кирпичной пристройки лестничного тамбура 1950 г.;
-  - Месторасположение, габариты и форма лестницы;
-  - Декоративно-пластическое оформление фасадов;
-  - Месторасположение тянутого карниза;
-  - Месторасположение плоского перекрытия;

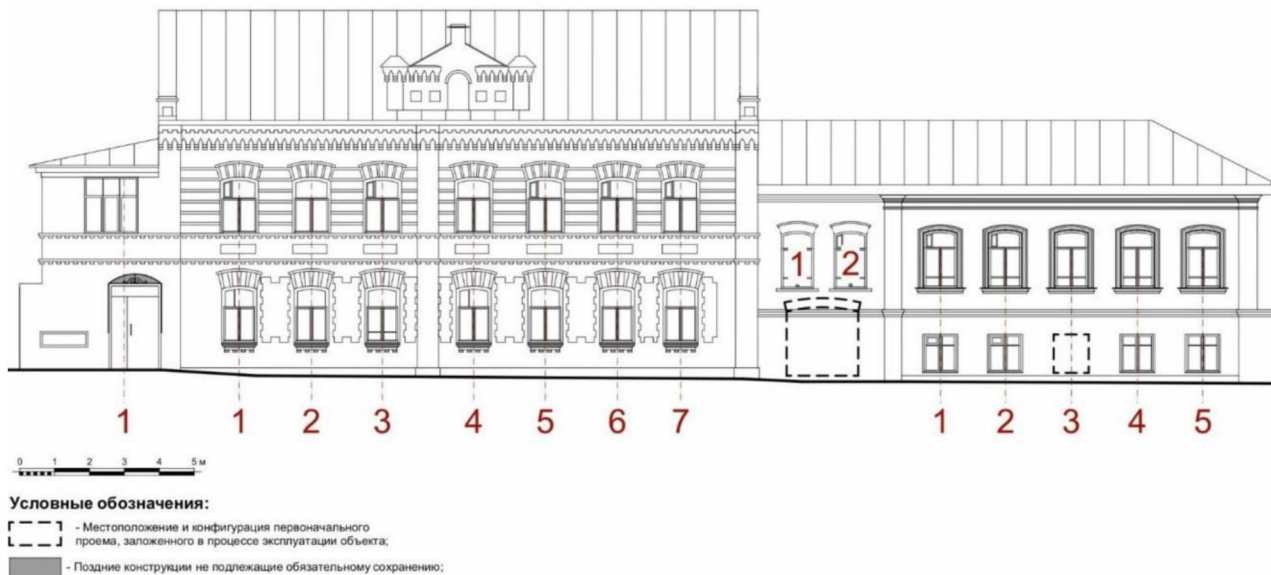
Условные обозначения:

-  - 5-й строительный период, поздние конструкции деревянной пристройки сеней советского периода, не подлежащие сохранению;
-  - Поздний проем, образованный в процессе эксплуатации здания, не подлежащий сохранению;
-  - Заложный проем;
-  - Доступ в помещение отсутствует;

Приложение №4
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18)

Архитектурное решение фасадов

Восточный фасад



Северный фасад



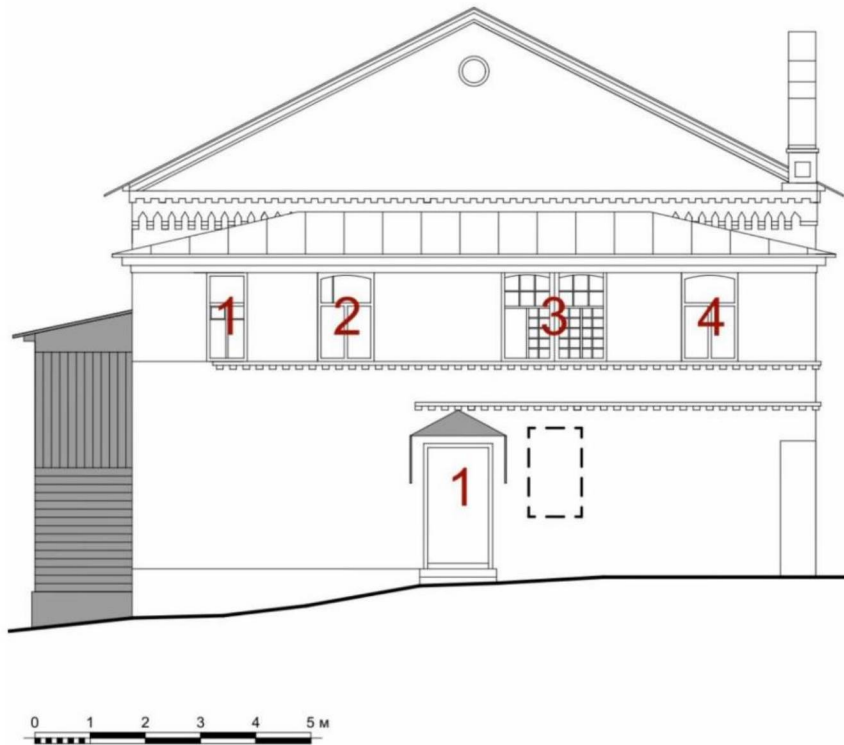
Западный фасад



Условные обозначения:

- Местоположение и конфигурация первоначального проема, заложеного в процессе эксплуатации объекта;
- Проем, образованный в процессе эксплуатации объекта;
- Поздние конструкции не подлежащие обязательному сохранению;
- Поздние заполнения проемов, не соответствующие первоначальному;

Южный фасад



Условные обозначения:

- Местоположение и конфигурация первоначального проема, заложеного в процессе эксплуатации объекта;
- Поздние конструкции не подлежащие обязательному сохранению;

Приложение №5
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18)

Декоративно-пластическое оформление фасадов (юго-западный и юго-восточный)

1) Объем XIX в. (ул. Ленина 16):

- гладкий цоколь небольшого выступа по восточному и северному фасадам;



- широкие угловые гладкие лопатки по восточному фасаду и левому флангу северного фасада; гладкие лопатки, разделяющие северный фасад на три прясла; угловая лопатка в уровне первого этажа по правому флангу северного фасада;



- венчающий профилированный карниз с гладким фризом, крепованный лопатками по восточному фасаду;



-без креповки по северному фасаду;



участок трехступенчатого венчающего карниза по северному фасаду;



- междуэтажный пояс, состоящий из двух полочек и полувалика между ними, крепованный лопатками по восточному и северному фасадам (участок тяги над пятой осью подвышен);



- декоративное оформление оконных проемов второго этажа с лучковыми перемычками (восточный фасад, 1-я и 2-я оси северного фасада): профилированные наличники, опирающиеся на профилированные подоконные полочки;



- лежащие прямоугольные нишки в уровне второго этажа над оконными проемами с 1-й по 4-ю оси северного фасада.



2) Объем 1911 г. (ул. Ленина, 18):

- невысокий гладкий цоколь, раскрепованный лопатками, по восточному фасаду;



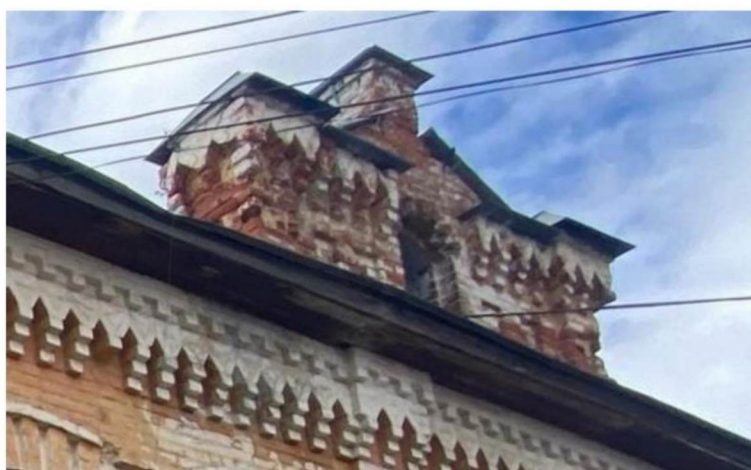
- венчающий карниз с декоративными машикулями и зубцами по восточному и южному фасадам;



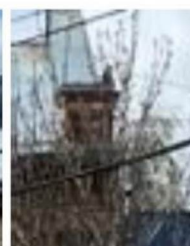
- профилированный с гладким фризом по западному фасаду;



- щипцовый аттик с заплечиками по восточному фасаду, прорезанный узким арочным окном; украшенный венчающим карнизом с зубцами и машикулями, раскрепованным угловыми лопатками; плоскость аттика декорирована рядом нишек-ширинок;



- парапетные тумбы с нишкой по восточному фасаду;



- два ряда междуэтажных полочек с сухариками по восточному фасаду;
междуэтажная тяга по западному фасаду;



- прямоугольные лежачие нишки, расположенные между двумя полочками по восточному фасаду;



- ленточный руст второго этажа восточного фасада;



декоративное оформление оконных проемов восточного фасада:

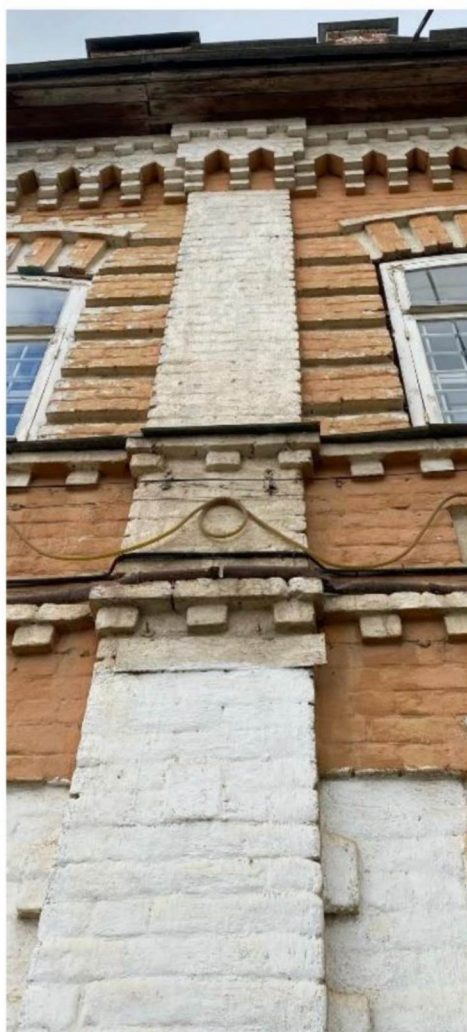
- лучковые перемычки украшены веерными гребнями и увенчаны дуговыми сандриками;



- проемы первого этажа обрамлены рустованными наличниками и дополнены многоступенчатыми подоконными полочками с сухариками;



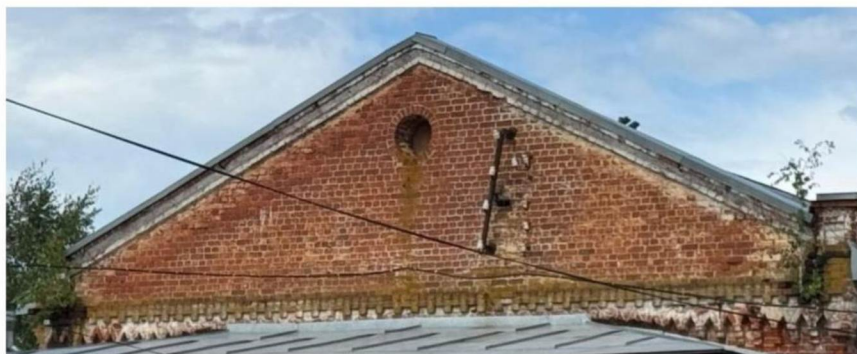
- угловые гладкие лопатки восточного фасада, крепящие венчающий карниз и междуэтажные тяги;



-двухступенчатые подоконные полочки оконных проемов 1-го и 2-го этажей западного фасада;



- крутой треугольный фронтон с круглым чердачным окошком южного фасада с профилированным карнизом по скатам;



3) Поздняя встройка, 1930 г.

- гладкий цоколь небольшого выступа по восточному фасаду;



- декоративное оформление оконных проемов второго этажа восточного фасада: оконные проемы с лучковыми перемычками, увенчанные дугowymi сандриками, подоконные прямоугольные полочки;



- венчающий профилированный карниз по восточному фасаду;



- междуэтажный поясок упрощенного профиля по восточному фасаду;



4) Объем поздней пристройки лестницы 1950 г.

- прямоугольная лежачая нишка, расположенная в уровне 1 этажа по восточному фасаду;



- два ряда междуэтажных полочек с сухариками;



- невысокий гладкий цоколь по южному фасаду;

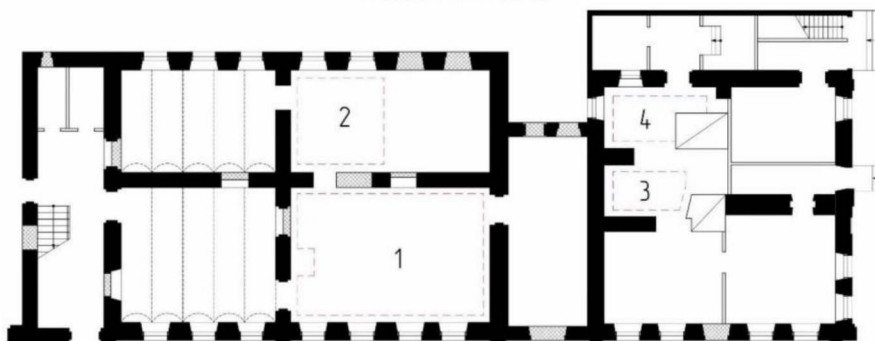


Приложение №6
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, 16 и 18)

Декоративно-пластическое оформление интерьера

1) Штукатурные тянутые профилированные потолочные карнизы

Схема 1 этажа



Условные обозначения:

--- - месторасположение тянутого карниза;

1 - номер помещения;

1.



2.



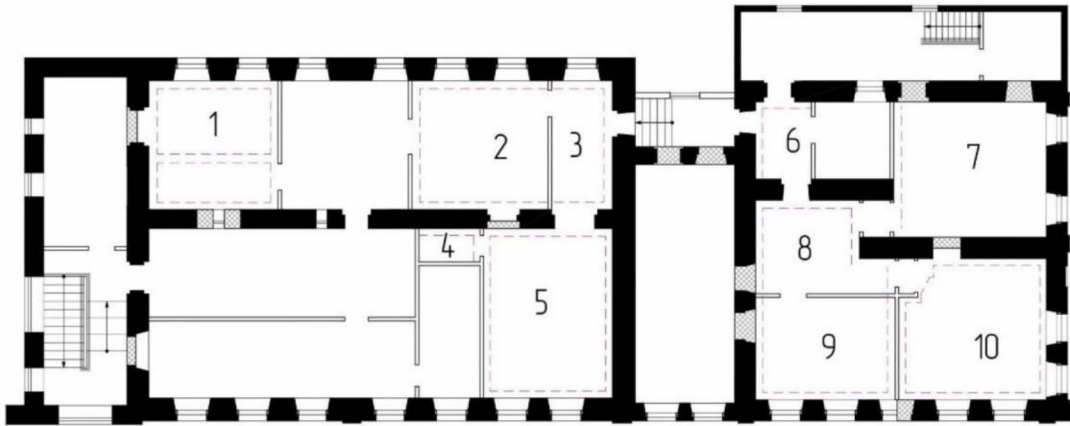
3.




4.



Схема 2 этажа



Условные обозначения:

-  - месторасположение тянутого карниза;
- 1 - номер помещения;

1.



2.



3.



4.



5.



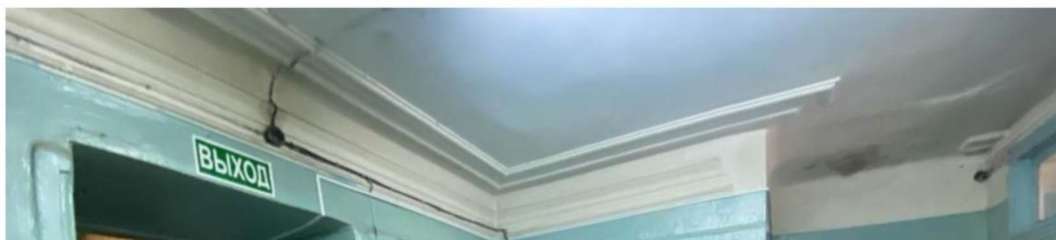
6.



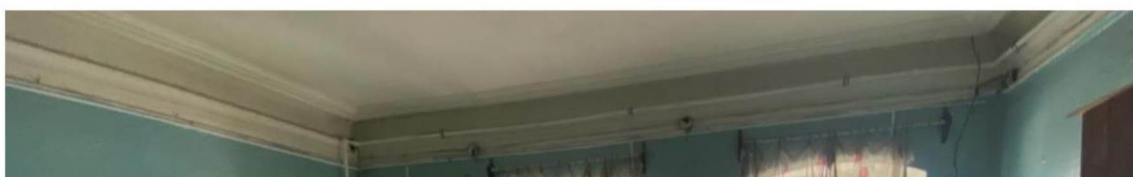
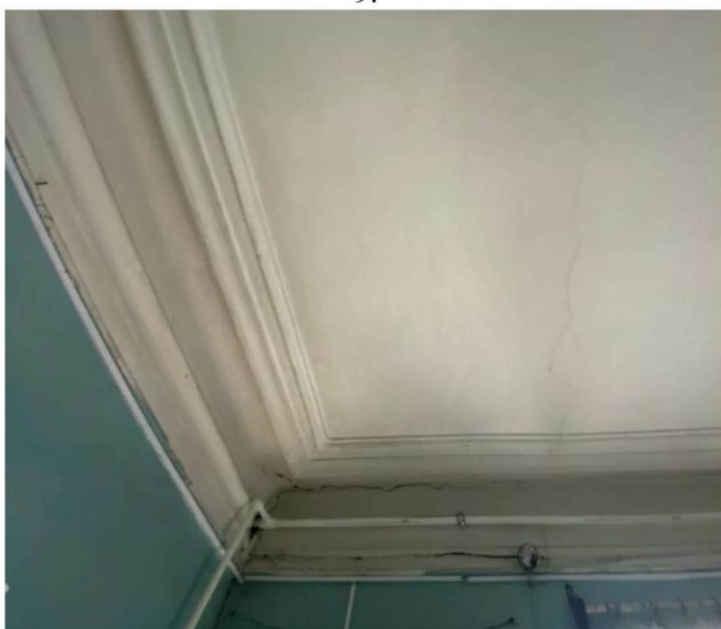
7.



8.



9.



10.

