



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 72-НПА от 25.09.2025

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил зоотехник-селекционер Штейман С.И.», нач. 1950-х гг.; 1956-1965 гг. (Костромская область, Костромской район, пос. Караваево, ул. Штеймана, 3)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил зоотехник-селекционер Штейман С.И.», нач. 1950-х гг.; 1956-1965 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Костромской район, пос. Караваево, ул. Штеймана, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Караваевское, поселок Караваево, улица Штеймана, дом 3) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил зоотехник-

селекционер Штейман С.И.», нач. 1950-х гг.; 1956-1965 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Костромской район, пос. Караваево, ул. Штеймана, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Караваевское, поселок Караваево, улица Штеймана, дом 3) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника
инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

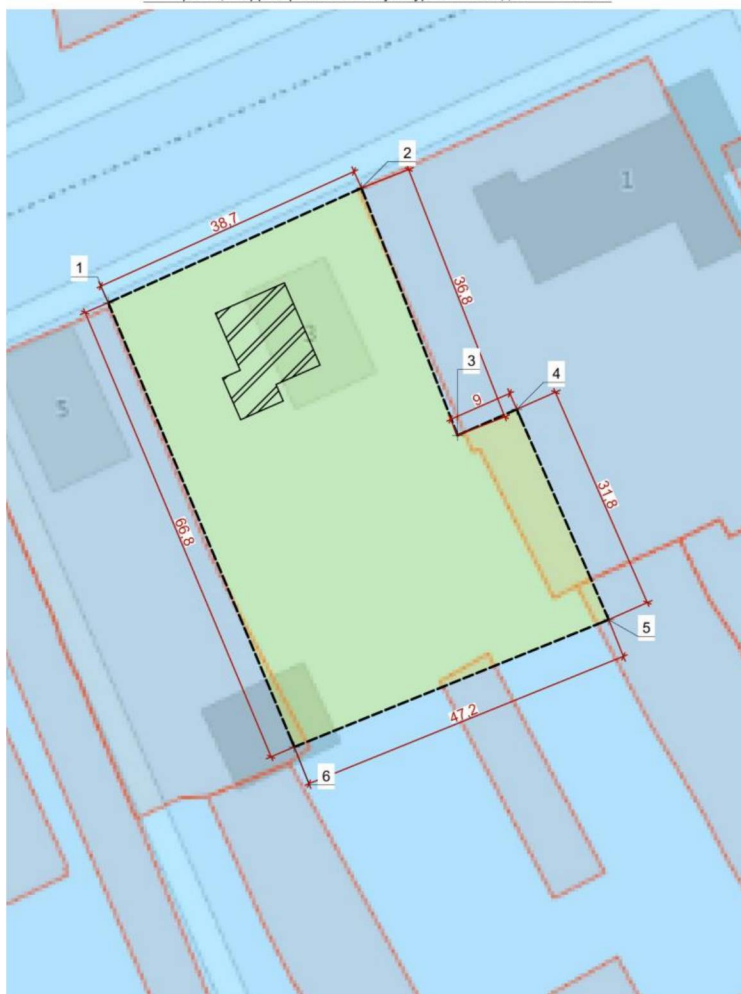
№ 72-НПА от 25.09.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил зоотехник-селекционер Штейман С.И.»,
нач. 1950-х гг.; 1956-1965 гг. (Костромская область,
Костромской район, пос. Каравеево, ул. Штеймана, 3)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил зоотехник-селекционер
Штейман С.И.», нач. 1950-х гг.; 1956-1965 гг. (Костромская область,
Костромской район, пос. Каравеево, ул. Штеймана, 3)

Граница территории объекта культурного наследия М 1:500



- Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия;
 - объект культурного наследия "Дом, в котором жил зоотехник-селекционер Штейман С.И.", нач. 1950-х гг.; 1956-1965 гг.
 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
 - границы кадастровых участков.

Обозначение	Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2
	01	18,72	2 860,4

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил зоотехник-селекционер Штейман С.И.», нач. 1950-х гг.; 1956-1965 гг. (Костромская область, Костромской район, пос. Караваево, ул. Штеймана, 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	287 628,7	1 221 893,1	Картометрический	1
2	287 644,5	1 221 928,4	Картометрический	1
3	287 610,3	1 221 941,8	Картометрический	1
4	287 613,9	1 221 950,0	Картометрический	1
5	287 584,7	1 221 962,8	Картометрический	1
6	287 567,1	1 221 919,0	Картометрический	1
1	287 628,7	1 221 893,1	Картометрический	1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 72-НПА от 25.09.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил зоотехник-селекционер
Штейман С.И.», нач. 1950-х гг.; 1956-1965 гг. (Костромская область,
Костромской район, пос. Караваево, ул. Штеймана, 3)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил зоотехник-селекционер Штейман С.И.», нач. 1950-х гг.; 1956-1965 гг. (Костромская область, Костромской район, пос. Караваево, ул. Штеймана, 3), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории объекта в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

10) проведение работ по озеленению территории;

11) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

12) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

13) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

14) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

15) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

16) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

17) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

18) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки в Костромской области, Костромской район, п. Каравеево в части формирования хозяйственных зон внутри поселка.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

6) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

7) размещение рекламных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

8) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

10) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

11) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется;

12) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения.

13) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты).