



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 15 » _____ 12 _____ 2022 года № 236

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.:
Электрическая станция», 1912-1913 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е Мая, 3 А)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.: Электрическая станция», 1912-1913 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е Мая, 3 А), разработанного ООО «ПКБ Эксперт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.: Электрическая станция», 1912-1913 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е Мая, 3 А), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «15» 12 2022 года № 236

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, XIX – XX вв.: Электрическая станция», 1912-1913 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е Мая, 3 А)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики:

1) входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.» (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

Водонапорная станция, 1869-1870 гг.;

Фильтровальная станция, 1912-1913 гг.;

Электрическая станция, 1912-1913 гг.

2) формирует начало застройки улицы 1-е Мая.

3) здание стоит по линии застройки ул. 1-е Мая, северный (уличный) фасад вытянут вдоль улицы, западный - вдоль ул. Молочная гора.

2. Стилистические особенности объекта: редкий пример производственного сооружения в стиле классицизированного модерна.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания:

1) Г-образное в плане здание, состоит из двух объемов (приложение №2 к настоящему предмету охраны):

вытянутый вдоль улицы объем машинного отделения под двускатной кровлей;

перпендикулярный ему угловой объем административно-жилых помещений под кровлей сложной килевидной формы;

подвал под всем объемом здания.

4. Осевое членение фасадов (приложение №3 к настоящему предмету охраны):

1) ассиметричная композиция северного фасада в девять осей (с 1-й по 6-ю ось - высокие арочные проемы машинного отделения; 7-я, 8-я, 9-я оси - проемы административно-жилой части; по 8-й оси - дверной проем в уровне первого этажа);

2) ассиметричная композиция южного фасада в девять осей: 1-я, 2-я и 3-я оси - проемы двухэтажной административной части (по 2-й оси

дверные проемы, в уровне первого этажа входной проем; в уровне второго этажа - балконный); с 4-й по 9-ю ось - высокие арочные проемы машинного отделения;

3) западный фасад в семь осей: по 5-й оси дверной проем в уровне первого этажа;

4) ось оконных проемов на плоскости восточного фасада западного объема.

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (северный, южный, западный фасады) (приложение №4 к настоящему предмету охраны):

1) невысокий цоколь, профилированный по верхней грани, по периметру здания;

2) плоская широкая полочка, проходящая под оконными проемами первого этажа по периметру здания;

3) трехчастные ниши под арочными окнами машинного отделения;

4) профилированные тяги арочных витражных окон машинного отделения, поддержанные профилированными архивольтами, опирающимися на плоские широкие полочки; архивольты дополнены клинчатыми замковыми камнями;

5) широкие лопатки в простенках между проемами;

6) профилированные наличники оконных проемов первого этажа административно-жилой части, дополненные профилированным сандриком и квадратным замковым камнем;

7) профилированные наличники оконных проемов второго этажа административно-жилой части, дополненные профилированным подоконным карнизом, горизонтальной нишей и капельками, сгруппированными попарно по бокам ниши;

8) междуэтажная тяга, украшенная рядом «меандра», идущая между пилястрами по фасадам административно-жилой части;

9) широкий профилированный венчающий карниз, состоящий из профилированного архитрава, широкого гладкого фриза, раскрепованного пилястрами и украшенного гипсовым декором в нишах в виде гирлянд, акантовых листьев и колец; профилированного карниза;

10) кирпичный парапет, украшенный рядом ниш-ширинок в простенках между столбами; с металлическим кованым ограждением между столбами по западному фасаду здания;

11) балкон с металлическим ограждением по 2-й оси южного фасада административной части;

12) фигурный ступенчатый аттик по центру северного и южного фасадов, прорезанный эллиптическим окном в прямоугольном наличнике с ушами; фланкированным короткими каннелированными пилястрами с подвесками-каплями.

6. Декоративно-пластическое оформление интерьера:

профилированные тянутые карнизы в помещениях административно-жилой части (приложение №5 к настоящему предмету охраны).

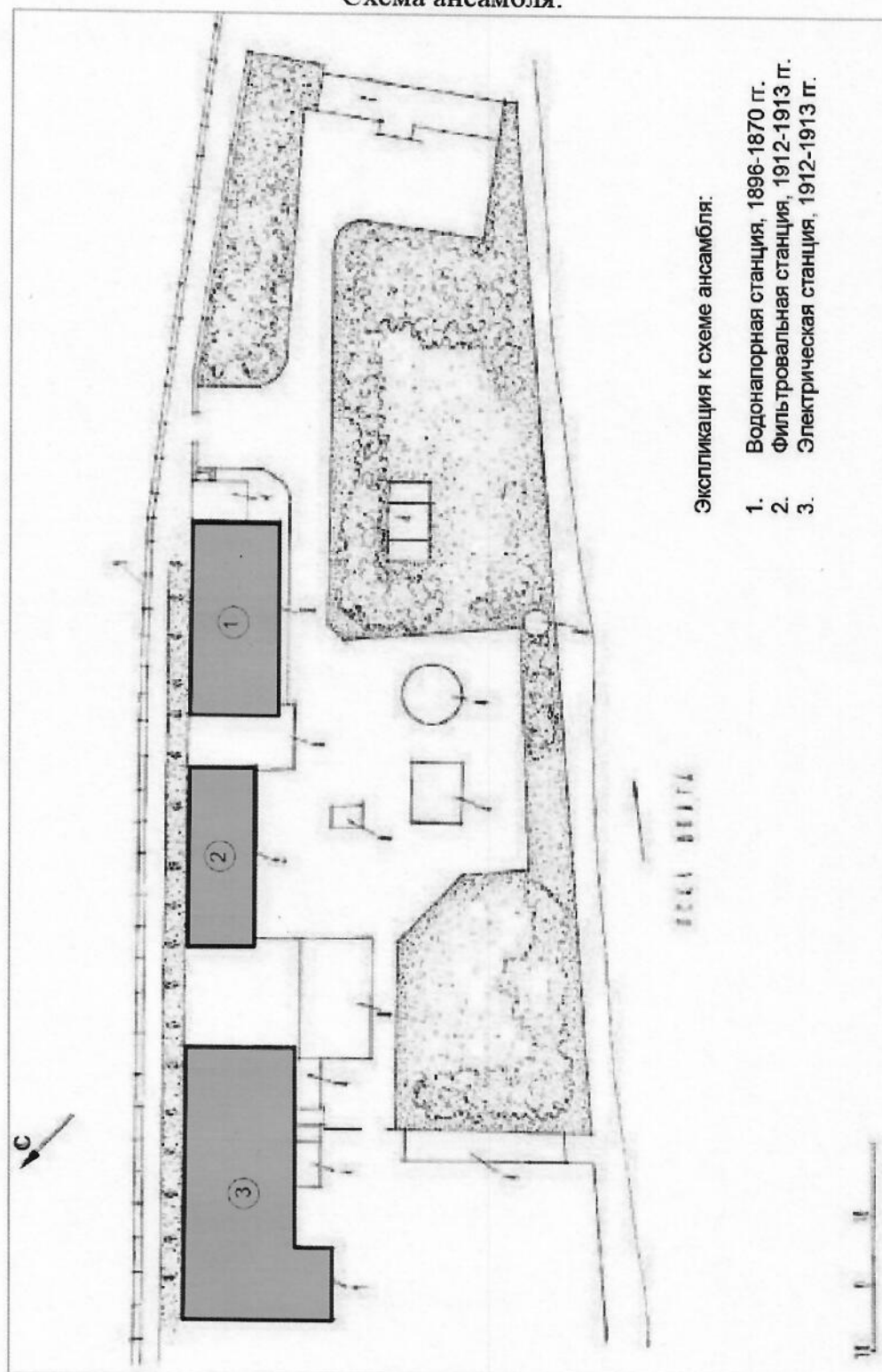
7. Конструктивная система, материал:

- 1) материал конструкции стен - керамический кирпич;
- 2) материал оконных и дверных заполнений - дерево, разрезка оконных заполнений;
- 3) форма кровли здания: двускатная над восточным объемом; сложной килевидной формы - над западным объемом; покрытие кровли - листовой металл;
- 4) своды «Монье» в помещениях административно-жилой части (приложение №5 к настоящему предмету охраны); плоская форма перекрытий в остальных помещениях здания;
- 5) материал ограждения кровли - кирпичные столбы с ажурным металлическим заполнением между ними по западному фасаду, и с кирпичным заполнением по северному и южному фасадам здания.
- 6) фасады здания - штукатурные, с участками лицевой кирпичной кладки; декоративные элементы фасады штукатурные; гипсовые элементы декора фриза.

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

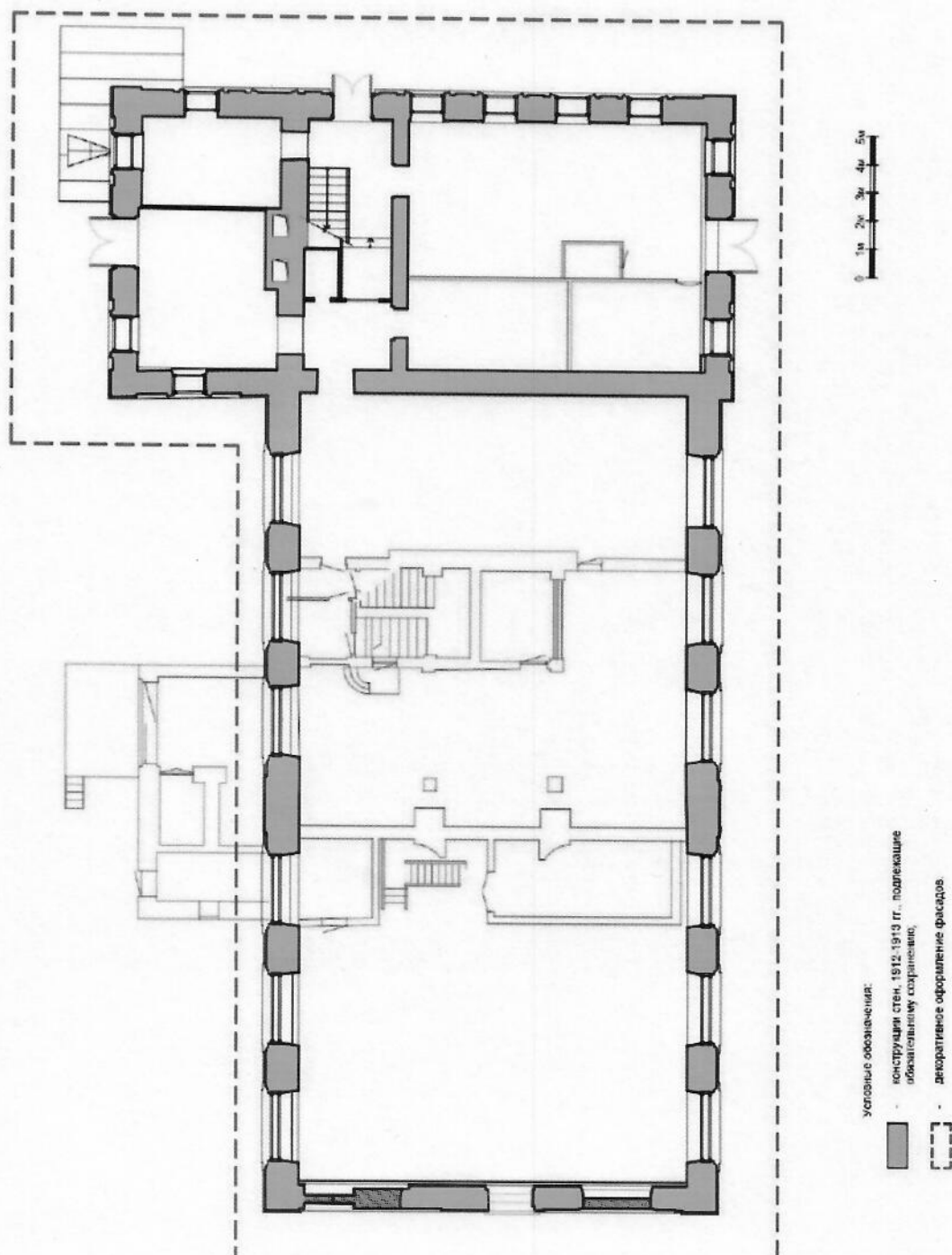
Приложение №1
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, XIX – XX вв.:
Электрическая станция», 1912-1913 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е Мая, 3 А)

Схема ансамбля.

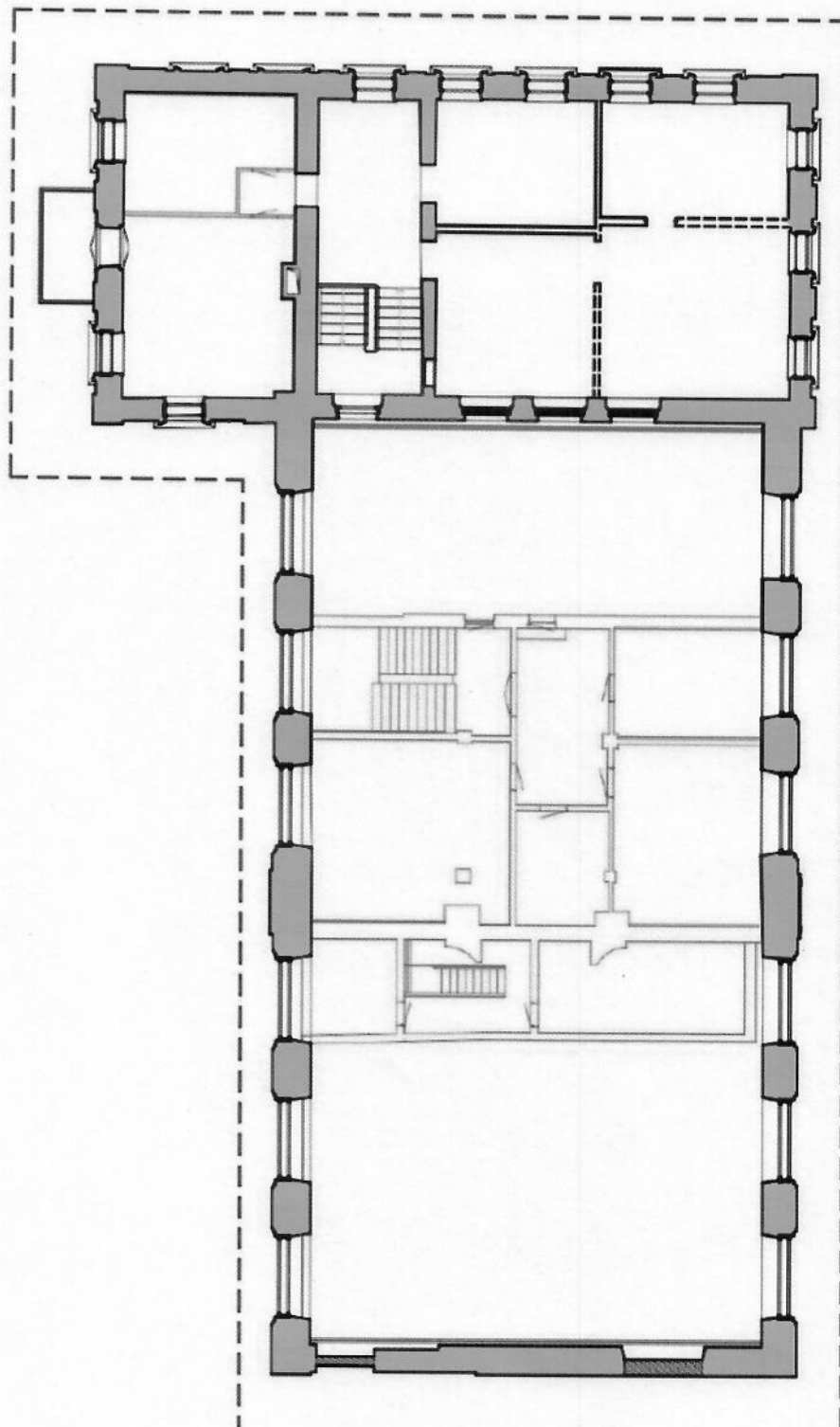


Приложение №2
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, XIX – XX вв.:
Электрическая станция», 1912-1913 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е Мая, 3 А)

Объемно пространственная композиция.
План 1 этажа

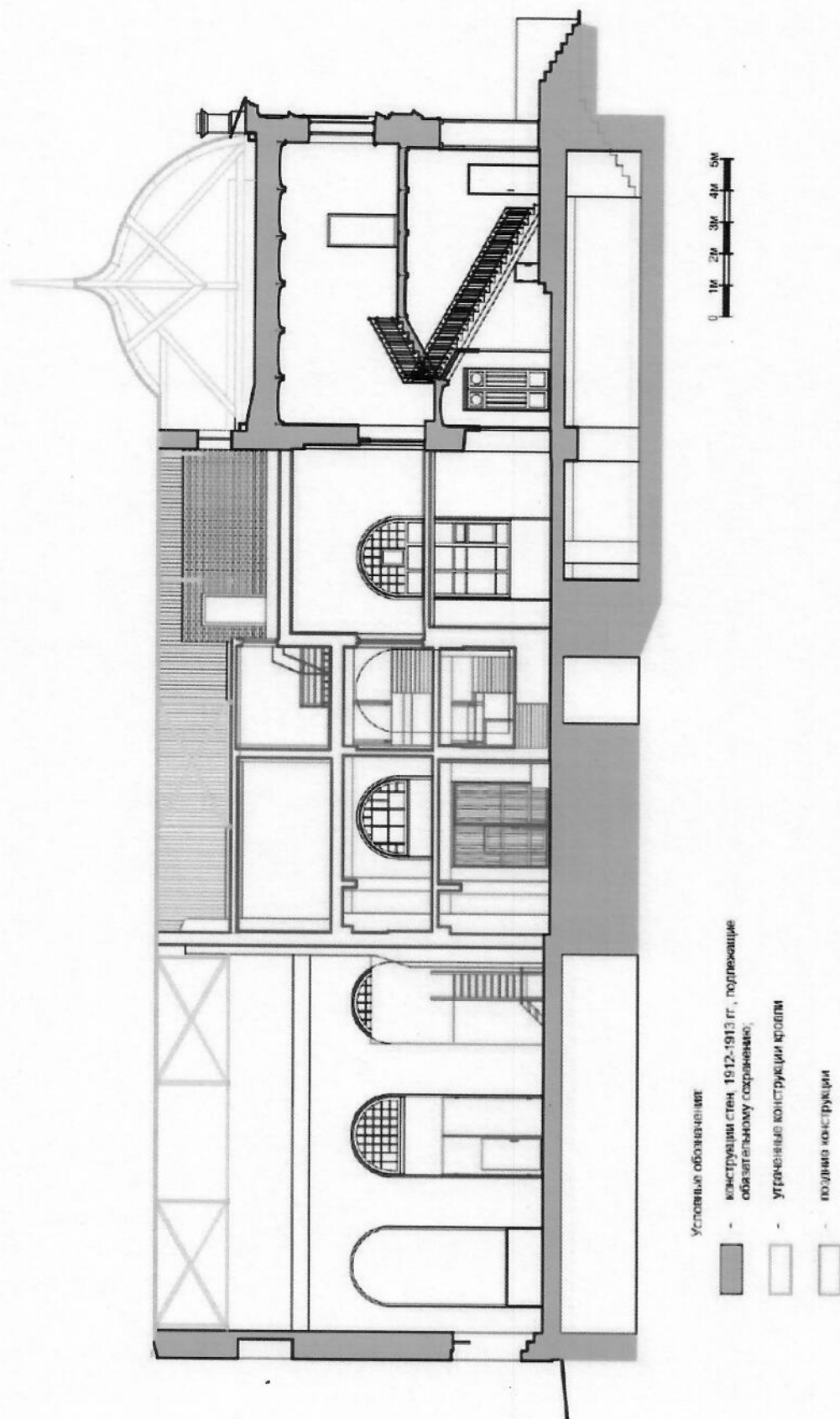


Объемно пространственная композиция. План 2 этажа



- Условные обозначения
-  конструкции ст. 1912-1913 гг., подлежащие обязательному сохранению.
 -  декоративное оформление фасадов.
 -  поздние конструкции.

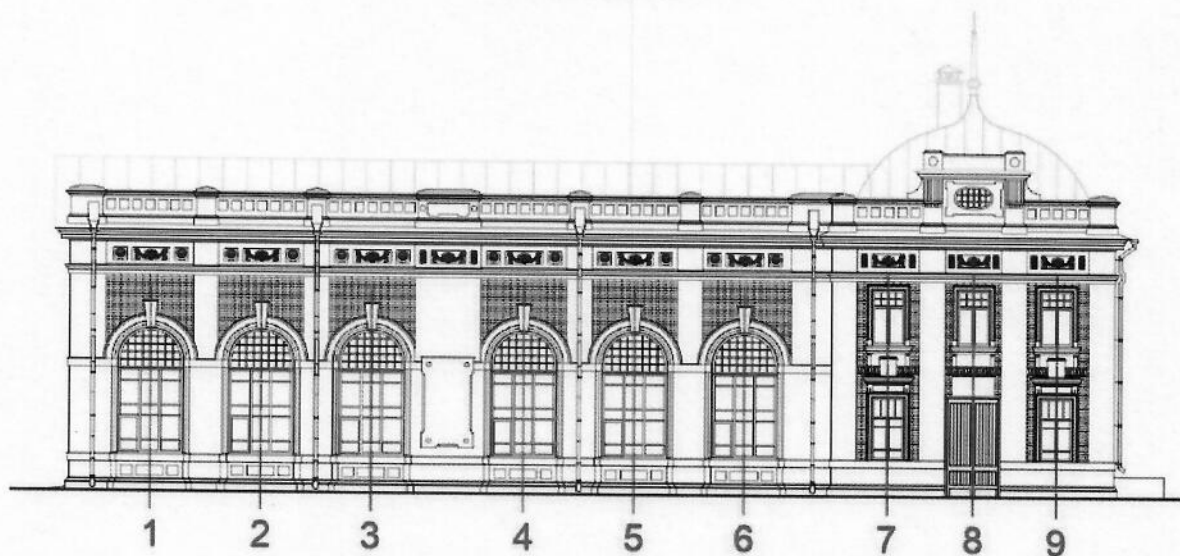
Объемно пространственная композиция.
Разрез.



Приложение №3
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, XIX – XX вв.:
Электрическая станция», 1912-1913 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е Мая, 3 А)

Осевое членение фасадов.

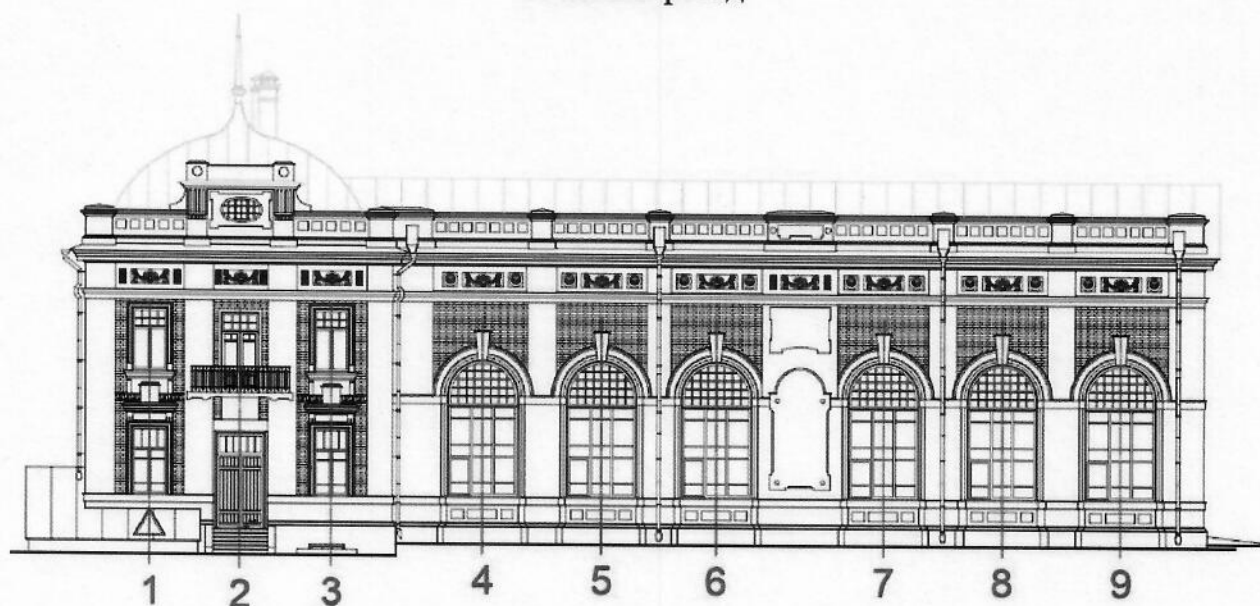
Северный фасад



Условные обозначения:

— утраченные конструкции кровли

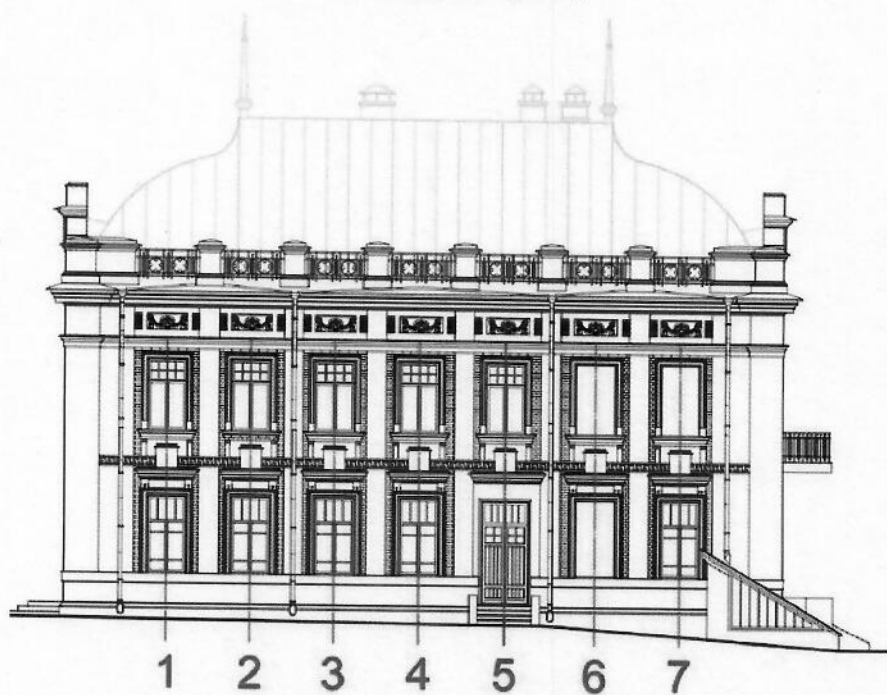
Южный фасад



Условные обозначения:

— утраченные конструкции кровли

Западный фасад



Условные обозначения:

□ - утраченные конструкции кровли

Восточный фасад



Условные обозначения:

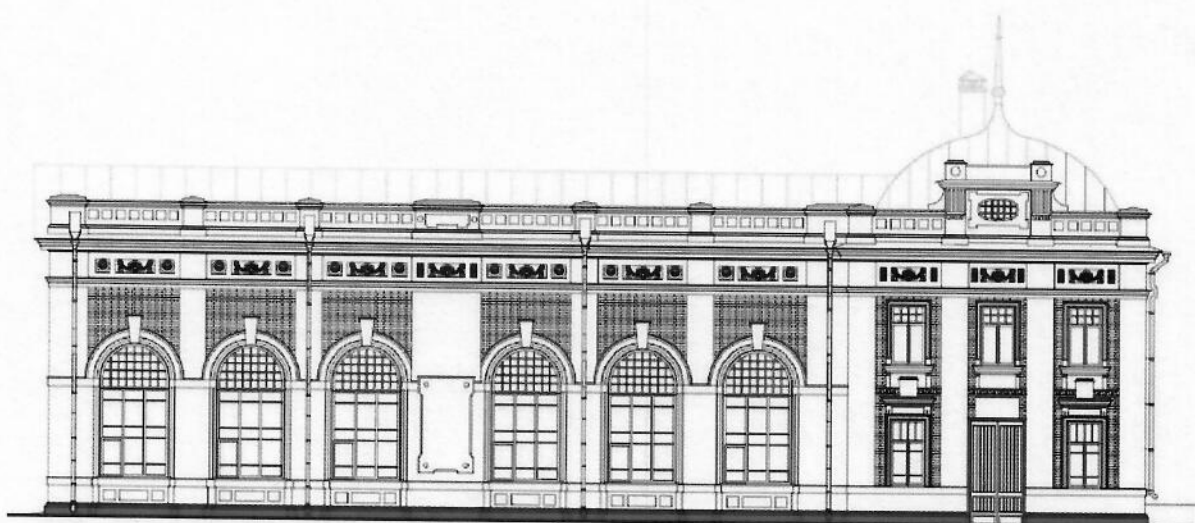
□ - утраченные конструкции кровли

Восточный фасад искажен
поздними переделками в процессе
эксплуатации здания

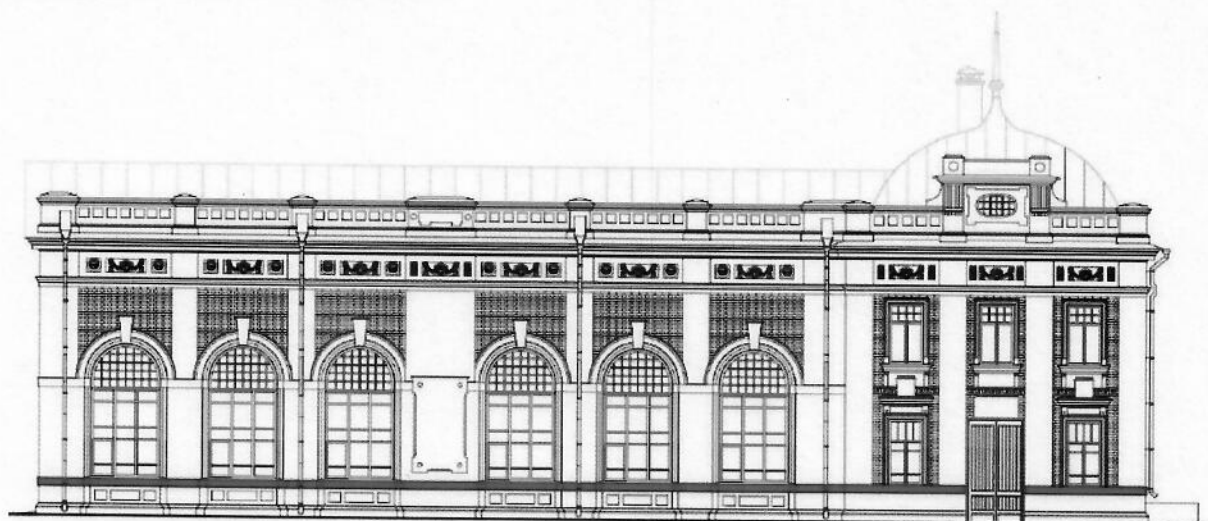
Приложение №4
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, XIX – XX вв.:
Электрическая станция», 1912-1913 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е Мая, 3 А)

Декоративно-пластическое оформление фасадов.

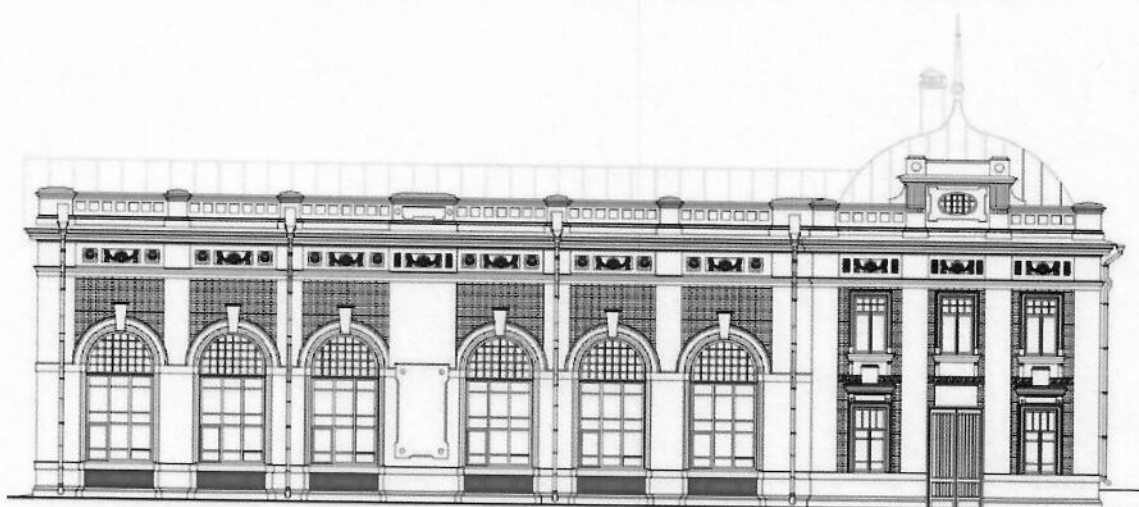
Невысокий цоколь, профилированный по верхней грани, по периметру здания;



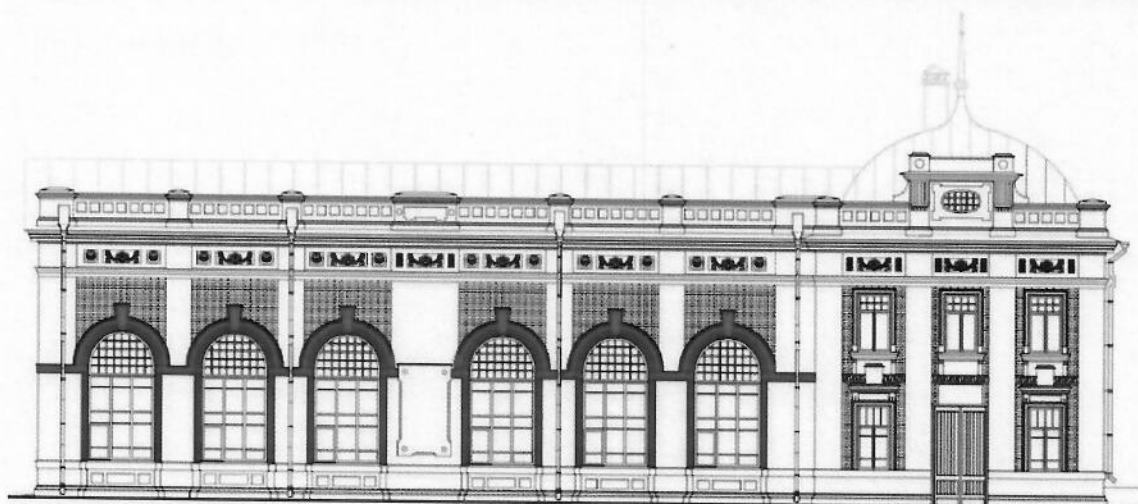
Плоская широкая полочка, проходящая под оконными проемами первого этажа по периметру здания;



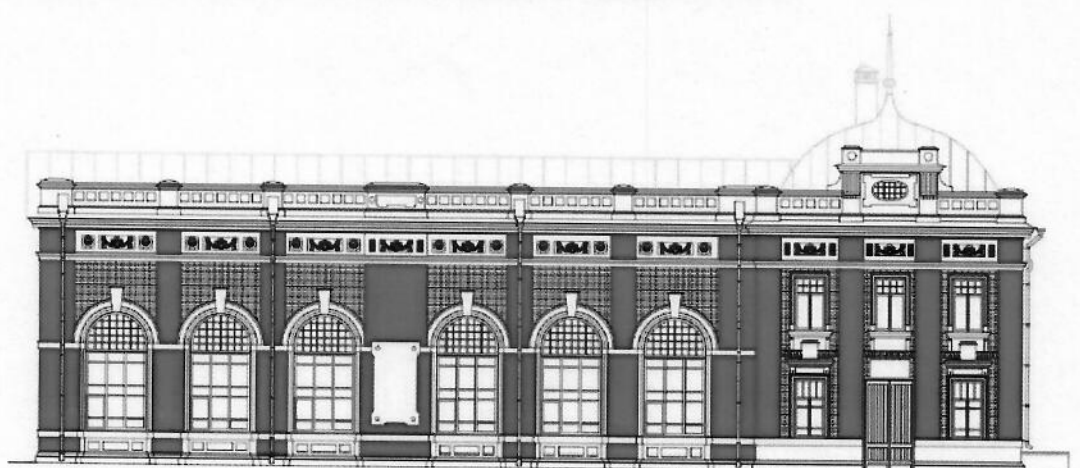
Трехчастные ниши под арочными окнами машинного отделения;



Профилированные тяги арочных витражных окон машинного отделения, поддерживаемые профилированными архивольтами, опирающимися на плоские широкие полочки; архивольты дополнены клинчатыми замковыми камнями;



Широкие лопатки в простенках между проемами;



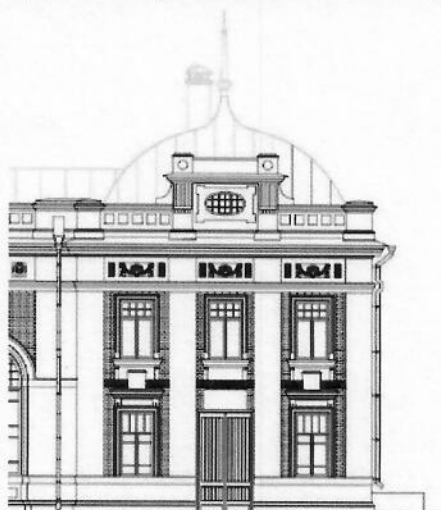
Профилированные наличники оконных проемов первого этажа административно-жилой части, дополненные профилированным сандриком и квадратным замковым камнем;



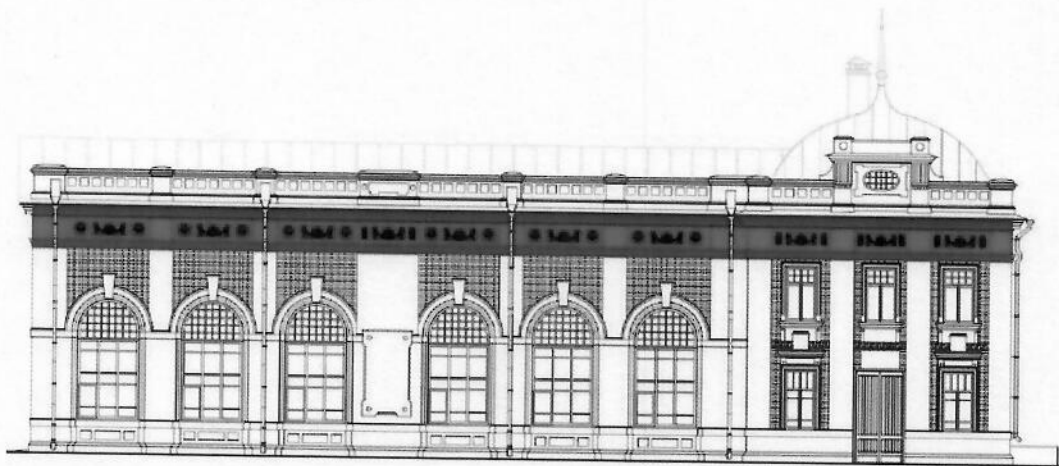
Профилированные наличники оконных проемов второго этажа административно-жилой части, дополненные профилированным подоконным карнизом, горизонтальной нишей и капельками, сгруппированными попарно по бокам ниши;



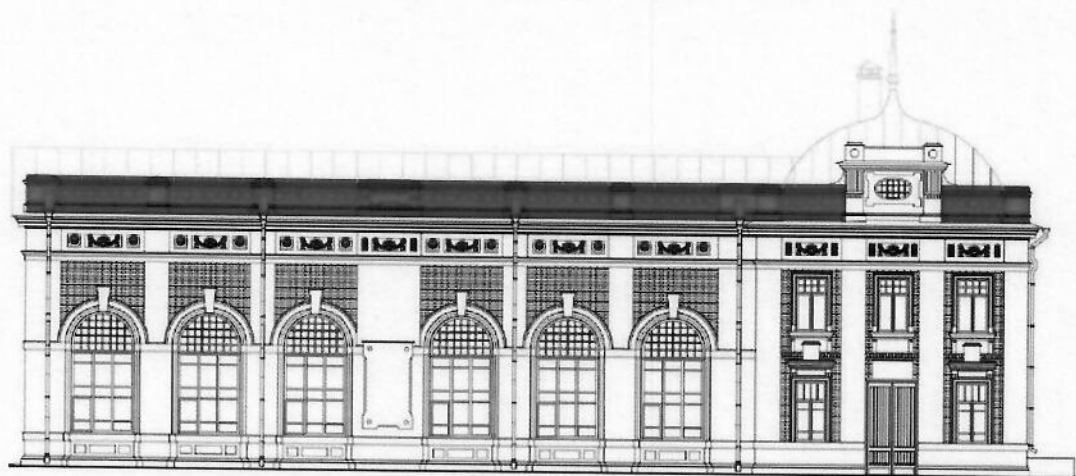
Междуэтажная тяга, украшенная рядом «меандра», идущая между пилястрами по фасадам административно-жилой части;



Широкий антаблемент в завершении стен, состоящий из профилированного архитрава; широкого гладкого фриза, раскрепованного пилястрами и украшенного гипсовым декором в нишах в виде гирлянд, акантовых листьев и колец; профилированного карниза.



Кирпичный парапет, украшенный рядом ниш-ширинок в простенках между столбами (по северному и южному фасадам); с металлическим кованым ограждением между столбами по западному фасаду здания;



Балкон с металлическим ограждением по 2-й оси южного фасада административной части;

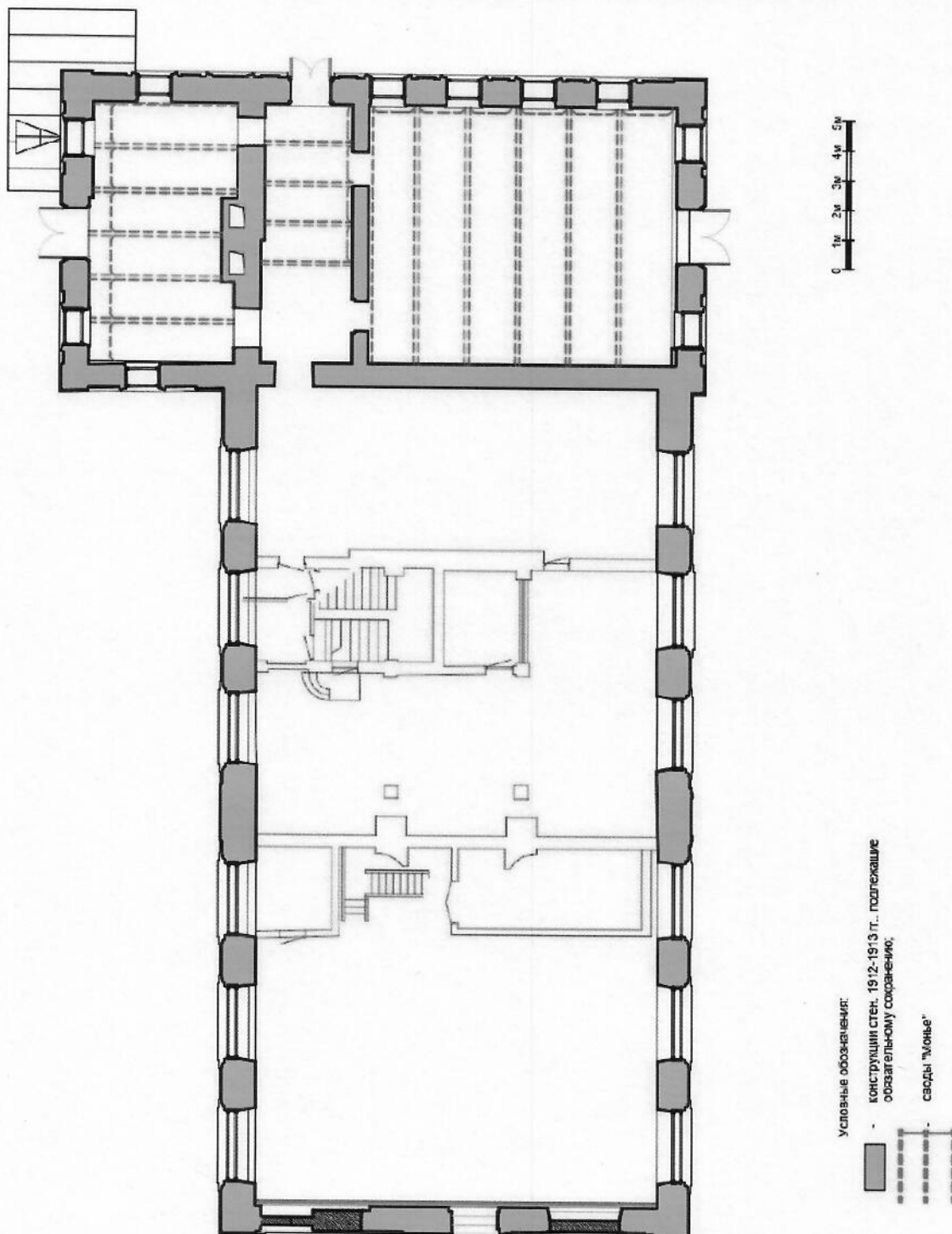


Фигурный ступенчатый аттик по центру северного и южного фасадов, прорезанный эллиптическим окном в прямоугольном наличнике с ушами; фланкированным короткими каннелированными пилястрами с подвесками-каплями.

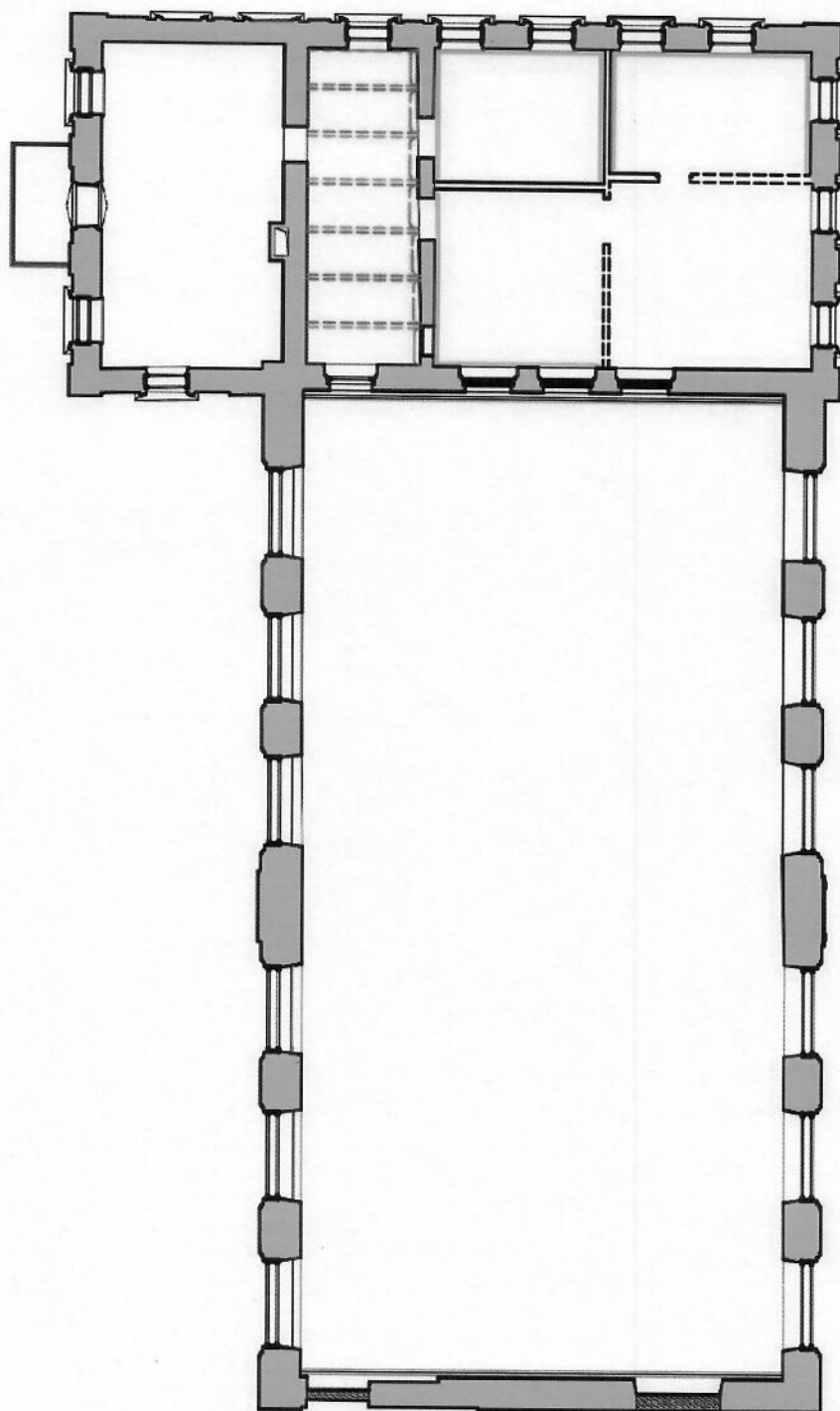


Приложение №5
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, XIX – XX вв.:
Электрическая станция», 1912-1913 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е Мая, 3 А)

Декоративно-пластическое оформление интерьеров
План потолка первого этажа
(месторасположение сохранившихся элементов декора)



План потолка второго этажа
(месторасположение сохранившихся элементов декора)



- Условные обозначения:
- конструкция стен 1912-1913 гг. подлежащие обязательному сохранению;
 - сохранившиеся фрагменты профилированных тесуных карнизов
 - свода "Монье"

Сохранившиеся фрагменты тянутых карнизов помещений 2-го этажа



Своды «Монье» в помещении 1-го этажа

