



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «16» 12 2022 года № 241

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Симонова и Гудкова,
1-я четв. XIX в.: Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский район,
г. Нерехта, ул. Володарского, 2)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.: Дом жилой», 1-я четв. XIX в. (Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Володарского, 2), разработанного ООО «ПКБ Эксперт»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.: Дом жилой», 1-я четв. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Володарского, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское

поселение город Нерехта, город Нерехта, улица Володарского, дом 2/1), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «16» 12 2022 года № 241

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.:

Дом жилой», 1-я четв. XIX в.

(Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Володарского, 2)

1. Градостроительное значение (приложение № 1 к настоящему предмету охраны):

1) важное градостроительное значение, здание закрепляет угол пересечения двух улиц - Володарского и Орджоникидзе;

2) входит в состав ансамбля «Усадьба Симонова и Гудкова», 1-я четв. XIX в.:

Дом жилой, 1-я четв. XIX в.;

Хозяйственная палатка Симонова, 1-я четв. XIX в.;

Хозяйственная палатка Гудкова, 1-я четв. XIX в.;

3) занимает юго-восточный угол территории ансамбля; южный (главный) фасад обращен в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления (Никольская)», 1684 г.

2. Стилистические особенности (приложение № 2 к настоящему предмету охраны): характерный пример дома в стиле классицизма 1-й четв. XIX в.

3. Объемно-планировочное решение здания (приложение № 3 к настоящему предмету охраны):

1) двухэтажный объем, прямоугольный в плане, слегка вытянутый вдоль ул. Володарского, завершен вальмовой крышей;

2) планировочная схема здания в капитальных стенах; габариты здания: 15,41 м - по южному (главному) фасаду; 12,35 м - по восточному фасаду.

4. Осевое членение фасадов (приложение № 4 к настоящему предмету охраны):

1) южный (главный) фасад - 7 осей оконных проемов в уровне 1-го и 2-го этажей; продухи в цоколе по каждой оси;

2) восточный (боковой) фасад - 5 осей оконных проемов в уровне 1-го и 2-го этажей;

3) западный (боковой) фасад - 3 проема в уровне 1-го этажа (центральный - дверной); 5 оконных проемов в уровне 2-го этажа.

4) северный фасад - месторасположение проемов в уровне обоих этажей (3 проема в уровне 1-го этажа, 2 оконных проема в уровне 2-го этажа).

5. Декоративно-пластическое оформление фасадов (приложение № 5 к настоящему предмету охраны):

1) горизонтальное членение по фасадам:

невысокий гладкий выступающий кирпичный цоколь с маленькими продухами по осям окон по южному, восточному и западному фасадам;

двухполочный междуэтажный карниз, проходящий по южному, восточному и западному фасадам, прерывающийся в плоскости ризалита главного (южного) фасада;

антаблемент, состоящий из профилированного архитрава, широкого гладкого фриза и венчающего карниза с уплощенными мутулами и деревянной выносной плитой, раскрепованный ризалитом по южному фасаду;

2) центральный ризалит незначительного выступа по главному (южному) фасаду в осях в осях 3-5;

3) профилированные сандрики, дополняющие декор оконных проемов 1-го этажа в ризалите южного фасада;

4) оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа (южного, восточного, западного фасадов):

помещены в неглубокие ниши;

массивные подоконники оконных проемов;

замковые клинчатые камни над оконными проемами южного и восточного фасадов;

5) окна второго этажа помещены в неглубокие ниши.

6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров (приложения №№ 3,6 к настоящему предмету охраны):

1) местоположение и конфигурация одномаршевой деревянной лестницы между 1-м и 2-м этажами;

2) профилированные тянутые карнизы и потолочные тяги помещений 1-го и 2-го этажей, их местоположение, профиль, материал ;

3) белые изразцовые печи на 2-м этаже:

местоположение печей в центральном южном помещении второго этажа;

печь прямоугольной формы в северо-западном углу помещения; угловая печь в северо-восточном углу помещения;

покрытие прямоугольной печи белыми керамическими изразцами;

чугунная дверца с изображением всадника на восточной стенке прямоугольной печи; латунная фурнитура.

7. Конструкции и материал:

1) материал несущих стен и цоколя - керамический (глиняный) кирпич на известковом растворе; стены здания оштукатурены цементно-известково-песчаная штукатурка с последующей окраской;

2) конфигурация перекрытий - плоские по деревянным балкам; коробовый свод над помещением 1-го этажа в северо-западном углу (приложения №№ 3,7 к настоящему предмету охраны);

3) конфигурация крыши - вальмовая, материал покрытия - металл, рядовое покрытие с фальцевым соединением листов; стропильные конструкции - дерево;

4) материал заполнений оконных и наружных дверных проемов - дерево; расстекловка оконных заполнений, в соответствии с историческим обликом; размер и форма проемов здания; клинчатая форма перемычек проемов.

5) балки крепежные в уровне 1-го этажа: вдоль внутренней стены и между внутренней и внешней стенами (приложения №№ 3,7 к настоящему предмету охраны).

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

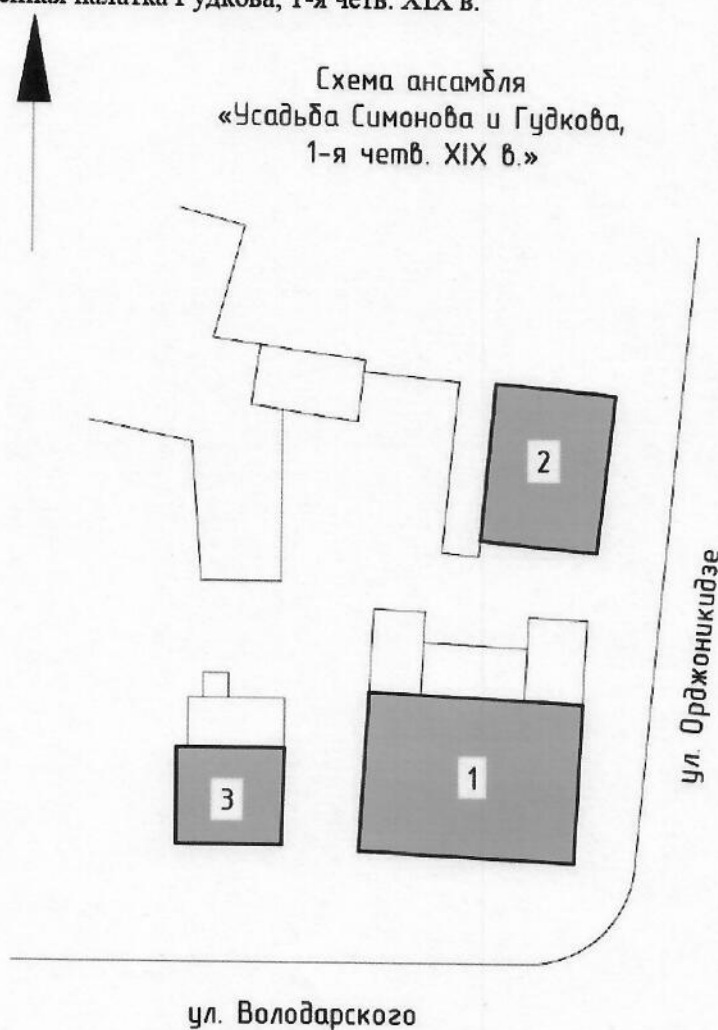
Приложение №1

к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.:
Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский район,
г. Нерехта, ул. Володарского, 2)

1.1. Важное градостроительное значение, здание закрепляет угол пересечения двух улиц
Володарского и Орджоникидзе;

1.2. Входит в состав ансамбля «Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.»:

- Дом жилой, 1-я четв. XIX в.;
- Хозяйственная палатка Симонова, 1-я четв. XIX в.;
- Хозяйственная палатка Гудкова, 1-я четв. XIX в.



Экспликация:

1. Дом жилой, 1-я четв. XIX в.
2. Хозяйственная палатка Гудкова, 1-я четв. XIX в.
3. Хозяйственная палатка Симонова, 1-я четв. XIX в.

1.3. Занимает юго-восточный угол территории ансамбля; южный (главный) фасад обращен в сторону ОКН Ф «Церковь Богоявления (Никольская), 1684 г.».

Приложение №2

к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.:
Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский район,
г. Нерехта, ул. Володарского, 2)

2. Стилистические особенности:

2.1. Характерный пример дома в стиле классицизма 1-й четв. 19 в.

Главный (южный) фасад



Боковой (восточный) фасад



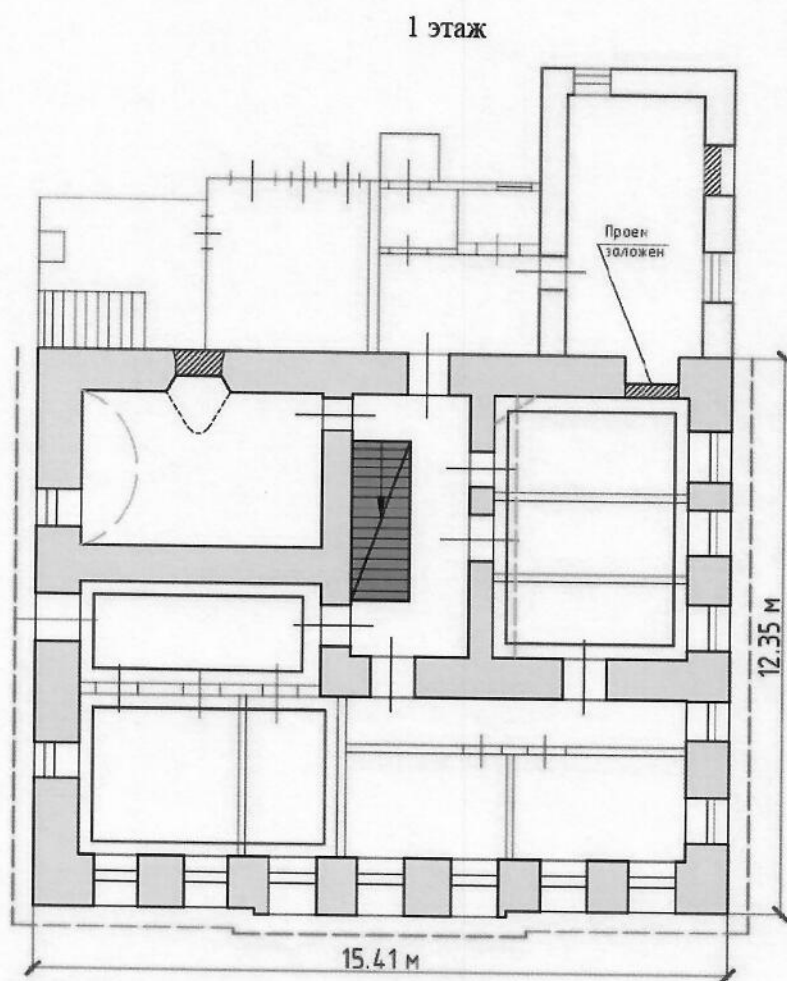
Приложение №3

к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.:
Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский район,
г. Нерехта, ул. Володарского, 2)

Объемно-планировочное решение здания.

3.1 Двухэтажный объем, прямоугольный в плане, слегка вытянутый вдоль ул. Володарского, завершен вальмовой крышей.

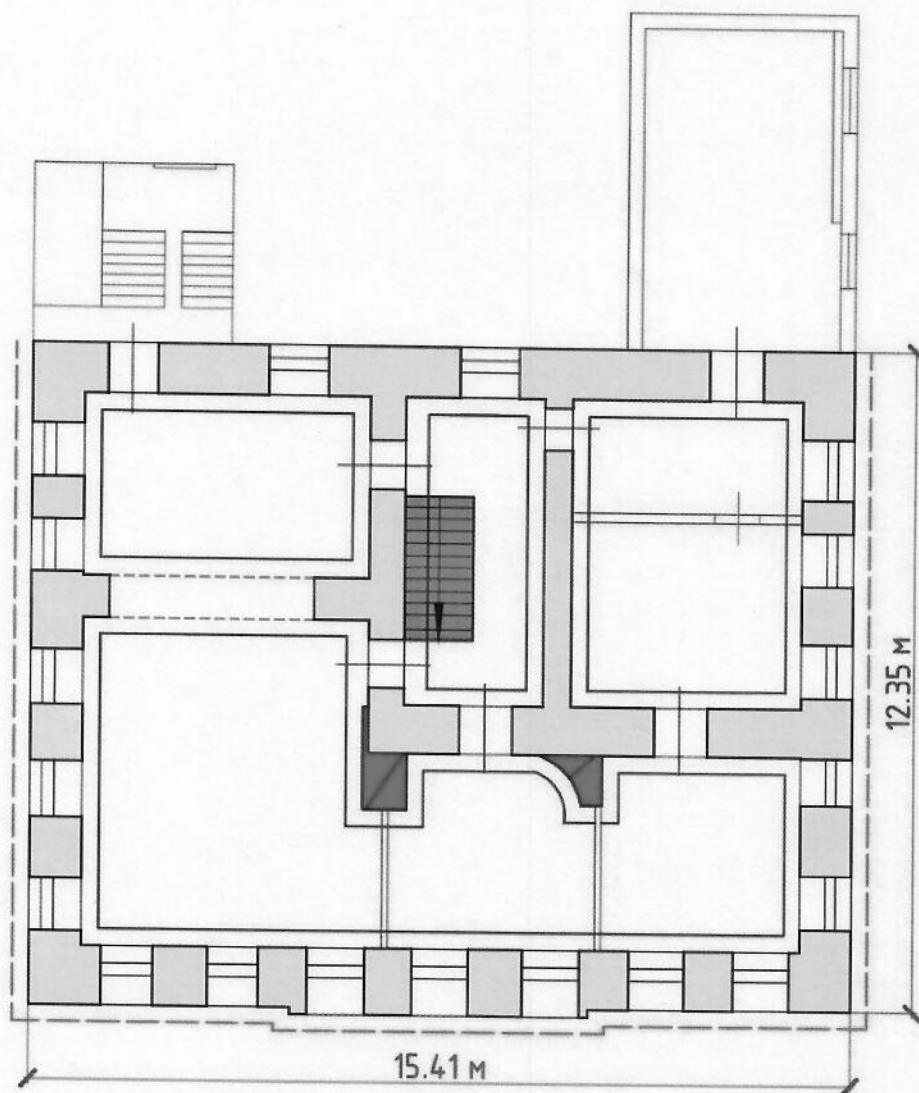
3.2. Планировочная схема здания в капитальных стенах; габариты здания: 15,41 м – по южному (главному) фасаду; 12,35 м – по восточному фасаду.



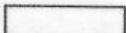
Условные обозначения:

- Конструкции стен 1-й четв. XIX в. - кон. XIX в., подлежащие обязательному сохранению.
- Местонахождение лестничного марша, подлежащее обязательному сохранению.
- Поздние конструкции
- Декоративно-пластическое оформление фасадов
- Коробовый свод
- Тянутый профилированный карниз
- Крепежная балка на первом этаже

2 этаж



Условные обозначения

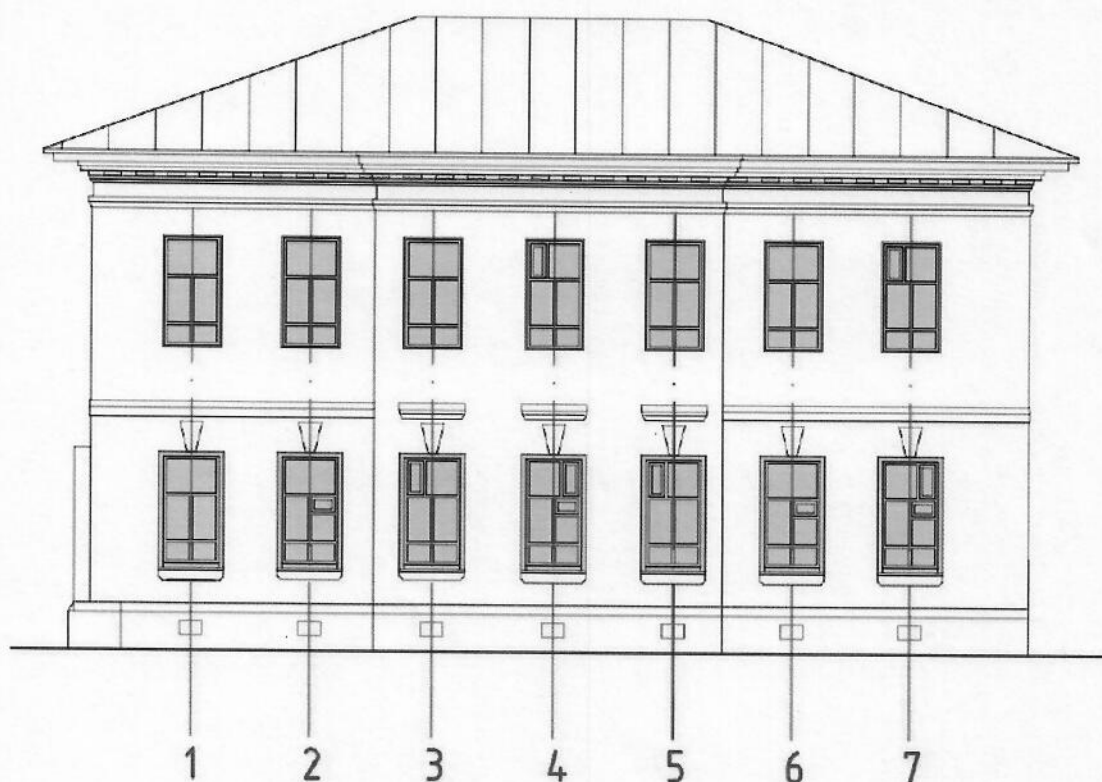
-  - Конструкции стен 1-й чет. XIX в. - кон. XIX в., подлежащее обязательному сохранению.
-  - Местонахождение лестничного марша, подлежащего обязательному сохранению.
-  - Поздние конструкции сер. XX в.
-  - Декоративно-пластическое оформление фасадов
-  - Сохран. белые изразцовые печи 1-й четв. 19 в.
-  - Тянутый профилированный карниз

к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.:
Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский район,
г. Нерехта, ул. Володарского, 2)

Осевое членение фасадов.

- 4.1. Южный (главный) фасад - 7 осей оконных проемов в уровне 1 и 2 этажей; продухи в цоколе по каждой оси.
- 4.2. Восточный (боковой) фасад – 5 осей оконных проемов в уровне 1 и 2 этажей.
- 4.3. Западный (боковой) фасад – три проема в уровне первого этажа (центральный – дверной); пять оконных проемов в уровне второго этажа.
- 4.4. Северный фасад: месторасположение проемов в уровне обоих этажей (три проема в уровне первого этажа; два оконных проема в уровне второго этажа).

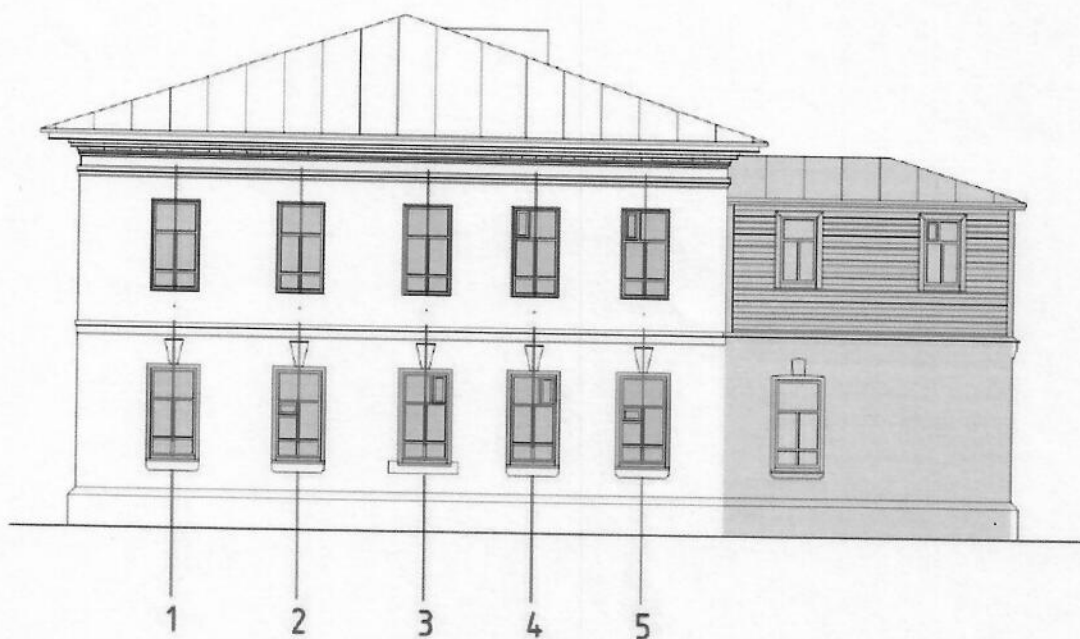
Южный фасад



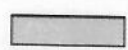
Условные обозначения:

 - Месторасположение первоначальных проемов

Восточный фасад



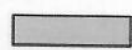
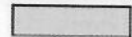
Условные обозначения:

-  - Месторасположение первоначальных проемов
-  - Объем поздней пристройки

Западный фасад



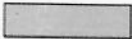
Условные обозначения:

-  - Месторасположение первоначальных проемов
-  - Объем поздней пристройки

Северный фасад



Условные обозначения:

-  - Месторасположение первоначальных проемов
-  - Объем поздней пристройки

к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.:
Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский район,
г. Нерехта, ул. Володарского, 2)

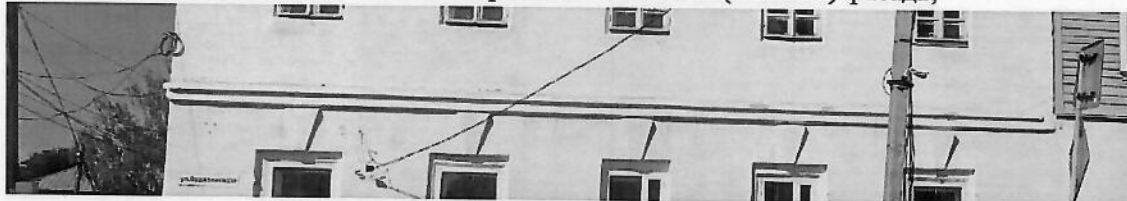
Декоративно-пластическое оформление фасадов.

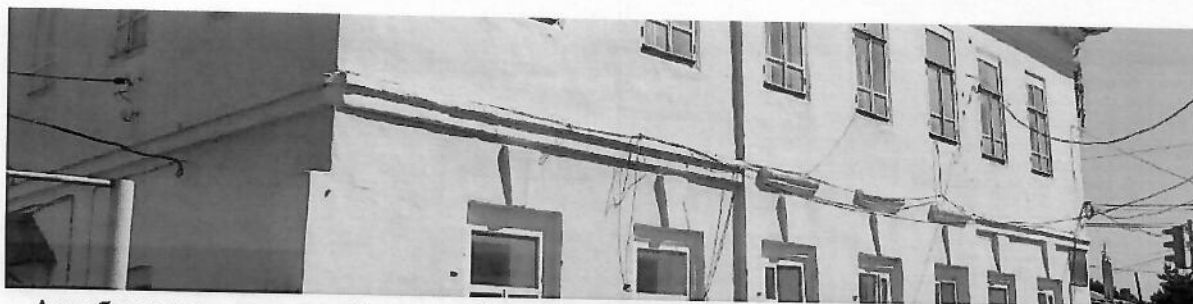
Горизонтальное членение по фасадам:

– Невысокий гладкий выступающий кирпичный цоколь с маленькими продухами по осям окон по южному, восточному и западному фасадам;



– Двухполочный междуэтажный карниз, проходящий по южному, восточному и западному фасадам, прерывающийся в плоскости ризалита главного (южного) фасада;





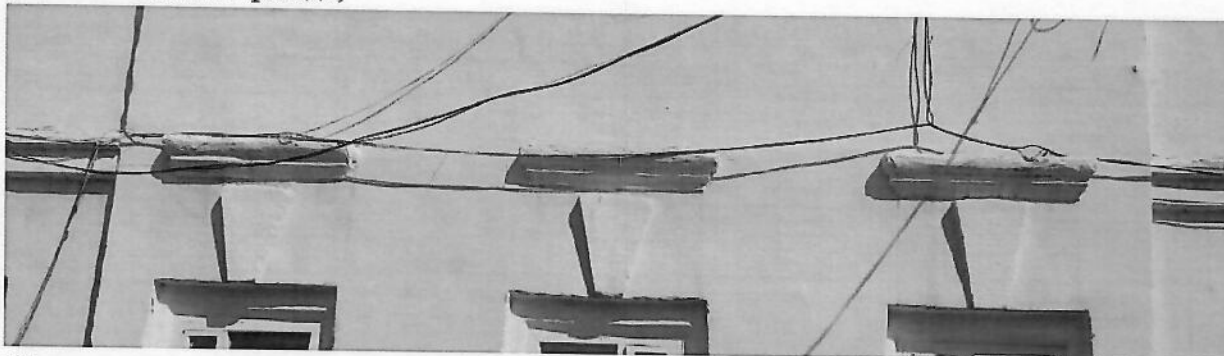
- Антаблемент, состоящий из профилированного архитрава, широкого гладкого фриза и венчающего карниза с уплощенными мутулами и деревянной выносной плитой, раскрепованный ризалитом по южному фасаду;



- Центральный ризалит незначительного выступа по главному (южному) фасаду в осях 3-5;



- Профилированные сандрики, дополняющие декор оконных проемов первого этажа в ризалите южного фасада;



Оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа (южного, восточного, западного фасадов):

- помещены в неглубокие ниши;
- массивные подоконники оконных проемов;
- замковые клинчатые камни над оконными проемами южного и восточного фасадов.



- Окна второго этажа помещены в неглубокие ниши



Приложение №6

к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.:
Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский район,
г. Нерехта, ул. Володарского, 2)

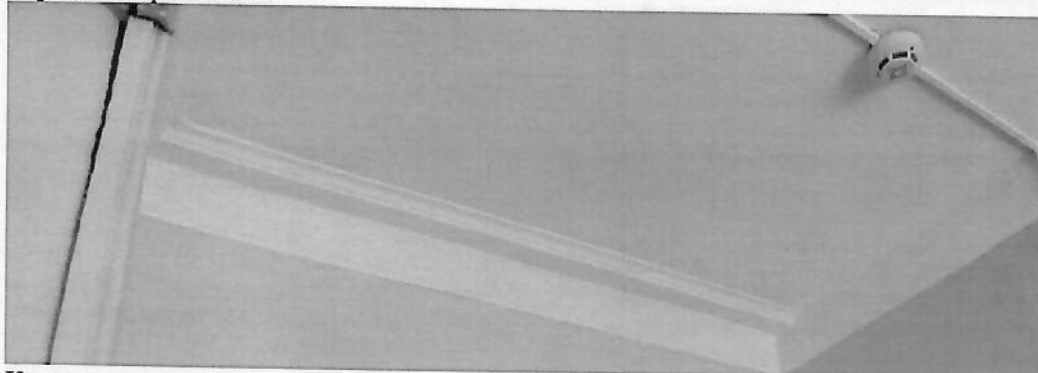
Местоположение и конфигурация одномаршевой деревянной лестницы между первым и вторым этажами



Профилированные тянутые карнизы и потолочные тяги помещений 1-го и 2-го этажей, их местоположение, профиль, материал (приложение к настоящему предмету охраны).



Карнизы второго этажа



Карнизы первого этажа

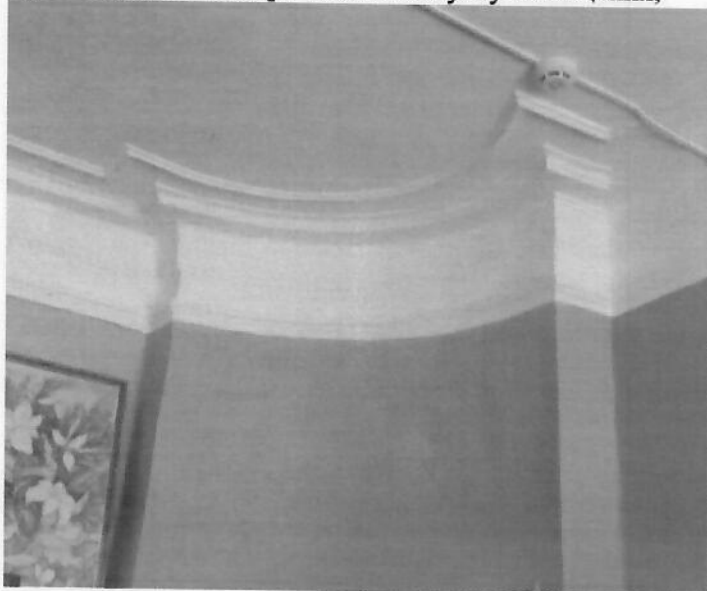
Белые изразцовые печи на втором этаже (приложение к настоящему предмету охраны):

- местоположение печей в центральном южном помещении второго этажа;

- печь прямоугольной формы в северо-западном углу помещения;



- угловая печь в северо-восточном углу помещения;



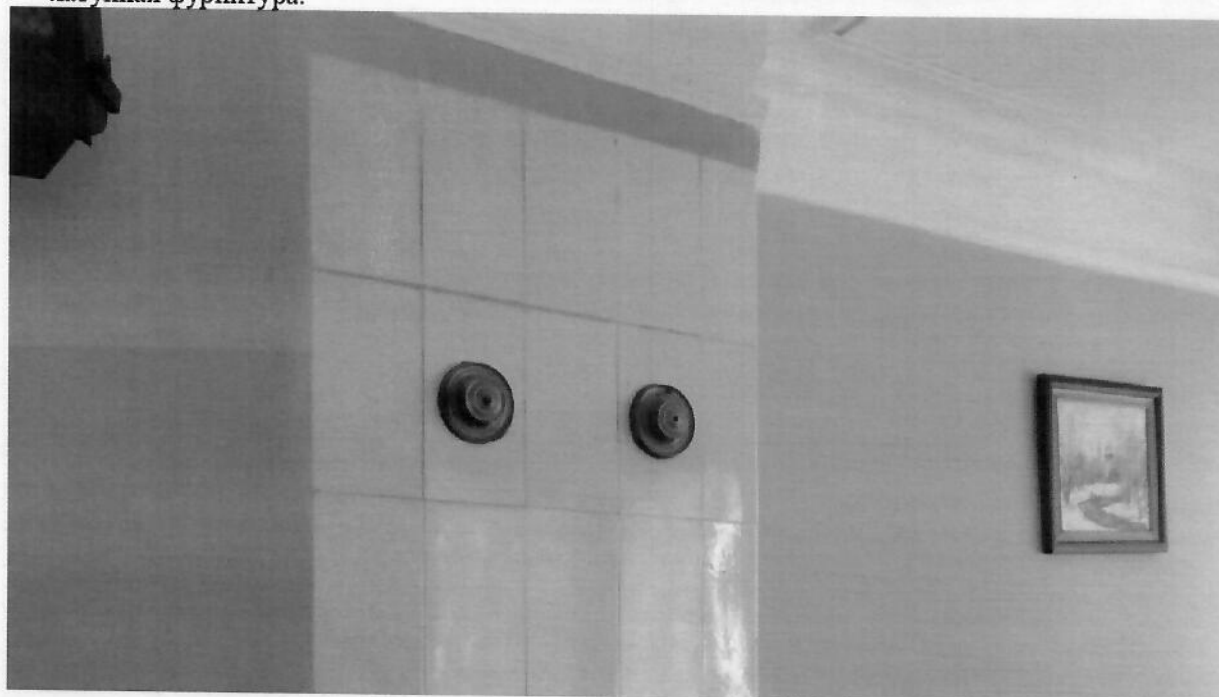
- покрытие прямоугольной печи белыми керамическими изразцами;



- чугунная дверца с изображением всадника на восточной стенке прямоугольной печи;

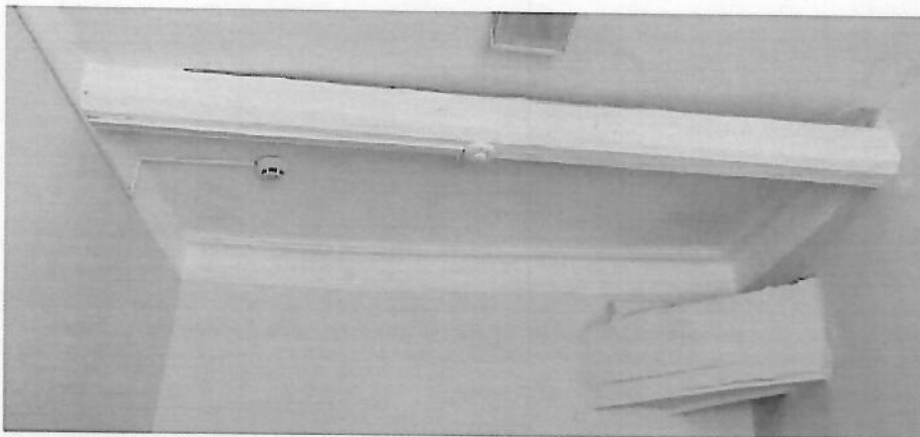


- латунная фурнитура.



Приложение №7

к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Симонова и Гудкова, 1-я четв. XIX в.:
Дом жилой», 1-я четв. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский район,
г. Нерехта, ул. Володарского, 2)



Балки крепежные



Коробовый свод