



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 12 » 07 2022 года № 123

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба городская, XIX – XX вв.:**

Дом жилой Живущева», XIX – нач. XX в.

(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 13)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта корректировки предмета охраны объекта культурного наследия «Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом жилой Живущева», XIX – нач. XX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 13), разработанного ООО «ПКБ Эксперт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом жилой Живущева», XIX – нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 13; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 13), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия

Костромской области

от 12.07 2022 г. № 123

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба городская, XIX – XX вв.:

Дом жилой Живущева», XIX – нач. XX в.

(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 13)

1. Градостроительное значение:

1) здание играет большую роль в формировании архитектурного ансамбля одной из старейших улиц города Костромы.

2) композиционно-пространственное местоположение здания в системе планировки центральной части города согласно первому генеральному плану города Костромы 1781-1784 гг.;

3) является частью ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом жилой Живущева, XIX – нач. XX в.; Ворота ограды, нач. XX в.».

2. Объемно-пространственная композиция:

1) Г-образный в плане со скругленным северным углом, на высоком цоколе объем вытянут по оси юго-запад – северо-восток;

2) фланги ассиметричного главного фасада акцентированы легкими ризалитами, ограниченными поэтажными пилястрами;

3) скатная форма крыши.

3. Осевое членение фасадов:

1) главный фасад (северо-западный) фасад в шесть осей проемов (в уровне 1 этажа по 1-й, 2-й, 3-й, 4-й осям - оконные, по 5-й, 6-й осям – дверные проемы);

2) боковой (северо-восточный) фасад в четыре оси.

4. Габариты здания:

1) длина главного (северо-западного) фасада - 14,40 м;

2) длина бокового (северо-восточного) фасада - 11,00 м;

3) длина бокового (юго-западного) фасада – 16,00 м;

4) длина дворового (юго-восточного) фасада – 14,40 м;

5. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

1) фасады здания решены в стиле модерн с элементами классицизма;

2) главный и боковой (северо-восточный) фасады:

ленточный руст первого этажа;

прямоугольное очертание оконных проемов, заглублены в прямоугольные высокие ниши;

междуэтажный карниз сложного профиля, дополненный горизонтальной филенкой по оси ризалита главного входа;

наличие развитого венчающего карниза сложного профиля;

пилястры, закрепляющие фланги проемов ризалитов и крепящие междуэтажный и венчающий карнизы; в уровне первого этажа - рустованные;

металлический зонт на ажурных кованых кронштейнах над главным входным проемом;

композиция расстекловки заполнений оконных проемов.

6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

1) местоположение и конфигурация главной парадной лестницы между первым и вторым этажами.

7. Материалы исполнения элементов здания:

1) материал капитальных стен кон. XIX - нач. XX вв. - глиняный кирпич на известковом растворе;

2) материал отделки фасадной поверхности - известково-песчаная штукатурка с последующей окраской;

3) материал заполнения наружных оконных и дверных проемов - дерево;

4) материал фурнитуры наружных оконных и дверных заполнений - металл;

5) материал кровельного покрытия - металл; фальцевое соединение листов;

6) материал кронштейнов козырька - металл.

8. Конструктивная система здания:

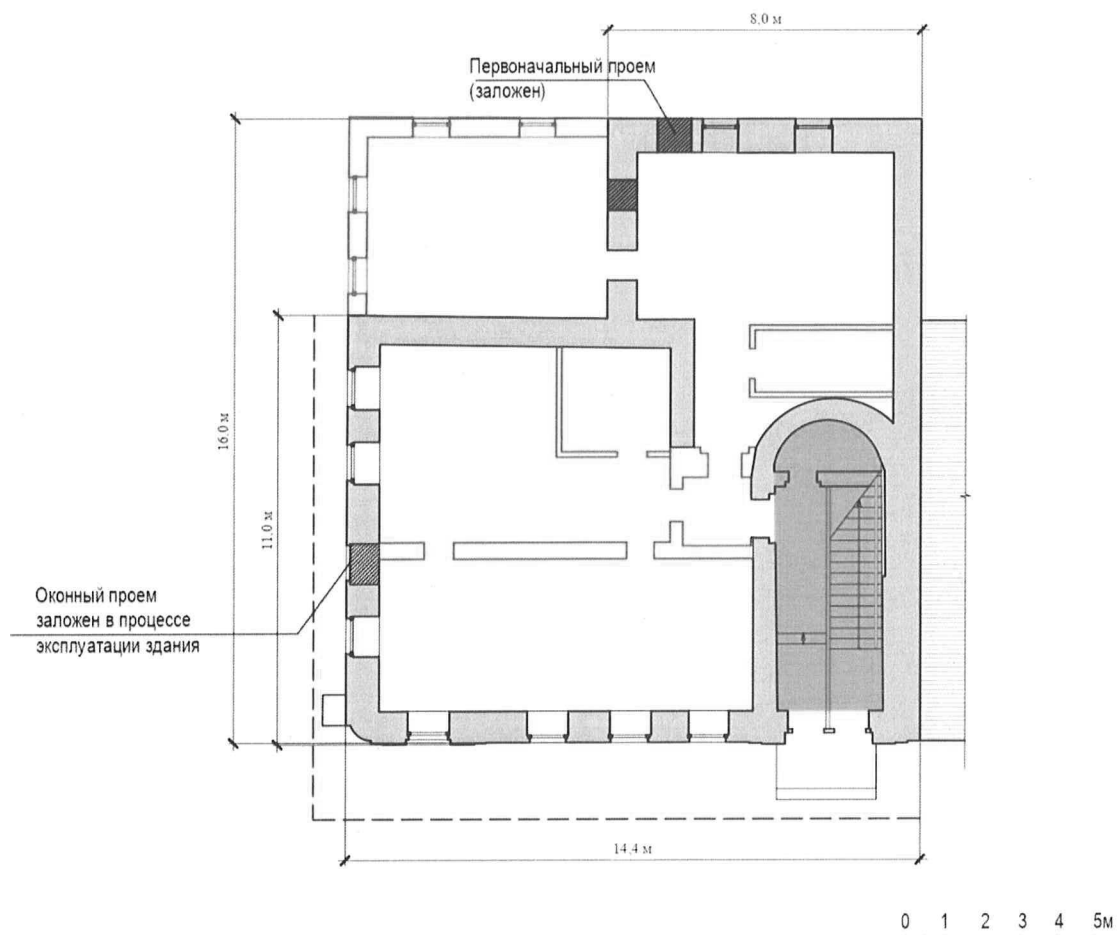
1) брандмауэрная стена с двускатным верхним торцом со стороны бокового (юго-западного) фасада;

2) внутренняя междуэтажная лестница с бетонными литыми ступенями.

9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Объемно-пространственная композиция.

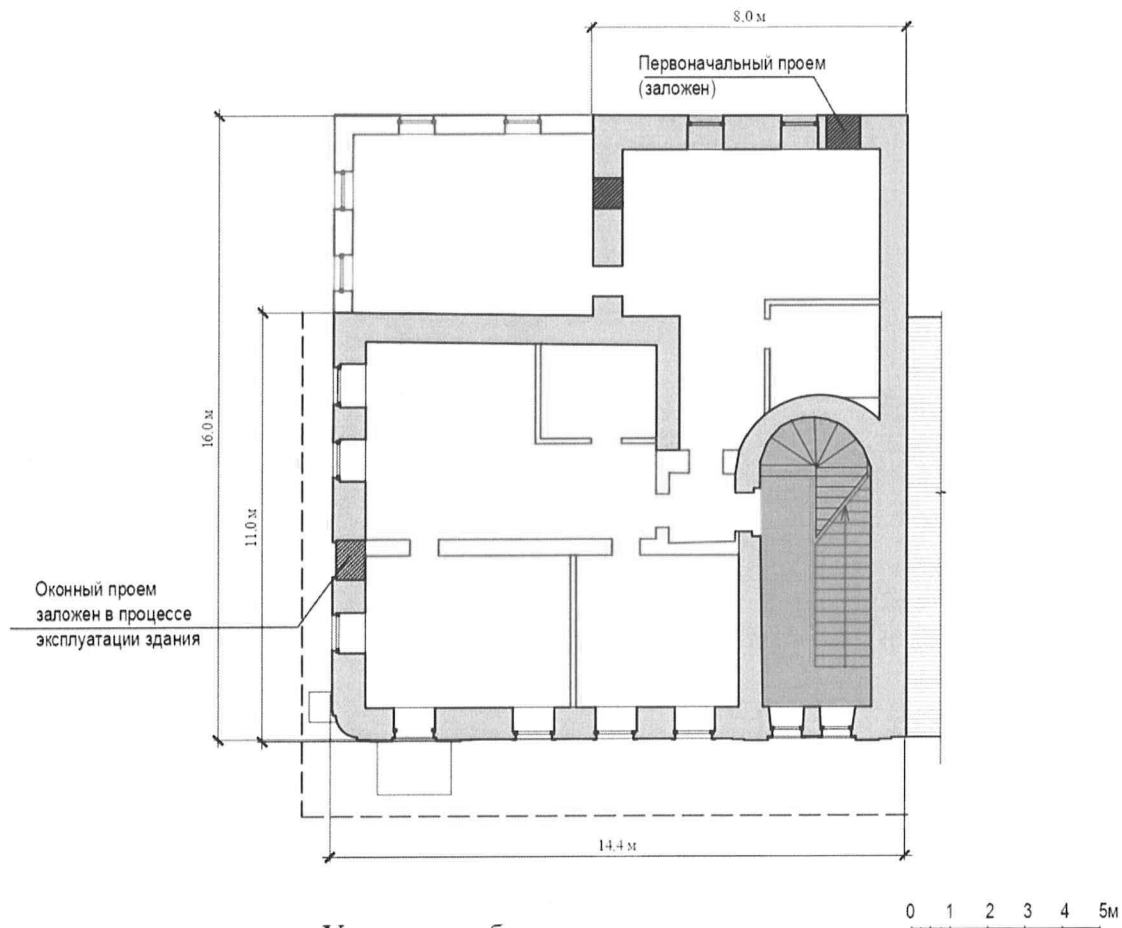
План 1 этажа



Условные обозначения:

-  - Конструкции стен конец XIX нач. XXвв., подлежащие обязательному сохранению
-  - Месторасположение лестничного марша, подлежащего обязательному сохранению
-  - Поздние конструкции конец XX - начало XXIв.
-  - Декоративно-пластическое оформление фасадов
-  - Здание, примыкающее к юго-западному фасаду (ул.Горная 15)

План 2-го этажа.



Условные обозначения:

-  - Конструкции стен конец XIX нач. XXвв., подлежащие обязательному сохранению
-  - Месторасположение лестничного марша, подлежащего обязательному сохранению
-  - Поздние конструкции конец XX - начало XXIв.
-  - Декоративное оформление фасадов
-  - Здание, примыкающее к юго-западному фасаду (ул.Горная 15)

Схема фасадов.

Северо-западный фасад



Условные обозначения:

-  - Элементы первоначального декоративно-пластического оформления фасадов
-  - поздние конструкции, не подлежащие обязательному сохранению

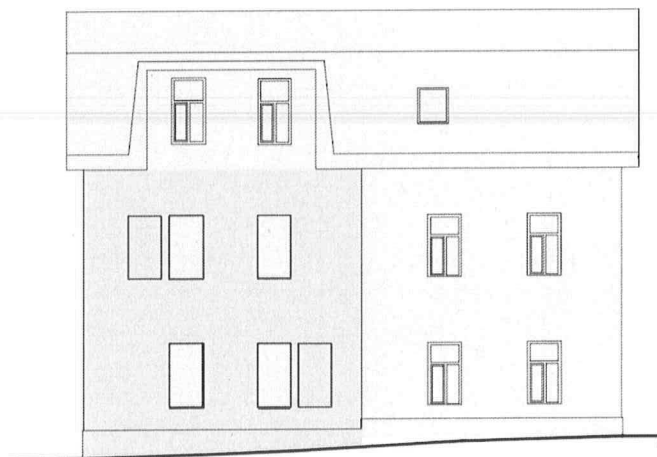
Северо-восточный фасад



Условные обозначения:

-  - Элементы первоначального декоративно-пластического оформления фасадов
-  - поздние конструкции, не подлежащие обязательному сохранению

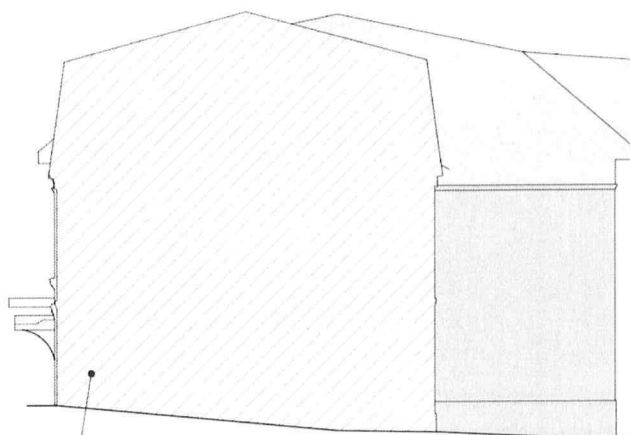
Юго-восточный (дворовый) фасад



Условные обозначения:

-  - первоначальные конструкции стен
-  - поздние конструкции, не подлежащие обязательному сохранению

Юго-западный фасад



Примыкающее здание по адресу:
ул.Горная д.15

Условные обозначения:

-  - первоначальные конструкции стен
-  - поздние конструкции, не подлежащие обязательному сохранению