



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «23» июня 2022 года № 109

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 4)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

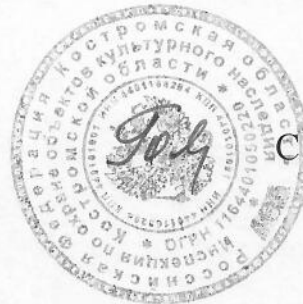
1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ивановская, дом 4) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ

город Кострома, город Кострома, улица Ивановская, дом 4) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

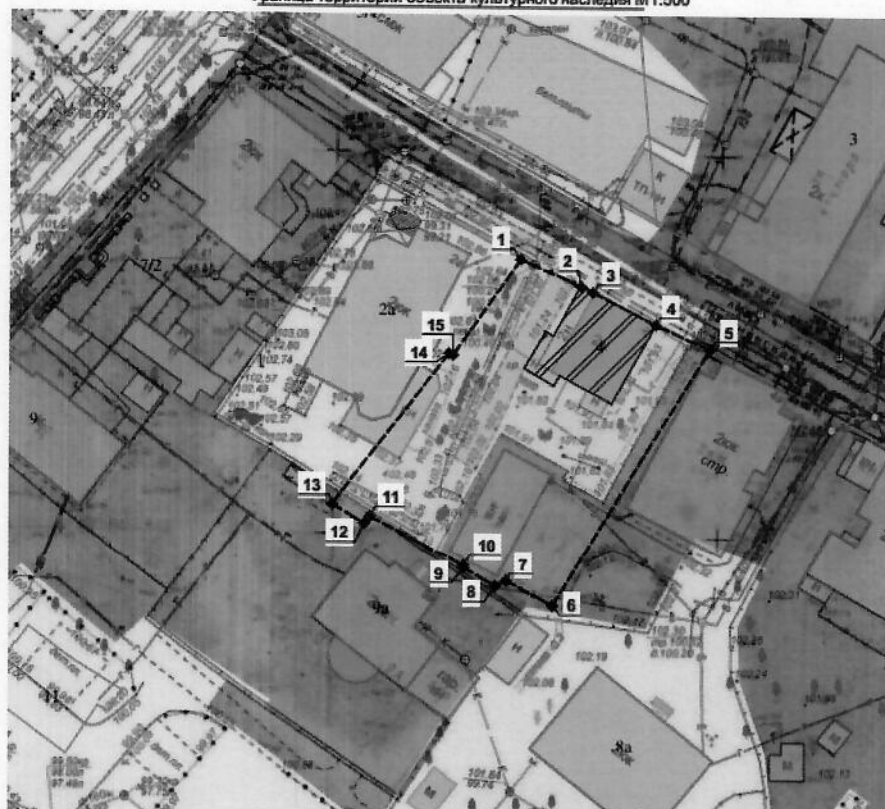
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «23» июня 2022 № 109

ГРАНИЦА территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 4)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская
область, г. Кострома, ул. Ивановская, 4)

Граница территории объекта культурного наследия М1:500



- Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия;
 - объект культурного наследия «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.;
 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2
1	0,1	1 148,7

Примечание:
1. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист AP2-4.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	290481,4	1213546,2	Картометрический	0,1
2	290477,9	1213554,1	Картометрический	0,1
3	290477,1	1213555,6	Картометрический	0,1
4	290472,9	1213563,8	Картометрический	0,1
5	290469,8	1213570,8	Картометрический	0,1
6	290436	1213550,5	Картометрический	0,1
7	290439,2	1213544,4	Картометрический	0,1
8	290438,6	1213543	Картометрический	0,1
9	290441	1213538,9	Картометрический	0,1
10	290441,3	1213538,9	Картометрический	0,1
11	290447,6	1213526,7	Картометрический	0,1
12	290446,7	1213526	Картометрический	0,1
13	290449,2	1213521,8	Картометрический	0,1
14	290469,1	1213536,9	Картометрический	0,1
15	290468,9	1213537,4	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «23» июня 2022 № 109

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 4)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 4), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
 - 3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;
 - 4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;
 - 5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;
 - 6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;
 - 7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

- 8) размещение любых рекламных и информационных конструкций;
- 9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

12) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.