



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «14» июня 2022 года № 105

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой старосты Носкова», кон. XVIII – нач. XIX вв.
(Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, 7)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XVIII – нач. XIX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, 7; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Шарья, город Шарья, улица П.Морозова, дом 7) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XVIII – нач. XIX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, 7; адрес в соответствии с Федеральной информационной

адресной системой: Костромская область, городской округ город Шарья, город Шарья, улица П.Морозова, дом 7) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



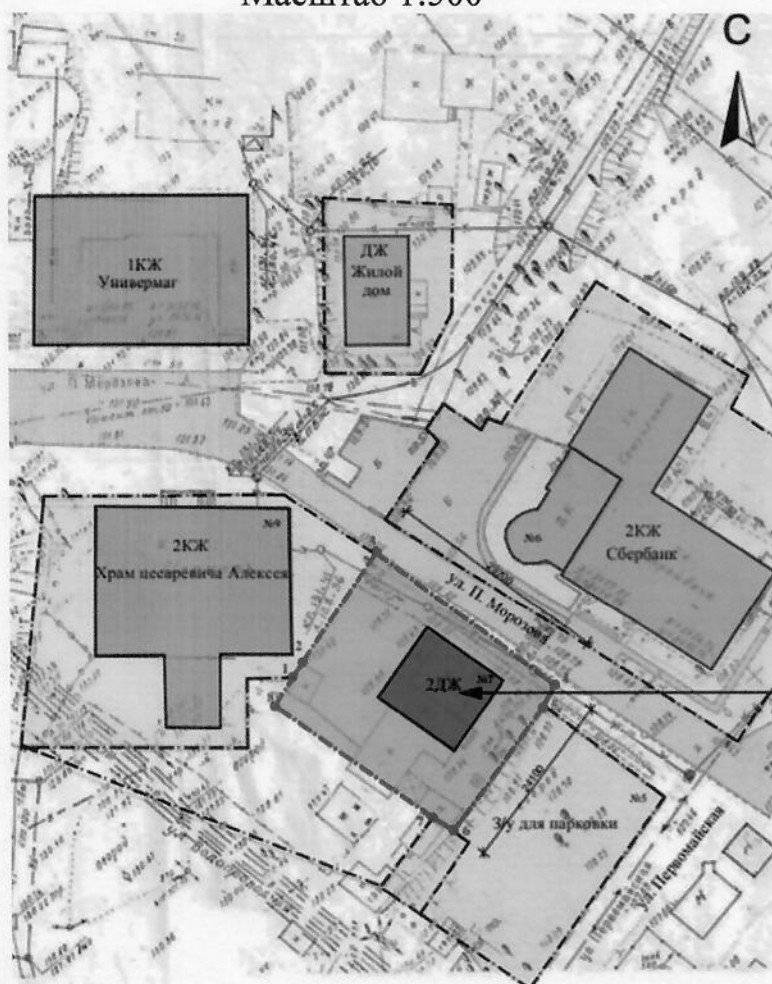
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 17 » июня 2022 № 105

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой старосты Носкова», кон. XVIII – нач. XIX вв.
(Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, 7)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XVIII – нач.
XIX вв. (Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, 7)
Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом старосты Носкова»
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом старосты Носкова»
- Существующие строения, рядовая застройка г. Шарья
- Границы территории земельных участков существующей застройки
- Проезд в асфальтобетонном исполнении

Площадь земельного участка в проектируемых границах составляет 0,716 га (715,7 м2)

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XVIII – нач. XIX вв. (Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, 7)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	358150,47	2306810,66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
2	358150,69	2306813,63	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
3	358154,29	2306829,70	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
4	358125,32	2306836,25	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
5	358124,24	2306832,72	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
6	358120,61	2306812,64	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
7	358124,10	2306811,97	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
8	358148,85	2306805,50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 17 » июня 2022 № 105

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XVIII – нач. XIX вв.
(Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, 7)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XVIII – нач. XIX вв. (Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, 7), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в

виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветководство и разбивка цветников;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Шарья;

14) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

3) снос объекта культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.