



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «17» июня 2022 года № 106

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворянский пансион-приют», 1902 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 10)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянский пансион-приют», 1902 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 10; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 10) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянский пансион-приют», 1902 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 10; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной

системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 10) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



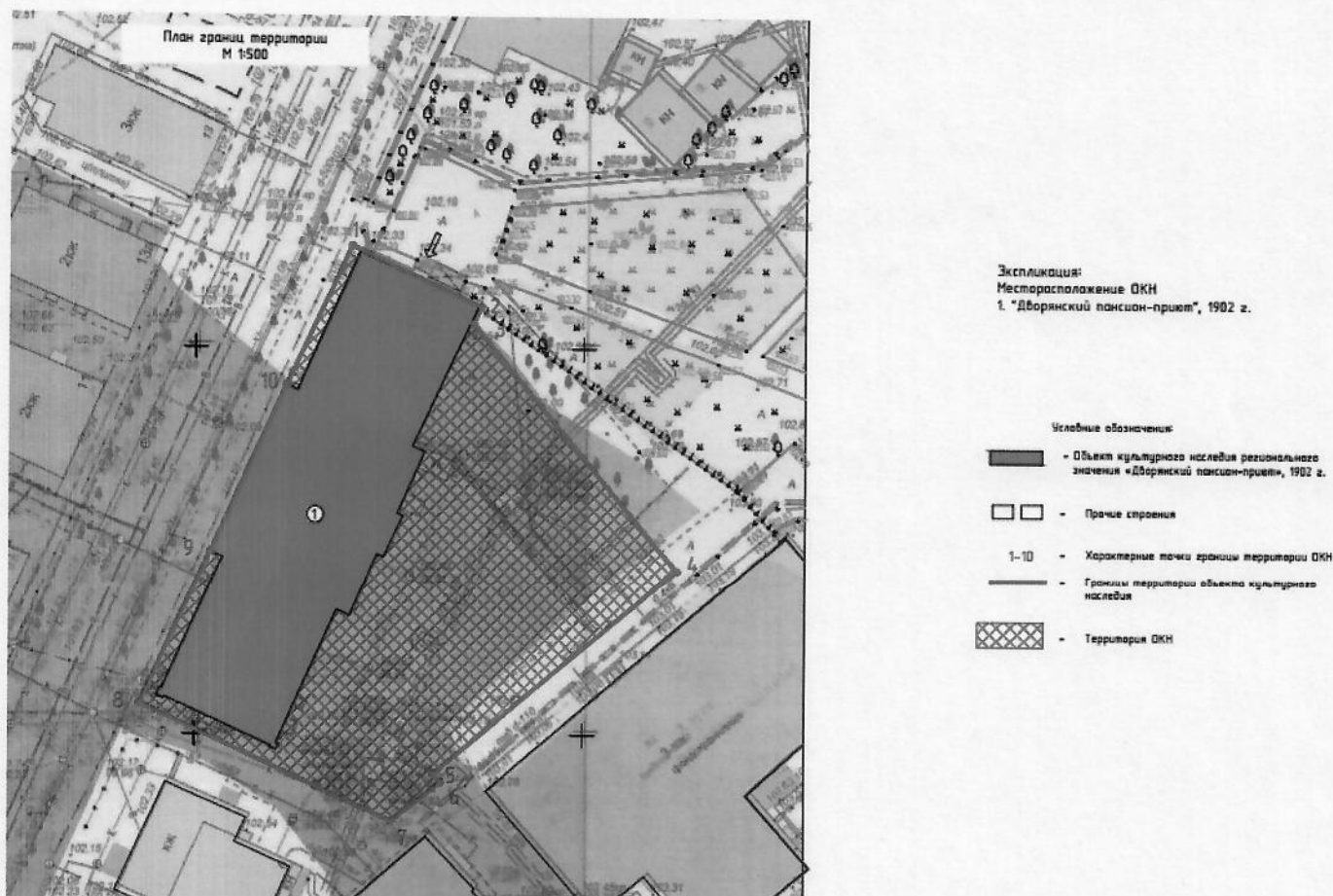
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 17 » июня 2022 № 106

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворянский пансион-приют», 1902 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 10)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворянский пансион-приют», 1902 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 10)



Площадь участка территории памятника составляет  $2747\text{м}^2$ .  
Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка -  $27\text{м}^2$ .

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянский пансион-приют», 1902 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 10)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	291262,270	1213149,020	Картометрический	0,1
2	291254,350	1213165,730	Картометрический	0,1
3	291252,120	1213164,680	Картометрический	0,1
4	291220,130	1213191,080	Картометрический	0,1
5	291193,830	1213159,760	Картометрический	0,1
6	291192,730	1213160,700	Картометрический	0,1
7	291187,690	1213154,340	Картометрический	0,1
8	291202,680	1213121,880	Картометрический	0,1
9	291222,860	1213131,070	Картометрический	0,1
10	291244,200	1213140,790	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 14 » июня 2022 № 106

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянский пансион-приют», 1902 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 10)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянский пансион-приют», 1902 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 10), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
  - 3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;
  - 4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;
  - 5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;
  - 6) проведение спасательных археологических полевых работ;
  - 7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;
  - 8) организация пешеходных дорожек;
  - 9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
  - 10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек

применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

- 11) проведение работ по озеленению территории;
- 12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
- 14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
- 15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;
- 16) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;
- 17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 8) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;
- 9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;
- 10) устройство автостоянок;
- 11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;
- 12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;
- 12) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей

разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.