



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «9» ИЮНЯ 2022 года № 103

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объектов культурного наследия регионального значения
«Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского»,
1863 г. и «Флигель в составе ансамбля драматического театра
им. А.Н. Островского», 1860-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9, 9 лит. Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского», 1863 г. и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9, 9 лит. Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 9) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание областного

драматического театра им. А.Н. Островского», 1863 г. и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9, 9 лит. Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 9) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



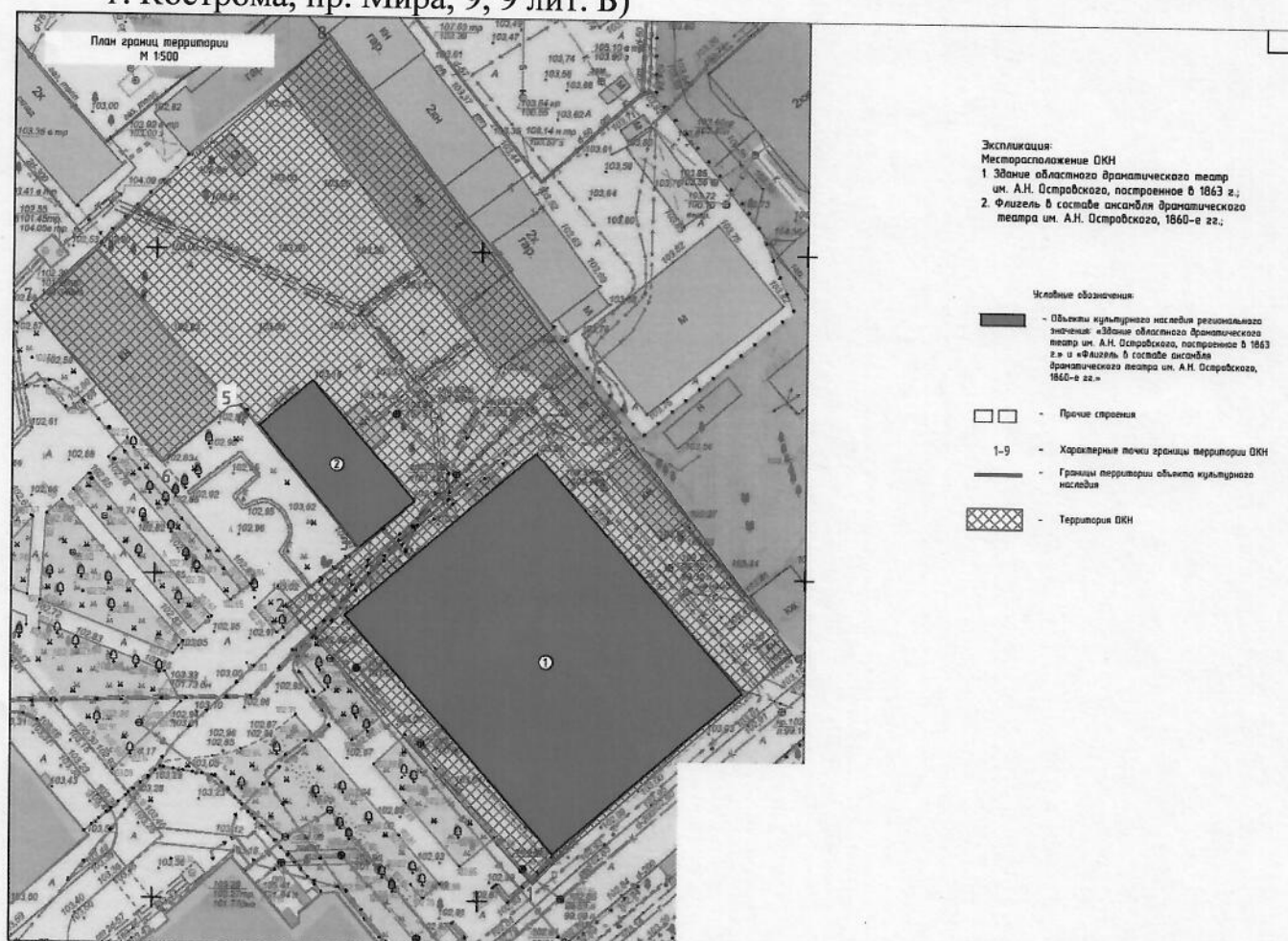
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 9 » июня 2022 № 103

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского», 1863 г.
и «Флигель в составе ансамбля драматического театра
им. А.Н. Островского», 1860-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9, 9 лит. Б)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Здание областного драматического театра им.
А.Н. Островского», 1863 г. и «Флигель в составе ансамбля драматического
театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (Костромская область,
г. Кострома, пр. Мира, 9, 9 лит. Б)



Площадь участка территории памятника составляет 6424,40 м². Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 21м².

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского», 1863 г. и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9, 9 лит. Б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	291200.8400	1213287.1300	Картометрический	0,1
2	291243.7475	1213250.4768	Картометрический	0,1
3	291252.7680	1213261.4464	Картометрический	0,1
4	291274.6280	1213243.1310	Картометрический	0,1
5	291274.3300	1213241.46680	Картометрический	0,1
6	291265.5790	1213231.2330	Картометрический	0,1
7	291289.4000	1213210.6600	Картометрический	0,1
8	291331.2600	1213256.4000	Картометрический	0,1
9	291234.8200	1213327.8500	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 9 » июня 2022 № 103

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского», 1863 г. и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9, 9 лит. Б)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского», 1863 г. и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9, 9 лит. Б), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке;

6) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

7) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

8) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

9) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

10) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

11) проведение спасательных археологических полевых работ;

12) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

13) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

- 3) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;
- 9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 10) размещение любых рекламных и информационных конструкций;
- 11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;
- 12) организация стоянок автомобилей вне специально организованных мест;
- 13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.