

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 18 » апреля 2022 года № 65

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, п. Красное-на-Волге, пл. Красная, д.11)**

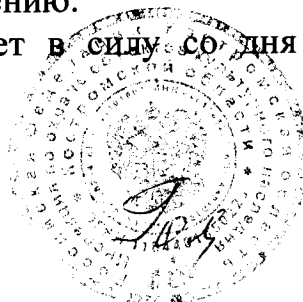
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, п. Красное-на-Волге, пл. Красная, д.11), разработанного ООО «ПКБ Эксперт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Красное-на-Волге, пл. Красная, д.11; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Красносельский, городское поселение поселок Красное-на-Волге, поселок городского типа Красное-на-Волге, площадь Красная, дом 11а), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от 18 апреля 2022 г. № 65

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой», кон. XIX в.

(Костромская область, п. Красное-на-Волге, пл. Красная, д.11)

1. Градостроительное значение:

важное градостроительное значение, здание закрепляет угол квартала на пересечении ул. Первомайской и пл. Красной.

2. Стилистические особенности:

пример рядового жилого дома с несложным декором в кирпичном стиле.

3. Объемно-планировочное решение здания:

1) двухэтажный кирпичный дом прямоугольный в плане под четырехскатной кровлей без дополнительных изломов;

2) планировочная схема здания в наружных капитальных стенах (приложение №1 к настоящему предмету охраны); габариты здания: 8,55 м - по северо-западному фасаду; 10,67 м - по северо-восточному фасаду.

4. Осевое членение фасадов (приложение №2 к настоящему предмету охраны):

1) симметричная композиция северо-западного фасада здания в четыре оси оконных проемов;

2) симметричная композиция северо-восточного фасада здания в три оси проемов; дверной проем по 2-й оси в уровне первого этажа здания, остальные - оконные;

3) ассиметричная композиция юго-восточного фасада здания; две оси оконных проемов.

5. Декоративно-пластическое оформление фасадов:

1) вертикальное членение фасада:

широкие двухъярусные лопатки на углах всех фасадов здания;

2) горизонтальное членение по фасаду:

венчающий карниз с зубчиками и городками, выполненный фигурной кирпичной кладкой, раскрепованный угловыми лопатками;

профилированный узкий междуэтажный карниз, выполненный фигурной кирпичной кладкой, раскрепованный угловыми лопатками, с металлическим отливом по верхней грани;

невысокий гладкий выступающий кирпичный цоколь;

3) оформление оконных проемов:

окна второго этажа оформлены рамочными наличниками, подоконным карнизом, фигурными фартуками и клинчатым замковым камнем в центре лучковых перемычек, выполненными фигурной кирпичной кладкой.

6. Конструкции и материал:

1) материал несущих стен и цоколя - глиняный красный кирпич;

2) форма перекрытий - плоская;

3) перемычки оконных проемов:

лучковые перемычки дверного и оконных проемов первого этажа;

лучковые перемычки оконных проемов второго этажа с замковым камнем;

4) конфигурация крыши: четырехскатная над всем объемом здания, покрытие - рядовое кровельное железо;

5) материал заполнений оконных проемов - дерево; расстекловка оконных заполнений, в соответствии с историческим обликом.

7. Колористическое решение фасадов: наружные кирпичные стены здания побелены по обмазке.

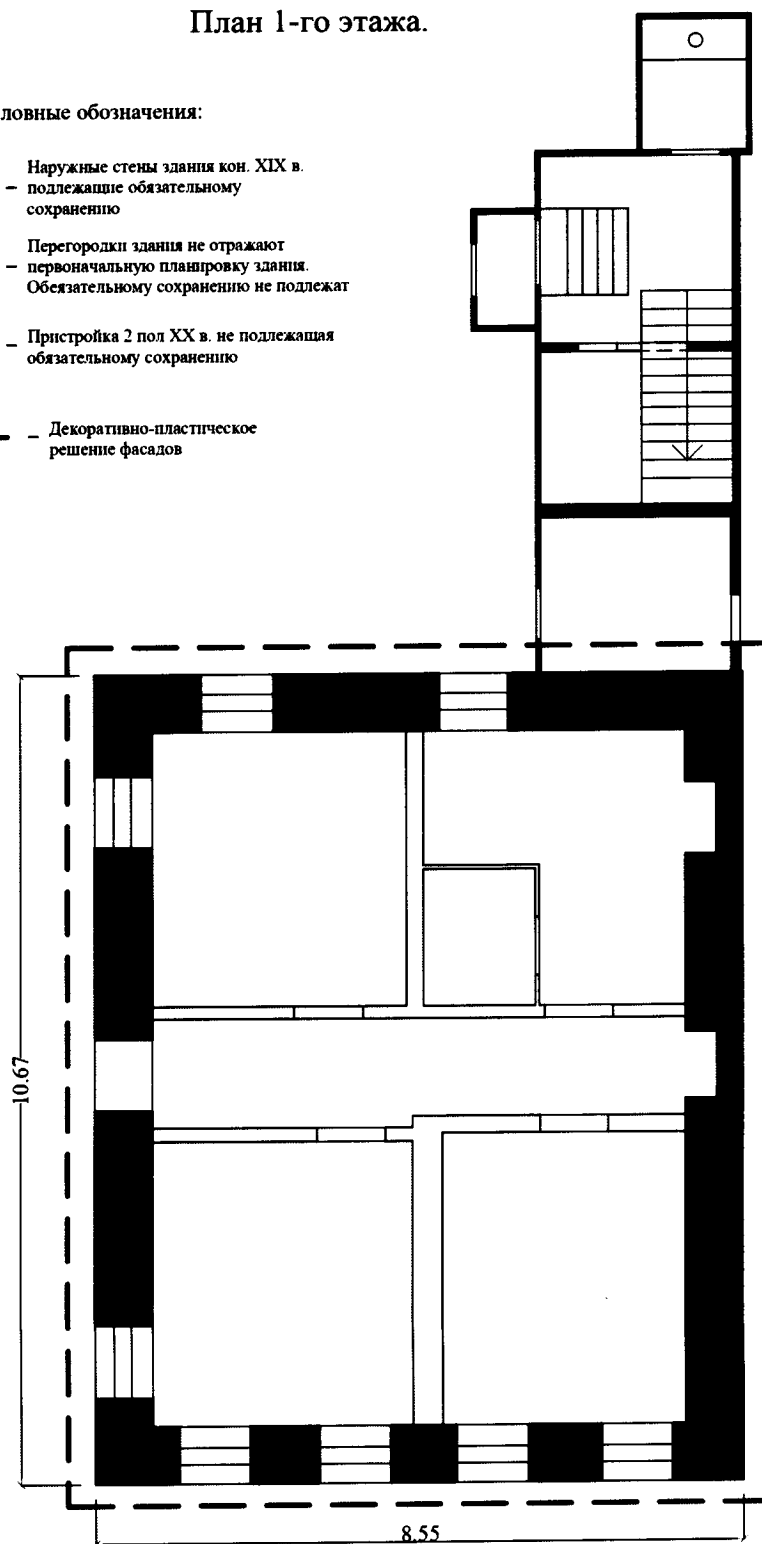
8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,
п. Красное-на-Волге, пл. Красная, д.11)

План 1-го этажа.

Условные обозначения:

-  — Наружные стены здания кон. XIX в. подлежащие обязательному сохранению
-  — Перегородки здания не отражают первоначальную планировку здания. Обязательному сохранению не подлежат
-  — Пристройка 2 пол XX в. не подлежащая обязательному сохранению
-  — Декоративно-пластическое решение фасадов

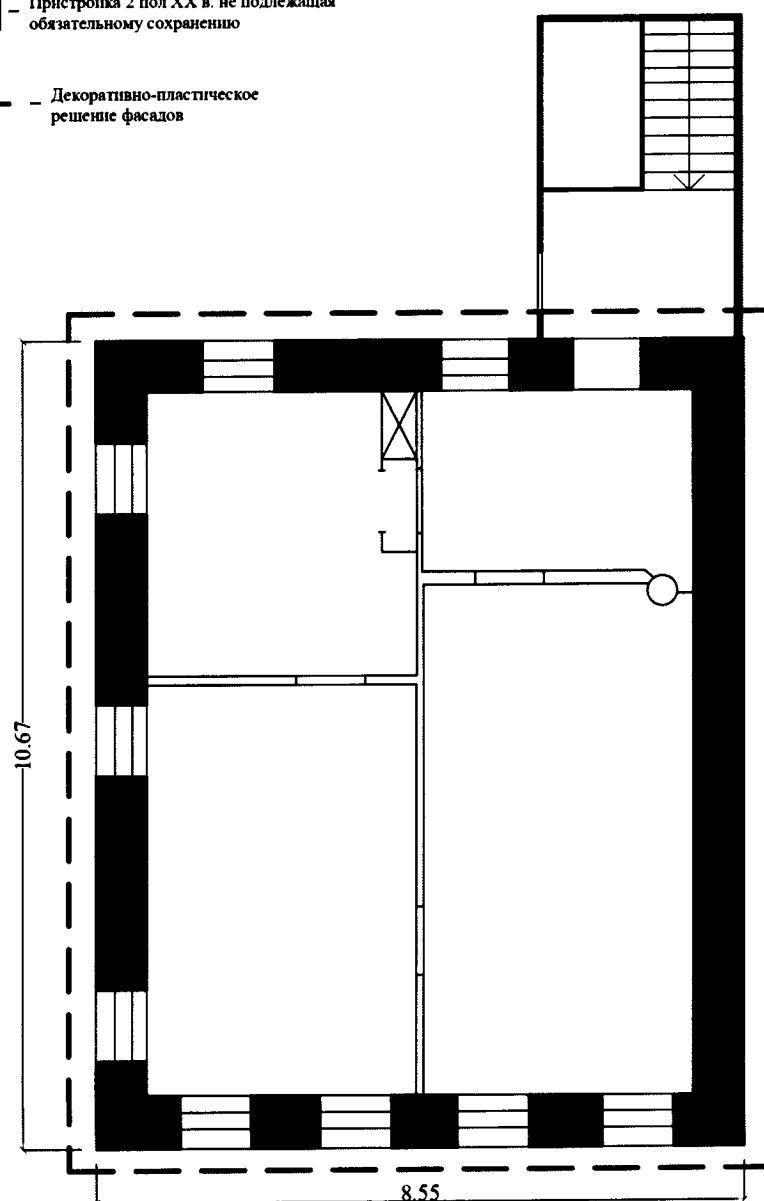


План 2-го этажа.

Условные обозначения:

-  Наружные стены здания кон. XIX в.
— подлежащие обязательному сохранению
-  Перегородки здания не отражают
первоначальную планировку здания.
Обязательному сохранению не подлежат
-  Пристройка 2 пол XX в. не подлежащая
обязательному сохранению

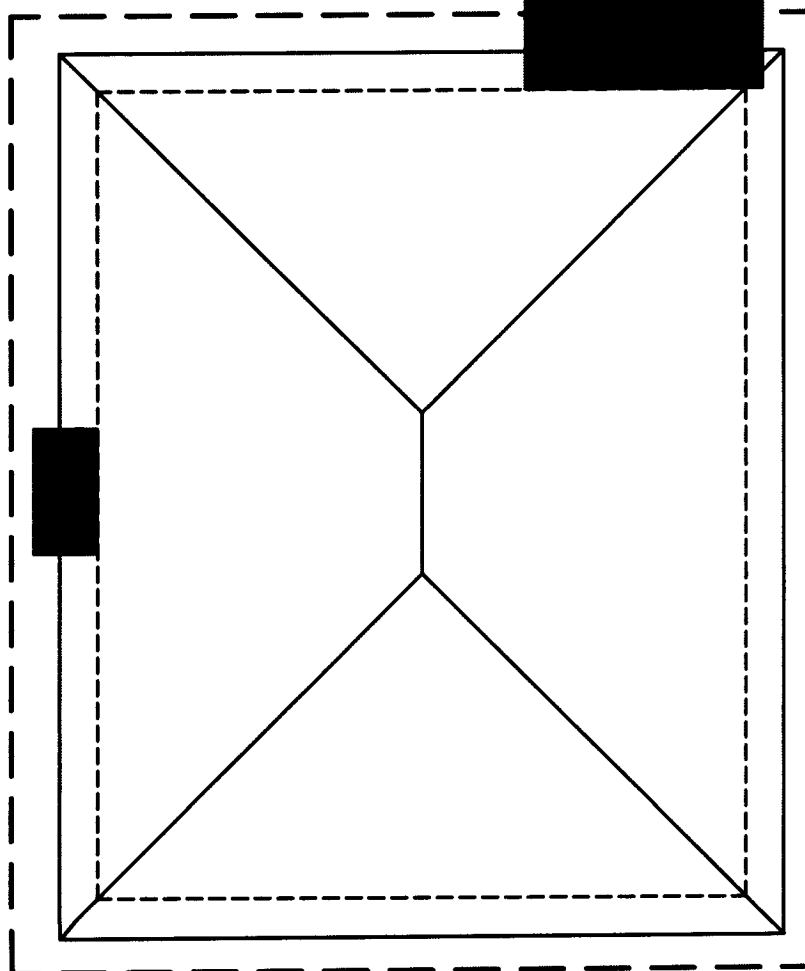
 — Декоративно-пластическое
решение фасадов



План кровли.

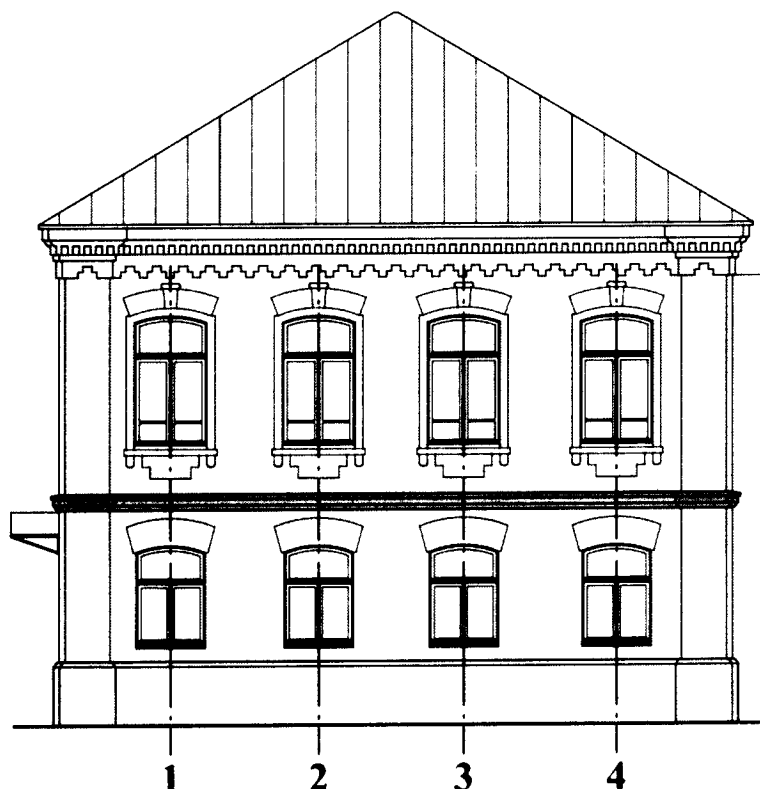
Условные обозначения:

-  - Конфигурация, тип кровли, подлежащие сохранению
-  - План кровли пристройки 2 пол. XX в. Обязательному сохранению не подлежат
-  - Козырек северо-восточного фасада 2 пол XX в. не подлежит обязательному сохранению
-  - Декоративно-пластическое решение фасадов



Приложение №2
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,
п. Красное-на-Волге, пл. Красная, д.11)

Освое членение фасадов
Северо-западный фасад



Предмет охраны :



— Кирпичный декор карниза с
зубчиками и городками.



— Кирпичные рамочные наличники верхних
окон с замками и фигурными фартуками



— Широкие кирпичные лопатки
на углах здания

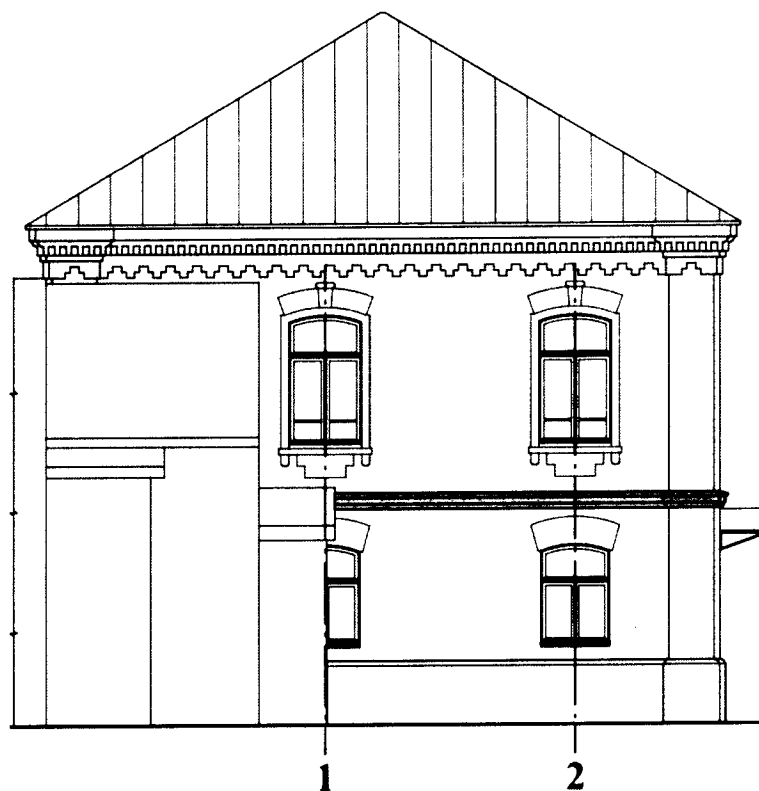


— Невысокий гладкий выступающий
кирпичный цоколь

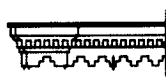


— Профилированный узкий междуэтажный кирпичный
карниз с металлическим отливом по верхней грани

Осевое членение фасадов
Юго-восточный фасад



Предмет охраны :



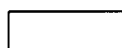
— Кирпичный декор карниза с зубчиками и городками.



— Кирпичные рамочные наличники верхних окон с замками и фигурными фартуками



— Широкие кирпичные лопатки на углах здания



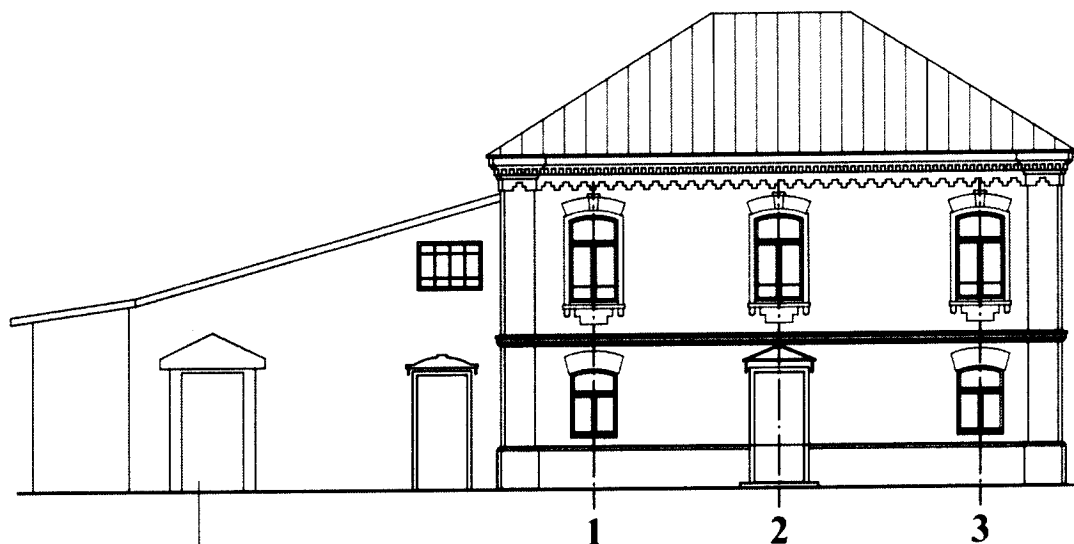
— Невысокий гладкий выступающий кирпичный цоколь



— Профилированный узкий междуэтажный кирпичный карниз с металлическим отливом по верхней грани

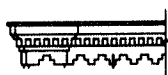
Осевое членение фасадов

Северо-восточный фасад



Пристройка 2 пол XX в. не подлежит
обязательному сохранению

Предмет охраны :



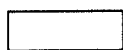
— Кирпичный декор карниза с
зубчиками и городками.



— Кирпичные рамочные наличники верхних
окон с замками и фигурными фартуками



— Широкие кирпичные лопатки
на углах здания



— Невысокий гладкий выступающий
кирпичный цоколь



— Профилированный узкий междуэтажный кирпичный
карниз с металлическим отливом по верхней грани