



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 09 » 12 2021 года № 181

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Уездная земская больница, 1901 г.:**

Корпус № 1», 1901 г.

(Костромская область, г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 29)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия «Уездная земская больница, 1901 г.: Корпус № 1», 1901 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 29), разработанного ОГБУ «Наследие»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уездная земская больница, 1901 г.: Корпус № 1», 1901 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 29; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Спасокукоцкого, дом 29/62), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «09» 12 2021 г. № 181

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Уездная земская больница, 1901 г.: Корпус № 1», 1901 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 29)

1. Предметом охраны объекта культурного наследия является двухэтажное с подвалами кирпичное неоштукатуренное здание, сложной конфигурации в плане.

2. Стилистические особенности объекта:

1) пример гражданской архитектуры в кирпичном стиле.

3. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:

1) здание расположено на территории, имеющей спокойный рельеф;

2) объект расположен в пределах 4-го полукольца центральной части г. Кострома, на пересечении ул. Спасокукоцкого и пр-т. Текстильщиков;

3) в составе объекта культурного наследия - ансамбль «Уездная земская больница», 1901 г.

4. Объемно-пространственная и планировочная композиция сложной конфигурации в плане здания в габаритах капитальных стен и перекрытий:

1) объект представляет собой двухэтажное здание с тремя ризалитами на юго-восточном (главном) и соответствующими им выступами на северо-западном (дворовом) фасаде под общей вальмовой крышей;

2) общий размер в габаритах капитальных стен на уровне 1-го этажа по юго-восточному фасаду - 54,20 м, по юго-западному фасаду - 28,22 м, по северо-западному фасаду - 54,00 м, по северо-восточному фасаду - 24,96 м; высотная отметка здания от уровня цоколя до свеса кровли по северному, восточному и южному углам - 9,61 м, по западному углу здания - 9,71 м.

5. Композиционное решение фасадов:

1) юго-восточный фасад:

композиция фасада симметрична, в 19 осей проемов;

дверной проем по 10-й оси в уровне 1-го этажа;

в уровне 2-го этажа 10-я ось представлена двумя оконными проемами;

в уровне фронтонов боковых ризалитов 1-я и 2-я, а также 18-я и 19-я оси объединены строенным оконным проемом;

боковые ризалиты в две оси;

центральный ризалит в три оси;

2) юго-западный фасад (юго-западного выступа): композиция фасада в 8 осей проемов;

дверной проем по 1-й оси в уровне 1-го этажа;

более широкий оконный проем в уровне 1-го этажа и пара окон в уровне цоколя по 4-й оси;

ниша по 8-й оси в уровне 1-го этажа;

дверной проем по 1-й оси в уровне 1-го этажа;

2.1) юго-западный фасад (центрального выступа):

фасад в 3 оси оконных проемов;

2.2) юго-западный фасад (северо-восточного выступа):

фасад в 4 оси оконных проемов;

более широкий оконный проем по 1-й оси в уровне 1-го этажа;

3) северо-западный фасад:

композиция фасада в 12 осей проемов;

более широкий оконный проем по 2-й оси в уровне 1-го этажа;

ниши по 7-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа;

дверной проем по 8-й оси;

более габаритный оконный проем по 8-й оси, расположенный с вертикальным смещением;

дворовой выступ в 3 оси (с 1-й по 3-ю) проемов с левого фланга и равновеликий ему выступ с правого фланга;

центральный дворовой выступ в 3 оси (с 7-й по 9-ю) проемов;

4) северо-восточный фасад (северо-восточного выступа):

композиция фасада симметрична, в 7 осей проемов;

дверной проем по 4-й оси в уровне 1-го этажа;

два оконных проема по 4-й оси, расположенные с вертикальным смещением;

более широкий оконный проем в уровне 1-го этажа по 7-й оси;

ниша по 7-ой оси в уровне 2-го этажа;

4.1) северо-восточный фасад (центрального выступа):

фасад в 3 оси оконных проемов;

4.2) северо-восточный фасад (юго-западного выступа):

фасад в 5 осей проемов (проем по 5-й оси в уровне 1-го этажа дверной, остальные - оконные).

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:

1) юго-восточный фасад, юго-западный фасад (юго-западного выступа), юго-западный фасад (центрального выступа), юго-западный фасад (северо-восточного выступа), северо-восточный фасад (северо-

восточного выступа), северо-восточный фасад (центрального выступа), северо-восточный фасад (юго-западного выступа):

высокий оштукатуренный выступающий цоколь;

дверной проем со стрельчатой перемычкой;

оконные и дверные проемы, ниши с лучковыми перемычками, центральный дверной проем со стрельчатой перемычкой юго-восточного фасада;

попарная группировка окон юго-восточного фасада;

геометрические нишки между пар окон юго-восточного фасада;

ниши парных окон 2-го этажа, завершенные лучковой перемычкой с «ушами» в простенке (юго-восточный фасад);

декоративные каменные блоки лучковых перемычек 2-го этажа юго-восточного фасада;

прямоугольные подоконные ниши в уровне 1-го этажа, на юго-западном фасаде с 6-й по 8-ю оси;

подоконные ниши в уровне 2-го этажа, с заполнением столбчатым декором;

поясок простого профиля под окнами первого этажа;

простой поясок и поясок с сухариками в верхнем уровне окон 1-го и 2-го этажей, повторяющие контур парных окон юго-восточного фасада;

поясок с сухариками, оформленными по типу бриллиантового руста, под окнами по 8-й оси северо-западного фасада, по 4-ой оси северо-восточного фасада (северо-восточного выступа);

междуэтажный карниз с заполнением столбчатым декором по типу «змейки»;

междуэтажный карниз с заполнением ступенчатыми зубцами с левого фланга юго-западного фасада (юго-западного выступа), с северо-восточного фасада (юго-западного выступа);

ленты поребрика в уровне окон 1-го и 2-го этажей, в уровне фронтонов ризалитов юго-восточного фасада;

развитый венчающий карниз, образованный ступенчатой аркатурой и поясом сухариков, включая среднюю часть центрального ризалита юго-восточного фасада;

раскреповка центральной части венчающего карниза юго-восточного фасада ступенчатыми П-образными консолями;

ризалиты юго-восточного фасада, завершенные треугольным фронтоном;

трехстолбчатое завершение боковых фронтов юго-восточного фасада;

узкое окно центрального фронтона;

узкие окна фронтонов (1-3, 18-19 осей юго-восточного фасада), расположенные с вертикальным смещением центрального проема;

портал входа с трапецевидным завершением с юго-восточного фасада;

портал входа под двускатным покрытием со столбчатым П-образным завершением с юго-западного фасада (юго-западного выступа) и северо-восточного фасада (северо-восточного выступа);

портал входа северо-восточного фасада (юго-западного выступа);

поясок с сухариками в уровне венчающего карниза фронтонов ризалитов, порталов входа на юго-восточном фасада и северо-восточном фасаде (юго-западного выступа);

лопатки в 2 этажа, фланкирующие юго-западный фасад (юго-западного выступа) с 4-й по 8-ю оси, северо-восточный фасад (северо-восточного выступа) с левого фланга, центральный ризалит юго-восточного фасада;

ниши в венчающей части центрального ризалита, фронтона и лопаток юго-восточного фасада;

3-х частное деление тимпана центрального фронтона юго-восточного фасада декоративными лопатками.

7. Внутренняя планировка, оформление интерьера:

капитальные стены;

коридорный тип внутренней планировки;

междуэтажная чугунная лестница с ажурными подступенками, рельефными ступенями и ограждением, ее местоположение;

тянутые потолочные падуго в помещениях 1-го и 2-го этажей;

оформление дверных проемов: филенки в толще проемов несущих стен;

внутренний дверной блок наружного входного проема по 1-й оси юго-западного фасада - деревянная двупольная дверь с наплавными филенками;

арочные проемы в уровне 1-го, 2-го этажей и подвала;

профилированные каменные подоконники;

характер оформления, материал (металл) решеток вентиляционных каналов;

ступенчатые дымоходы и дымоходы с нишами в уровне крыши;

трубы дымоходов (над кровельным покрытием) увенчанные столбчатыми поясками.

8. Конструктивная система и материалы строительства:

1) фундамент: кирпичный ленточный на известково-песчаном растворе на бутовом основании;

2) основной объем: глиняный кирпич на известково-песчаном растворе, кладочный декор;

3) форма перекрытия: междуэтажное, чердачное - плоское по балкам, сводчатое, типа «Монье»;

4) конструкции крыши: усложненная вальма, наличие слуховых окон;

5) покрытие: кровельная сталь (листовая);

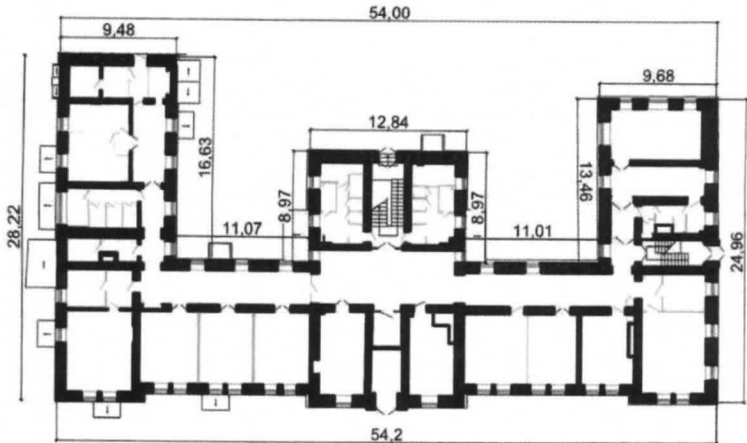
6) чугунная лестница;

7) заполнение оконных проемов: деревянные рамы с остеклением, верхняя фрамуга по форме лучка, 1-, 2-х и 3-х створчатое заполнение с членением горбылками по высоте; металлическая решетка кубоватого типа подвального окна по 6-й оси юго-западного фасада;

8) заполнение наружных дверных проемов: наружный блок - деревянные филенчатые, двери с остекленной верхней фрамугой по северо-западному, северо-восточному и юго-западному фасадам;

9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Уездная земская больница, 1901 г.:
Корпус № 1», 1901 г.
(Костромская область, г. Кострома,
ул. Спасокукоцкого, 29)

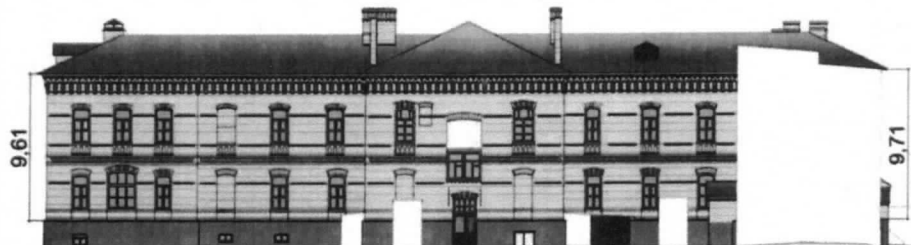
<u>1. Предметом охраны объекта культурного наследия является двухэтажное с подвалами кирпичное неоштукатуренное здание, сложной конфигурации в плане.</u>	
<u>2. Стилистические особенности объекта:</u>	
1) пример гражданской архитектуры в кирпичном стиле.	Фото №1.Общий вид  Фото №2.Общий вид 
<u>3. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:</u>	
1) здание расположено на территории, имеющей спокойный рельеф; 2) объект расположен в пределах 4-го полукольца центральной части г. Кострома, на пересечении ул. Спасокукоцкого и пр-т. Текстильщиков; 3) входит в состав объекта культурного наследия - ансамбль «Уездная земская больница», 1901 г.	Схема расположения объекта 
<u>4. Объемно-пространственная и планировочная композиция сложной конфигурации в плане здания в габаритах капитальных стен и перекрытий:</u>	
1) объект представляет собой двухэтажное здание с тремя ризалитами на юго-восточном (главном) и соответствующими им выступами на северо-западном (дворовом) фасаде под общей вальмовой крышей; 2) общий размер в габаритах капитальных стен на уровне 1-го этажа по юго-восточному фасаду - 54,20 м, по юго-западному фасаду - 28,22 м, по северо-западному фасаду - 54,00 м, по северо-восточному фасаду - 24,96 м;	План 1-го этажа 

высотная отметка здания от уровня цоколя до свеса кровли по северному, восточному и южному углам - 9,61 м, по западному углу здания - 9,71 м.

Юго-восточный фасад



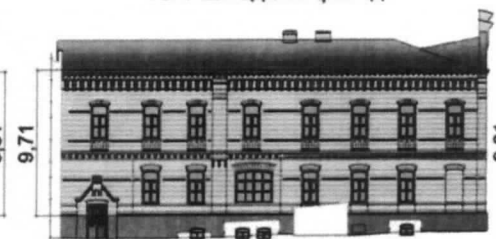
Северо-западный фасад



Северо-восточный фасад



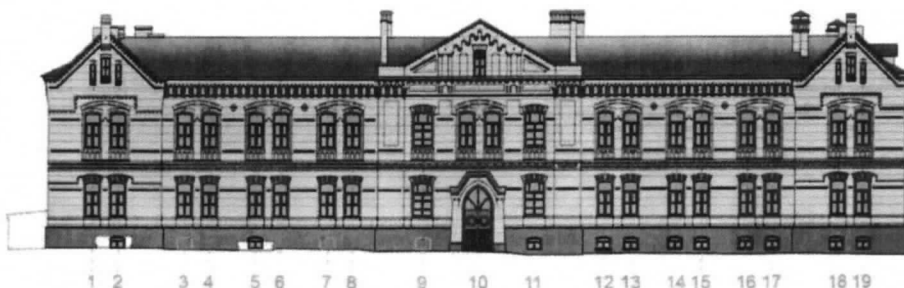
Юго-западный фасад



5. Композиционное решение фасадов:

1) юго-восточный фасад:
композиция фасада симметрична, в 19 осей проемов;
дверной проем по 10-й оси в уровне 1-го этажа;
в уровне 2-го этажа 10-я ось представлена двумя оконными проемами;
в уровне фронтонов боковых ризалитов 1-я и 2-я, а также 18-я и 19-я оси объединены строенным оконным проемом;
боковые ризалиты в две оси;
центральный ризалит в три оси;
2) юго-западный фасад (юго-западного выступа):
композиция фасада в 8 осей проемов;
дверной проем по 1-й оси в уровне 1-го этажа;
более широкий оконный проем в уровне 1-го этажа и пара окон в уровне цоколя по 4-й оси;
ниша по 8-й оси в уровне 1-го этажа;
дверной проем по 1-й оси в уровне 1-го этажа;

Юго-восточный фасад



Юго-западный фасад



Условные обозначения:

- конструкции, заложенные в более позднее время
- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

2.1) юго-западный фасад (центрального выступа): фасад в 3 оси оконных проемов;

2.2) юго-западный фасад (северо-восточного выступа): фасад в 4 оси оконных проемов; более широкий оконный проем по 1-й оси в уровне 1-го этажа;

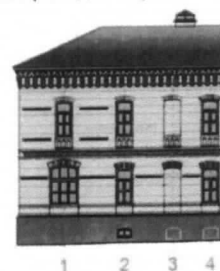
3) северо-западный фасад: композиция фасада в 12 осей проемов; более широкий оконный проем по 2-й оси в уровне 1-го этажа; ниши по 7-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа; дверной проем по 8-й оси; более габаритный оконный проем по 8-й оси, расположенный с вертикальным смещением; дворовой выступ в 3 оси (с 1-й по 3-ю) проемов с левого фланга и равновеликий ему выступ с правого фланга; центральный дворовой выступ в 3 оси (с 7-й по 9-ю) проемов;

4) северо-восточный фасад (северо-восточного выступа): композиция фасада симметрична, в 7 осей проемов; дверной по 4-й оси в уровне 1-го этажа; два оконных проема по 4-й оси, расположенные с вертикальным смещением; более широкий оконный проем в уровне 1-го этажа по 7-й оси; ниша по 7-ой оси в уровне 2-го этажа;

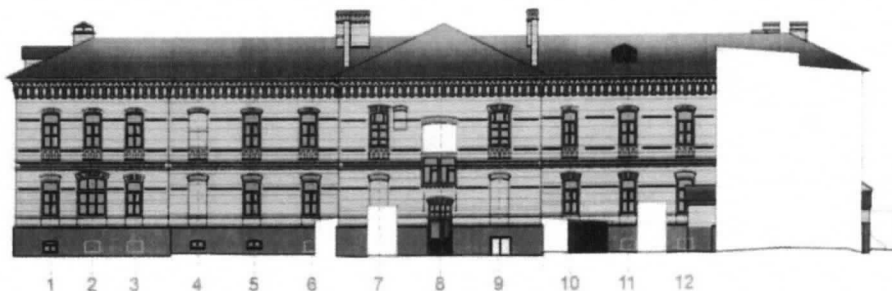
4.1) северо-восточный фасад (центрального выступа): фасад в 3 оси оконных проемов;

4.2) северо-восточный фасад (юго-западного выступа): фасад в 5 осей проемов (проем по 5-й оси в уровне 1-го этажа дверной, остальные - оконные).

Юго-западный фасад центрального выступа Юго-западный фасад северо-восточного выступа



Северо-западный фасад

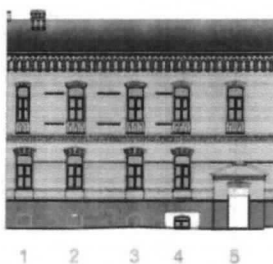


Северо-восточный фасад

Северо-восточный фасад центрального выступа



Северо-восточный фасад юго-западного выступа



Условные обозначения:

 - конструкции, заложенные в более позднее время

 - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:

юго-восточный фасад, юго-западный фасад (юго-западного выступа), юго-западный фасад (центрального выступа), юго-западный фасад (северо-восточного выступа), северо-восточный фасад (северо-восточного выступа), северо-восточный фасад (центрального выступа), северо-восточный фасад (юго-западного выступа): высокий оштукатуренный выступающий цоколь; дверной проем со стрельчатой перемычкой; оконные и дверные проемы, ниши с лучковыми перемычками, центральный дверной проем со стрельчатой перемычкой юго-восточного фасада; попарная группировка окон юго-восточного фасада; геометрические ниши между пар окон юго-восточного фасада; ниши парных окон 2-го этажа, завершенные лучковой перемычкой с «ушами» в простенке (юго-восточный фасад); декоративные каменные блоки лучковых перемычек 2-го этажа юго-восточного фасада; прямоугольные подоконные ниши в уровне 1-го этажа, на юго-западном фасаде с 6-й по 8-ю оси; подоконные ниши в уровне 2-го этажа, с заполнением столбчатым декором; поясок простого профиля под окнами первого этажа; простой поясок и поясок с сухариками в верхнем уровне окон 1-го и 2-го этажей, повторяющие контур парных окон юго-восточного фасада; поясок с сухариками, оформленными по типу бриллиантового руста, под окнами по 8-й оси северо-западного фасада, по 4-ой оси северо-восточного фасада (северо-восточного выступа); междуэтажный карниз с заполнением столбчатым декором по типу «змейки»; междуэтажный карниз с заполнением ступенчатыми зубцами с левого фланга юго-западного фасада (юго-западного выступа), с

Юго-восточный фасад



Дверной проем со стрельчатой перемычкой

Северо-западный фасад

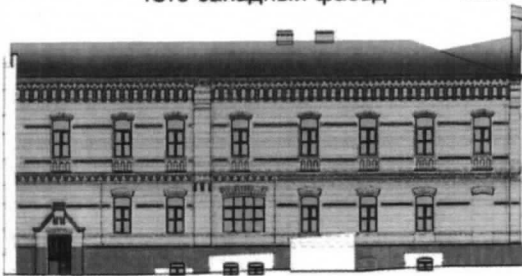


Условные обозначения:

- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
- цоколь
- проемы с лучковой перемычкой
- ниши парных окон 2-го этажа
- декоративные каменные блоки
- геометрические ниши между пар окон
- подоконные ниши в уровне 1-го этажа
- подоконные ниши в уровне 2-го этажа
- поясок простого профиля под окнами 1-го этажа
- междуэтажный карниз
- ленты поребрика
- венчающий карниз
- ризалиты
- простой поясок в верхнем уровне окон 1-го этажа
- поясок с сухариками в верхнем уровне окон 2-го этажа
- поясок с сухариками в уровне венчающего карниза
- поясок с сухариками по типу бриллиантового руста
- лопатки, фланкирующие ризалит
- портал центрального входа
- П-образные консоли
- декоративные лопатки фронтона
- ступенчатая аркатура карниза
- ниши ризалита

северо-восточного фасада (юго-западного выступа); ленты поребрика в уровне окон 1-го и 2-го этажей, в уровне фронтонов ризалитов юго-восточного фасада; развитый венчающий карниз, образованный ступенчатой аркатурой и поясом сухариков, включая среднюю часть центрального ризалита юго-восточного фасада; раскреповка центральной части венчающего карниза юго-восточного фасада ступенчатыми П-образными консолями; ризалиты юго-восточного фасада, завершенные треугольным фронтоном; трехстолбчатое завершение боковых фронтов юго-восточного фасада; узкое окно центрального фронтона; узкие окна фронтонов (1-3, 18-19 осей юго-восточного фасада), расположенные с вертикальным смещением центрального проема; портал входа с трапециевидным завершением с юго-восточного фасада; портал входа под двускатным покрытием со столбчатым п-образным завершением с юго-западного фасада (юго-западного выступа) и северо-восточного фасада (северо-восточного выступа); портал входа северо-восточного фасада (юго-западного выступа); пояс с сухариками в уровне венчающего карниза фронтонов ризалитов, порталов входа на юго-восточном фасаде и северо-восточном фасаде (юго-западного выступа); лопатки в 2 этажа, фланкирующие юго-западный фасад (юго-западного выступа) с 4-й по 8-ю оси, северо-восточный фасад (северо-восточного выступа) с левого фланга, центральный ризалит юго-восточного фасада; ниши в венчающей части центрального ризалита, фронтона и лопаток юго-восточного фасада; 3-х частное деление тимпана центрального фронтона юго-восточного фасада декоративными лопатками.

Юго-западный фасад



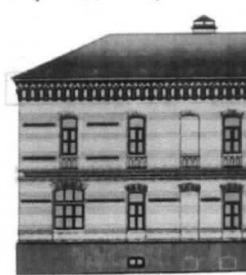
Юго-западный фасад центрального выступа



Северо-восточный фасад



Юго-западный фасад северо-восточного выступа



Северо-восточный фасад центрального выступа



Северо-восточный фасад юго-западного выступа



Условные обозначения:

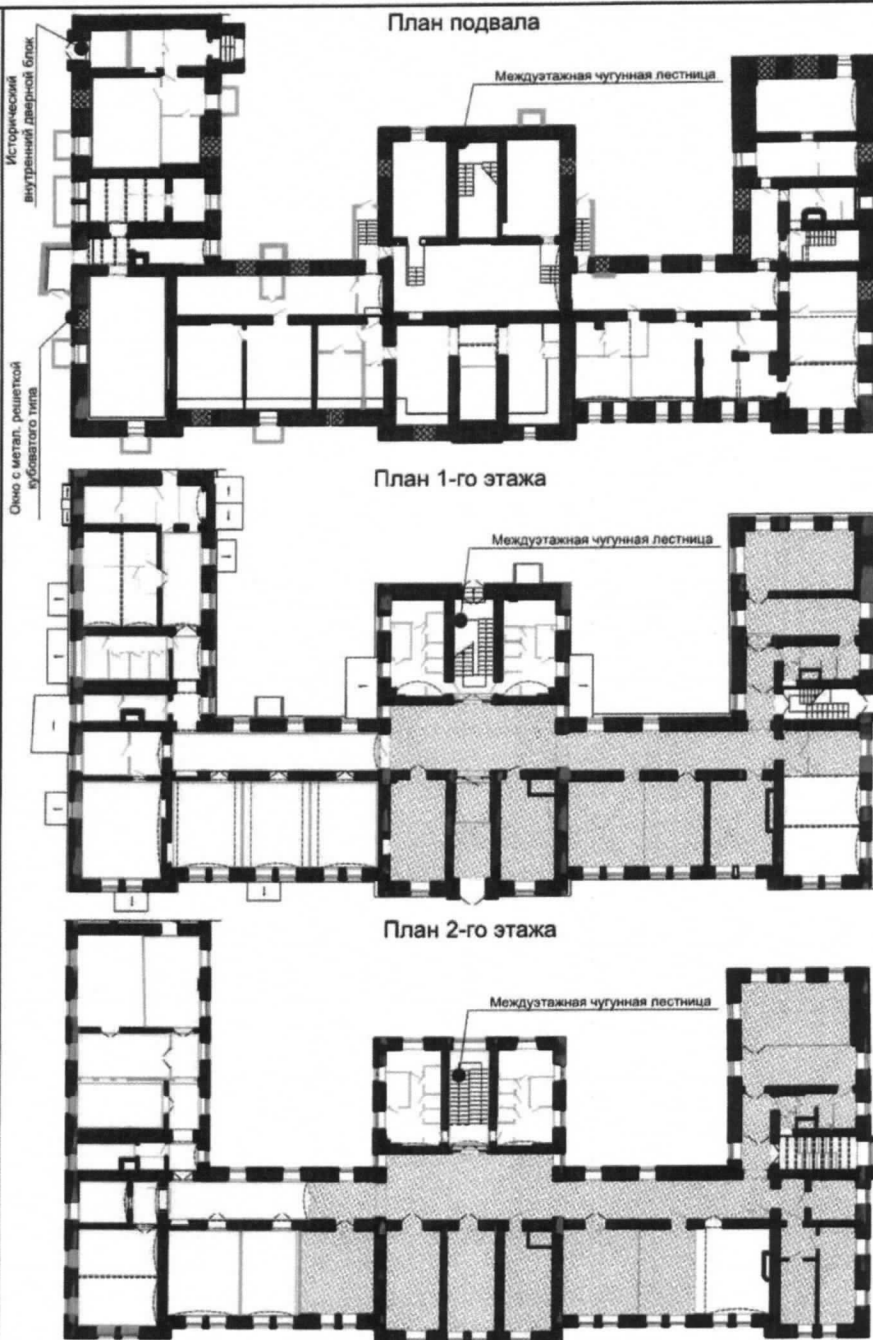
- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
- цоколь
- лопатки
- проемы с лучковой перемычкой
- портал входа
- подоконные ниши в уровне 1-го этажа
- подоконные ниши в уровне 2-го этажа
- пояс с сухариками по типу бриллиантового руста
- пояс простого профиля под окнами 1-го этажа
- междуэтажный карниз с декором "змейка"
- междуэтажный карниз со столбчатым декором
- ленты поребрика
- венчающий карниз

Пояс с сухариками по типу бриллиантового руста (северо восточный фасад северо-восточного выступа)



7. Внутренняя планировка, оформление интерьера:

капитальные стены;
коридорный тип
внутренней планировки;
междуэтажная чугунная
лестница с ажурными
подступенками,
рельефными ступенями и
ограждением, ее
местоположение;
тянутые потолочные
падуго в помещениях 1-го
и 2-го этажей (см.
Приложение 8, 9);
оформление дверных
проемов: филенки в
толще проемов несущих
стен;
внутренний дверной блок
наружного входного
проема по 1-й оси юго-
западного фасада -
деревянная двупольная
дверь с наплавными
филенками (см.
Приложение 9);
арочные проемы в уровне
1-го, 2-го этажей и
подвала;
профилированные
каменные подоконники;
характер оформления,
материал (металл)
решеток вентиляционных
каналов (см. Приложение
9);
ступенчатые дымоходы и
дымоходы с нишами в
уровне крыши;
трубы дымоходов (над
кровельным покрытием)
увенчанные столбчатыми
поясками (см.
Приложение 9).



Условные обозначения:

- капитальные стены и перегородки, включенные в предмет охраны
- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
- проемы, заложенные в более позднее время
- помещения с отсутствием доступа к конструкциям потолка
- потолочные падуго
- своды
- своды Монье
- профилированные каменные подоконники
- филенки в толще проемов несущих стен
- арочные проемы

8. Конструктивная система и материалы строительства:

8. Конструктивная система и материалы строительства:

- 1) фундамент: кирпичный ленточный на известково-песчаном растворе на бутовом основании;
- 2) основной объем: глиняный кирпич на известково-песчаном растворе, кладочный декор;
- 3) форма перекрытия: междуэтажное, чердачное - плоское по балкам, сводчатое, типа «Монье» (см. схему-Приложение 6,7);
- 4) конструкции крыши: усложненная вальма, наличие слуховых окон;
- 5) покрытие: кровельная сталь (листовая);
- 6) чугунная лестница;
- 7) заполнение оконных проемов: деревянные рамы с остеклением, верхняя фрамуга по форме лучка, 1-, 2-х и 3-х створчатое заполнение с членением горбылками по высоте, металлическая решетка кубоватого типа подвального окна по 6-й оси юго-западного фасада;
- 8) заполнение наружных дверных проемов: наружный блок - деревянные филенчатые, двери с остекленной верхней фрамугой по северо-западному, северо-восточному и юго-западному фасадам.

Разрез 1-1

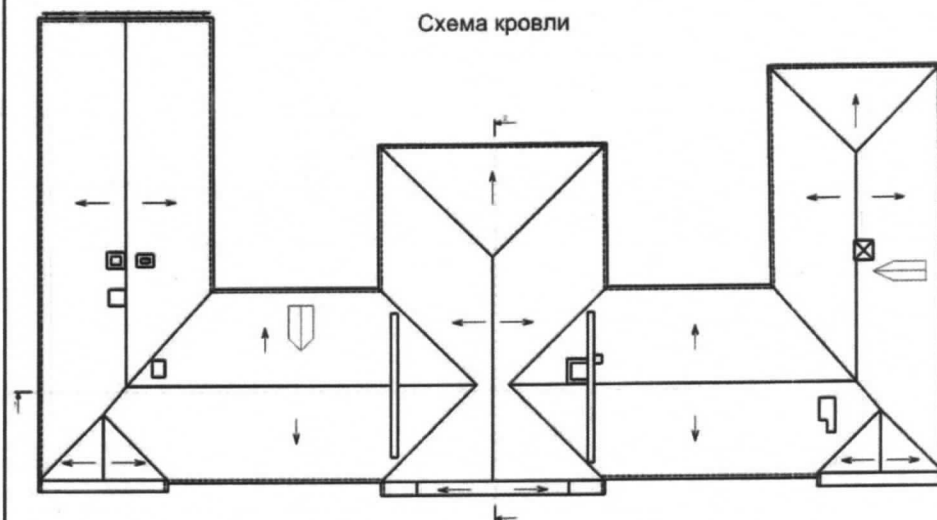


Разрез 2-2



Центральная чугунная лестница

Схема кровли

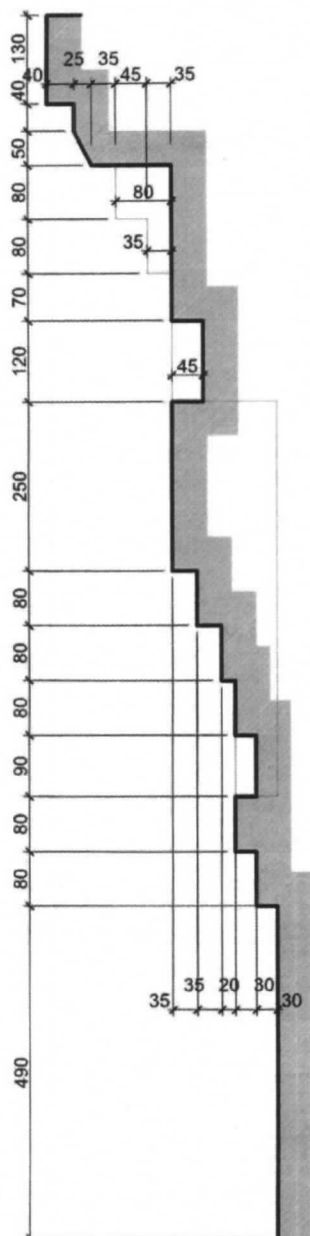


Условные обозначения:

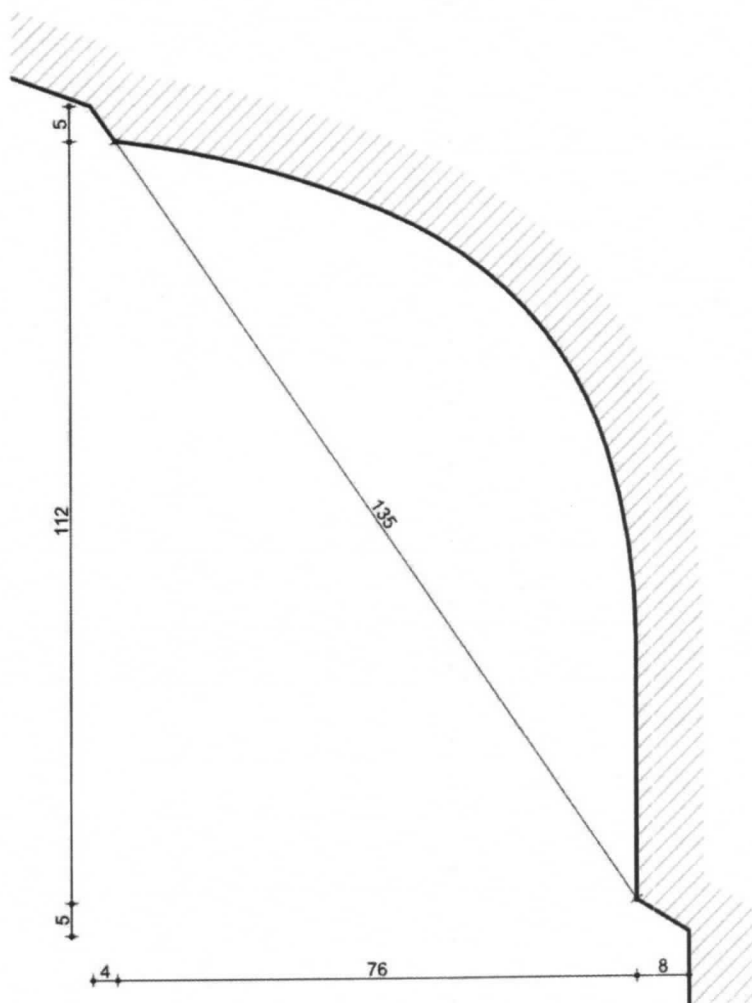
 - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

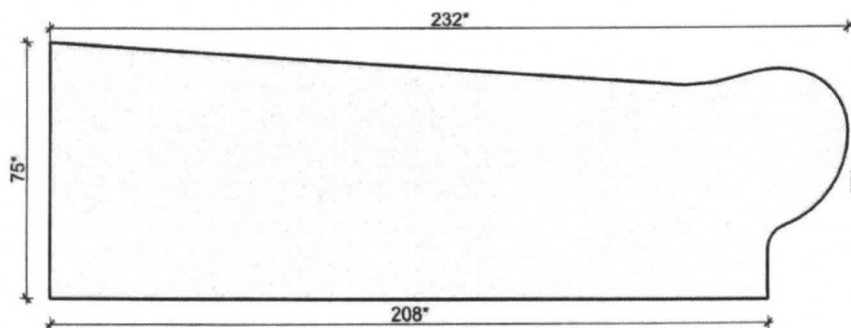
Венчающий карниз. М 1:10



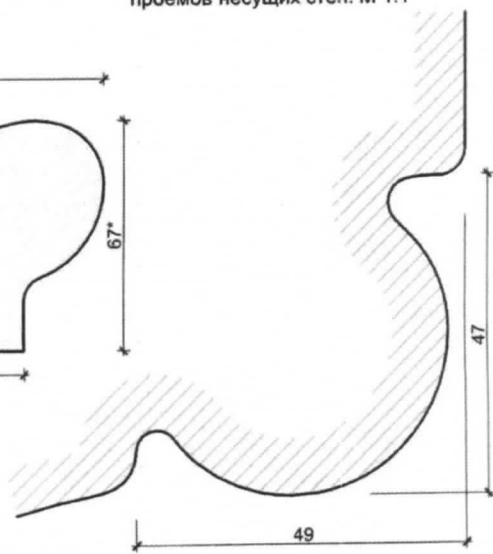
Потолочная падуга. М 1:1



Профиль каменного подоконника. М 1:2



Деталь. Профиль филенок в толще проемов несущих стен. М 1:1



Примечание:

1. Размеры даны в мм.

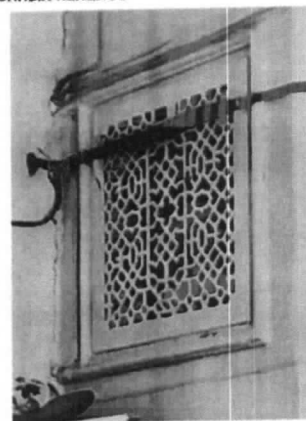
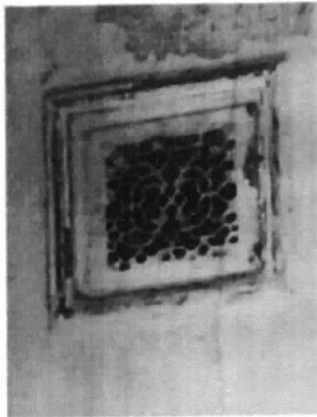
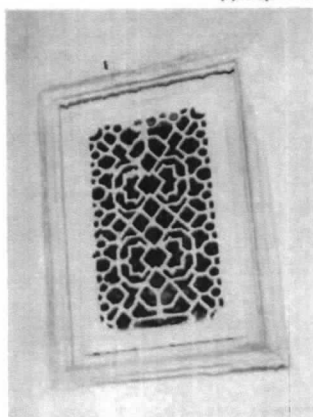
Междуэтажная чугунная лестница



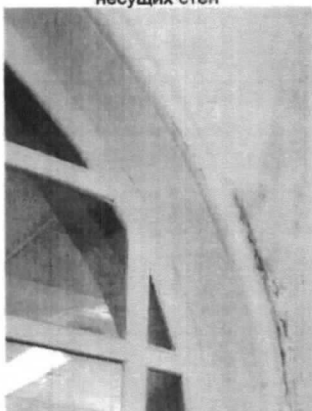
Ступени и ограждение междуэтажной чугунной лестницы



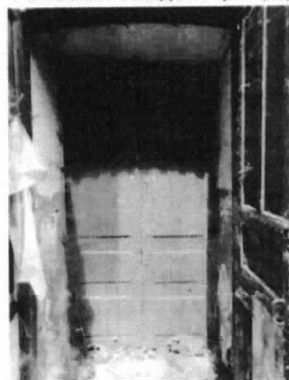
Декоративное оформление и металлическая решетка вентиляционных каналов



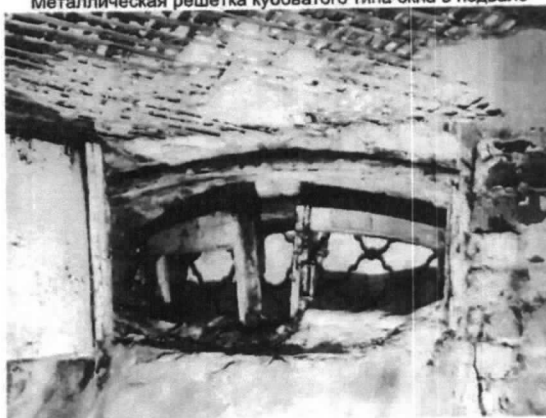
Филенки в толще проемов несущих стен



Исторический внутренний дверной блок наружной двери (по 1-й оси юго-западного фасада)



Металлическая решетка кубоватого типа окна в подвале



Дымоходы в уровне кровли



Трубы дымоходов

