



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «3» декабря 2021 года № 175

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых; Костромская духовная семинария, в которой учились историк и искусствовед Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза А.М. Василевский. Здесь жил деятель революции и гражданской войны Я.А. Андреев, 1761-1840-е гг.; 1866–1870 гг.; 1909–1914 гг.; 1907 г.: Корпус № 1, 1761, 1860-е гг.; Корпус № 2, 1860-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Первое Мая, 14, 16)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых; Костромская духовная семинария, в которой учились историк и искусствовед Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза А.М. Василевский. Здесь жил деятель революции и гражданской войны Я.А. Андреев, 1761-1840-е гг.; 1866–1870 гг.; 1909–1914 гг.; 1907 г.: Корпус № 1, 1761, 1860-е гг.; Корпус № 2, 1860-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану:

Костромская область, г. Кострома, ул. Первое Мая, 14, 16; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 1 Мая, дом 14, 16) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых; Костромская духовная семинария, в которой учились историк и искусствовед Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза А.М. Василевский. Здесь жил деятель революции и гражданской войны Я.А. Андреев, 1761-1840-е гг.; 1866–1870 гг.; 1909–1914 гг.; 1907 г.: Корпус № 1, 1761, 1860-е гг.; Корпус № 2, 1860-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Первое Мая, 14, 16; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 1 Мая, дом 14, 16).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 3 » декабря 2021 № 175

### ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
 «Полотняная мануфактура Стригалевых; Костромская духовная  
 семинария, в которой учились историк и искусствовед  
 Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза А.М. Василевский.  
 Здесь жил деятель революции и гражданской войны Я.А. Андреев,  
 1761-1840-е гг.; 1866–1870 гг.; 1909–1914 гг.; 1907 г.: Корпус № 1, 1761,  
 1860-е гг.; Корпус № 2, 1860-е гг.»  
 (Костромская область, г. Кострома, ул. Первое Мая, 14, 16)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
 регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых;  
 Костромская духовная семинария, в которой учились историк и  
 искусствовед Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза  
 А.М. Василевский. Здесь жил деятель революции и гражданской войны  
 Я.А. Андреев, 1761-1840-е гг.; 1866–1870 гг.; 1909–1914 гг.; 1907 г.:  
 Корпус № 1, 1761, 1860-е гг.; Корпус № 2, 1860-е гг.» (Костромская  
 область, г. Кострома, ул. Первое Мая, 14, 16)



- Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия;
  - объект культурного наследия «Полотняная мануфактура Стригалевых; Костромская духовная семинария, в которой учились историк и искусствовед Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза А.М. Василевский. Здесь жил деятель революции и гражданской войны Я.А. Андреев. Корпус № 1, 1761, 1860-е гг.»;
  - объект культурного наследия «Полотняная мануфактура Стригалевых; Костромская духовная семинария, в которой учились историк и искусствовед Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза А.М. Василевский. Здесь жил деятель революции и гражданской войны Я.А. Андреев. Корпус № 2, 1860-е гг.»;
  - обозначены характерной чертой границы территории объекта культурного наследия.

Номер картосъемки план	Средняя плановая контрастность изображения	Площадь территории объекта культурного наследия, кв. м
1	0,1	29 200,0

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых; Костромская духовная семинария, в которой учились историк и искусствовед Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза А.М. Василевский. Здесь жил деятель революции и гражданской войны Я.А. Андреев, 1761-1840-е гг.; 1866–1870 гг.; 1909–1914 гг.; 1907 г.: Корпус № 1, 1761, 1860-е гг.; Корпус № 2, 1860-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Первое Мая, 14, 16)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290 779,5	1 212 566,2	Картометрический	0,1
2	290 913,4	1 212 408,2	Картометрический	0,1
3	291 036,2	1 212 506,9	Картометрический	0,1
4	291 016,3	1 212 521,3	Картометрический	0,1
5	290 995,0	1 212 504,3	Картометрический	0,1
6	290 987,8	1 212 509,6	Картометрический	0,1
7	290 967,4	1 212 491,9	Картометрический	0,1
8	290 944,7	1 212 509,3	Картометрический	0,1
9	290 888,5	1 212 573,5	Картометрический	0,1
10	290 884,9	1 212 577,5	Картометрический	0,1
11	290 883,4	1 212 579,3	Картометрический	0,1
12	290 882,5	1 212 580,2	Картометрический	0,1
13	290 848,4	1 212 618,2	Картометрический	0,1
14	290 846,9	1 212 619,9	Картометрический	0,1
15	290 846,4	1 212 620,6	Картометрический	0,1
16	290 820,2	1 212 601,7	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 3 » декабря 2021 № 175

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых;  
Костромская духовная семинария, в которой учились историк и  
искусствовед Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза  
А.М. Василевский. Здесь жил деятель революции и гражданской войны  
Я.А. Андреев, 1761-1840-е гг.; 1866–1870 гг.; 1909–1914 гг.; 1907 г.:  
Корпус № 1, 1761, 1860-е гг.; Корпус № 2, 1860-е гг.»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Первое Мая, 14, 16)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых; Костромская духовная семинария, в которой учились историк и искусствовед Н.В. Покровский, Маршал Советского Союза А.М. Василевский. Здесь жил деятель революции и гражданской войны Я.А. Андреев, 1761-1840-е гг.; 1866–1870 гг.; 1909–1914 гг.; 1907 г.: Корпус № 1, 1761, 1860-е гг.; Корпус № 2, 1860-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Первое Мая, 14, 16), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на их территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 7) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;
- 9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;
- 10) устройство автостоянок;
- 11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- 12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;
- 13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.