



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений в Костромской области

Принят Костромской областной Думой

16 апреля 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отдельные вопросы в сфере жилищных отношений на территории Костромской области.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Устав Костромской области.

Статья 3. Государственный учет жилищного фонда

Государственный учет жилищного фонда в Костромской области осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 4. Организация управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и собственниками помещений в таком многоквартирном доме не выбран способ управления таким многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления таким многоквартирным домом не было реализовано, управление таким многоквартирным домом в целях обеспечения безопасных условий проживания в нем граждан может осуществляться по решению уполномоченного исполнительного органа Костромской области управляющей организацией, включенной в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – перечень управляющих организаций).

Статья 5. Полномочия исполнительных органов Костромской области в сфере жилищных отношений

1. К полномочиям администрации Костромской области в сфере жилищных отношений относятся:

1) установление порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;

2) определение условий и оснований включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций и исключения управляющих организаций из перечня управляющих организаций;

3) установление порядка принятия решения уполномоченным исполнительным органом Костромской области об управлении многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций;

4) установление порядка принятия решения о предоставлении за счет средств областного бюджета управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, бюджетных средств в целях компенсации этой управляющей организации расходов, возникших в связи с исполнением такого договора управления многоквартирным домом;

5) принятие решения о предоставлении за счет средств областного бюджета управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, бюджетных средств в целях компенсации этой управляющей организации расходов, возникших в связи с исполнением такого договора управления многоквартирным домом, если соответствующие средства предусмотрены законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период;

6) определение исполнительных органов Костромской области, уполномоченных в сфере жилищных отношений.

2. К полномочиям исполнительных органов Костромской области в сфере жилищных отношений относятся:

1) организация проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организация архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда и его ведения;

2) формирование и ведение перечня управляющих организаций;

3) принятие решения об управлении многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Статья 4, пункты 2-5 части 1, пункты 2, 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2027 года.

Губернатор
Костромской области

Кострома

20 апреля 2026 года

№ 76-8-ЗКО



С. Ситников