



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » апреля 2026 года № 134-а

г. Кострома

Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Костромской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Костромской области, координирующего работу по вопросам управления и распоряжения имущественной и земельной собственностью Костромской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от « 20 » апреля 2026 г. № 134-а

ПОРЯДОК

отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности
Костромской области

1. Настоящий Порядок определяет порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Костромской области (далее - древесина).

2. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на отчуждение древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством.

3. Отчуждение древесины осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее - продавец).

4. Отчуждение древесины осуществляется следующими способами:

1) реализация древесины без проведения торгов по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины, пользователю земельного участка;

2) реализация древесины, в случае если она не приобретена пользователем земельного участка, на торгах с установлением начальной цены такой древесины в размере стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины;

3) реализация древесины в случае признания торгов несостоявшимися.

5. Реализация древесины в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка осуществляется на основании поступившего от пользователя земельного участка продавцу заявления о приобретении древесины без проведения торгов:

1) путем заключения с пользователем земельного участка договора купли-продажи;

2) путем закрепления древесины на праве оперативного управления за пользователем земельного участка - государственным учреждением Костромской области.

В случае отсутствия необходимости приобретения древесины в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка пользователь земельного участка направляет продавцу уведомление об отказе в приобретении древесины.

6. В заявлении о приобретении древесины без проведения торгов либо в уведомлении об отказе в приобретении древесины указывается:

1) наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, местонахождение (в случае, если заявитель юридическое лицо);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявитель физическое лицо);

3) кадастровый номер земельного участка, на котором расположена древесина, конкретное описание места нахождения древесины (в том числе сведения о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины);

4) сведения о выданном уполномоченным органом местного самоуправления разрешении на осуществление рубки на земельном участке;

5) информация об объеме, видовом (породном) и сортиментном составе древесины.

К заявлению о приобретении древесины без проведения торгов либо уведомлению об отказе в приобретении древесины прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением на выкуп древесины обращается представитель заявителя.

7. Ответственность за достоверность представленной продавцу информации, в том числе об объеме, видовом (породном) и сортиментном составе древесины, несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земель или земельного участка.

8. Продавец в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о приобретении древесины без проведения торгов либо уведомления об отказе в приобретении древесины направляет в департамент лесного хозяйства Костромской области запрос о представлении информации о стоимости древесины.

9. Департамент лесного хозяйства Костромской области в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, обеспечивает определение стоимости древесины, исходя из объема древесины и ставок платы за единицу объема древесины, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема

лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310) и направление данной информации продавцу. При этом применяются ставки, установленные в отношении деловой средней древесины по первому разряду такс, без учета примечаний к ставкам.

10. Продавец в течение 7 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, осуществляет:

1) подготовку проекта договора купли-продажи в двух экземплярах и его подписание, а также направление проекта данного договора для подписания заявителю;

2) закрепление древесины на праве оперативного управления за государственным учреждением Костромской области, являющимся пользователем земельного участка, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Костромской области.

Цена древесины по договору купли-продажи определяется в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения от продавца проекта договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит полную оплату древесины.

12. Реализация древесины пользователю земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка не осуществляется в случаях:

1) отсутствия пользователя земельного участка;

2) несоответствия заявления о приобретении древесины без проведения торгов и прилагаемых к нему документов пункту 6 настоящего Порядка;

3) непоступления продавцу в срок, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины;

4) поступления продавцу от пользователя земельного участка уведомления об отказе в приобретении древесины.

13. В случаях, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, реализация древесины в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

14. Начальная цена продажи древесины определяется в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи древесины, и не изменяется в течение всего аукциона.

15. Если договор купли-продажи в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта данного договора не был им подписан и представлен продавцу, продавец направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения его по цене, предложенной таким участником аукциона.

16. Реализация древесины в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 настоящего Порядка осуществляется путем:

1) заключения договора купли-продажи с лицом, признанным единственным участником аукциона, либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии соответствия данной заявки требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по начальной цене аукциона;

2) безвозмездной передачи древесины в муниципальную собственность муниципальных образований Костромской области.

17. Договор купли-продажи заключается с лицами, указанными в подпункте 1 пункта 16 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

18. В случае если подписанный договор купли-продажи в срок, указанный в пункте 17 настоящего Порядка, продавцу не представлен, продавец в течение 5 рабочих дней со дня истечения такого срока направляет органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области предложение о безвозмездной передаче древесины в муниципальную собственность.

19. При наличии потребности в древесине у муниципального образования Костромской области уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня направления предложения о безвозмездной передаче древесины, направляет продавцу согласие на принятие древесины в муниципальную собственность с указанием юридического лица, за которым оно будет закреплено. Передача древесины в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области.

20. На период реализации древесины в соответствии с настоящим Порядком местом ее нахождения определяется земельный участок, предоставленный его пользователю.

21. Договор купли-продажи должен содержать условия:

1) о возникновении у покупателя права собственности на древесину только после полной оплаты ее цены по указанным в договоре реквизитам;

2) о моменте передачи древесины покупателю;

3) об обязанности покупателя древесины вывезти ее в течение 20 календарных дней со дня заключения договора;

4) об ответственности покупателя за невывоз древесины в установленные сроки.

22. Древесина считается переданной продавцом и принятой покупателем с момента ее полной оплаты без оформления акта приема-передачи древесины.

23. Взаимодействие продавца и пользователя земельного участка осуществляется посредством электронной почты, а в случае отсутствия технической возможности такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи.
