



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » *августа* 2025 года № *306-а*

г. Кострома

### **О внесении изменений в положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области**

В целях обеспечения надлежащего исполнения контрольно-надзорных функций в сфере регионального государственного строительного надзора в Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 27 декабря 2021 года № 627-а «Об утверждении положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 14.02.2022 № 41-а, от 13.06.2023 № 243-а, от 10.07.2023 № 287-а, от 22.01.2024 № 11-а), следующие изменения:

1) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Индикаторы риска нарушения обязательных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия в отношении объекта капитального строительства установлены в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

При выявлении соответствия объекта контроля (надзора) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля (надзора) от таких параметров должностное лицо уполномоченного органа направляет уполномоченному должностному лицу уполномоченного органа мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

2) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. При осуществлении государственного строительного надзора уполномоченный орган относит объекты контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) значительный риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

Отнесение объектов контроля (надзора) к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения объектов капитального строительства к отдельным категориям риска, установленных согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Отнесение объектов контроля (надзора) к определенной категории риска и выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются в порядке, установленном статьей 24 Федерального закона.

При определении критериев риска оценка вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, проводится с учетом предшествующих данных о фактическом причинении вреда (ущерба) вследствие наступления событий, вызванных определенными источниками и причинами риска причинения вреда (ущерба), по различным видам объектов контроля с выделением видов объектов контроля (надзора), характеризующихся схожей или различной частотой случаев фактического причинения вреда (ущерба).

В отношении объектов капитального строительства, установленных частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, категория риска устанавливается на основании сведений об объекте капитального строительства, содержащихся в документах, прилагаемых к извещению о начале строительства. Категория риска указывается в программе проверок объекта капитального строительства.

Сведения об объектах капитального строительства с указанием присвоенной им категории риска размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления от контролируемого лица об изменении ранее присвоенной категории риска рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- 1) об изменении ранее присвоенной категории риска;
- 2) об отказе в изменении категории риска, в случае если объект капитального строительства соответствует присвоенной ранее категории риска.

Информация о принятом решении направляется контролируемому лицу не позднее 10 рабочих дней со дня получения заявления.

Решения об отнесении объектов контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления вида контроля принимаются путем подписания в личном кабинете Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля данных об объекте контроля (надзора) с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля (надзора) и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля (надзора), отдельно по каждому виду контроля и категории риска, усиленной квалифицированной подписью директора уполномоченного органа.»;

3) абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Формирование, утверждение и актуализация программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».»;

4) пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с пунктом 8<sup>2</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) до 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг). Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение обращения органом в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11<sup>2</sup> Постановления № 336.»;

5) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора). Инспектор при проведении профилактического визита осуществляет

ознакомление с объектом контроля (надзора) и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится по основаниям, в порядке и в сроки, установленные пунктами 1, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона.

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона виды, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Устанавливается следующая периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

- 1) один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска;
- 2) периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля (надзора), отнесенных к категории значительного и умеренного риска.

Обязательные профилактические визиты в отношении категорий низкого риска не проводятся.

Поручение Президента Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов, поручение Председателя Правительства Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если поручение не содержит указание на вид контроля (надзора) и (или) перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены контрольные (надзорные) мероприятия, в целях организации исполнения такого поручения принимается поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 7 статьи 52.1 Федерального закона.

Поручения заместителей Председателя Правительства Российской Федерации, согласованные с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, высших должностных лиц субъектов Российской Федерации,

Федерации о проведении обязательных профилактических визитов должны содержать следующие сведения:

- 1) вид контроля, в рамках которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты;
- 2) перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены обязательные профилактические визиты;
- 3) предмет обязательного профилактического визита;
- 4) период, в течение которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и

муниципальных услуг. Уполномоченный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления уполномоченным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц уполномоченного органа либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу уполномоченного органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

б) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

Уполномоченный орган может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение решения невозможно в установленные сроки, уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа может отсрочить исполнение решения на срок до одного года, о чем принимается соответствующее решение.

Решение об отсрочке исполнения решения принимается уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона.»;

7) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Контролируемые лица, права и законные интересы которых по их мнению были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых уполномоченным органом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля (надзора).»;

8) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Жалоба подается контролируемым лицом на решения, действия (бездействие):

инспекторов уполномоченного органа – директору уполномоченного органа (заместителю директора уполномоченного органа, в ведении которого находятся вопросы регионального государственного контроля (надзора) и рассматривается директором уполномоченного органа (заместителем директора уполномоченного органа, в ведении которого находятся вопросы регионального государственного контроля (надзора);

заместителя директора уполномоченного органа, в ведении которого находятся вопросы регионального государственного контроля (надзора), – директору уполномоченного органа и рассматривается директором уполномоченного органа;

директора уполномоченного органа – директору уполномоченного органа и рассматривается директором уполномоченного органа.»;

9) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации жалобы в подсистеме досудебного обжалования рассматривает ее и по итогам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) оставить жалобу без удовлетворения;

2) отменить обжалуемое решение полностью или частично;

3) отменить решение полностью и принять новое решение;

4) признать обжалуемые действия (бездействие) должностного лица, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор), незаконными и вынести решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

10) пункт 71 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

11) индикаторы риска нарушения обязательных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия в отношении объекта капитального строительства (приложение № 1 к Положению) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

12) в Перечне показателей результативности и эффективности при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области (приложение № 2 к Положению):

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ключевым показателем результативности и эффективности является снижение количества аварийных ситуаций, произошедших при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых уполномоченным органом осуществляется региональный государственный строительный надзор. Целевое значение ключевого показателя стремится к нулю.»;

13) дополнить приложением № 3 «Критерии отнесения объектов капитального строительства к отдельным категориям риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

## Приложение № 1

к постановлению администрации  
Костромской области  
от «4» августа 2025 г. № 306-а

### ИНДИКАТОРЫ

риска нарушения обязательных требований при принятии решения  
о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия  
в отношении объекта капитального строительства

№ п/п	Индикаторы риска нарушения обязательных требований (рассмотрение информации в рамках пункта 7 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ)	Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4
1.	Получение сведений от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия о наличии на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства	Мероприятие проводится	Инспекционный визит, выездная проверка
2.	Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемых работ	Мероприятие проводится	Инспекционный визит, выездная проверка по истечении 6 месяцев с даты получения извещения

	по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения		
3.	Поступление в течение трех месяцев подряд трех и более обращений, сообщений о действиях (бездействии) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, которые могут свидетельствовать о наличии нарушений обязательных требований, предъявляемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Мероприятие проводится	Инспекционный визит, выездная проверка

## Приложение № 2

к постановлению администрации  
Костромской области  
от « 4 » августа 2025 г. № 306-а

## КРИТЕРИИ

отнесения объектов капитального строительства  
к отдельным категориям риска с учетом тяжести потенциальных  
негативных последствий возможного несоблюдения контролируемыми  
лицами обязательных требований

№ п/п	Категория риска	Критерии риска	Показатель риска
1.	Категория высокого риска	Технические характеристики и назначение объекта капитального строительства	Общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Категория значительного риска	Технические характеристики и назначение объекта капитального строительства	Производственные здания, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Категория умеренного риска	Технические характеристики и назначение объекта капитального строительства	Объекты капитального строительства, не указанные в пунктах 1, 2, 4
4.	Категория низкого риска	Технические характеристики и назначение объекта капитального строительства	Объекты индивидуального жилищного строительства, определяемые в соответствии с пунктом 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации