АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» июля 2023 года № 326-а

г. Кострома

Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области от 26 июня 2023 года № 260-а «О системе управления государственными программами Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области».

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 587-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»;

2) постановление администрации Костромской области от 8 апреля 2014 года № 128-а «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

3) постановление администрации Костромской области от 26 мая 2015 года № 209-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

4) постановление администрации Костромской области от 25 августа 2015 года № 307-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

5) постановление администрации Костромской области от 25 декабря 2015 года № 480-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

6) постановление администрации Костромской области от 25 марта 2016 года № 85-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

7) постановление администрации Костромской области от 9 июня 2016 года № 187-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

8) постановление администрации Костромской области от 31 марта 2017 года № 107-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

9) постановление администрации Костромской области от 26 июня 2017 года № 250-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

10) постановление администрации Костромской области от 19 февраля 2018 года № 44-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

11) постановление администрации Костромской области от 14 августа 2018 года № 335-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

12) пункт 3 постановления администрации Костромской области от 12 ноября 2018 года № 455-а «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Костромской области»;

13) постановление администрации Костромской области от 17 декабря 2018 года № 547-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

14) постановление администрации Костромской области от 1 апреля 2019 года № 99-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2013 № 587-а»;

15) постановление администрации Костромской области от 10 июня 2019 года № 201-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

16) постановление администрации Костромской области от 8 июля 2019 года № 243-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

17) постановление администрации Костромской области от 1 октября 2019 года № 388-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

18) постановление администрации Костромской области от 31 марта 2020 года № 111-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

19) постановление администрации Костромской области от 21 сентября 2020 года № 422-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

20) постановление администрации Костромской области от 28 декабря 2020 года № 636-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

21) постановление администрации Костромской области от 29 марта 2021 года № 138-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

22) постановление администрации Костромской области от 20 декабря 2021 года № 584-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

23) постановление администрации Костромской области от 21 февраля 2022 года № 49-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

24) постановление администрации Костромской области от 28 марта 2022 года № 119-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

25) пункт 1 постановления администрации Костромской области от 20 июня 2022 года № 288-а «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Костромской области»;

26) постановление администрации Костромской области от 2 сентября 2022 года № 441-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а»;

27) постановление администрации Костромской области от 31 марта 2023 года № 125-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 587-а».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

п.п. Губернатор области С. Ситников

Администрация Костромской области
Управление делопроизводства и организационной работы
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Костромской области
от «31» июля 2023 г. № 326-а

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»

Приоритеты и цели государственной политики Костромской области в сфере строительства жилья и обеспечения доступным и комфортным жильем граждан

Раздел I. Оценка текущего состояния в сфере строительства жилья и обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области

1. Жилищное строительство в Костромской области является одним из основных показателей деятельности строительного комплекса, занимает существенное значение в развитии экономики и влияет на многие отрасли народного хозяйства региона.

За период с 2012 по 2021 годы объем жилищного строительства в Костромской области составил 2 704,3 тыс. кв. метров. Ежегодно регионом обеспечивается выполнение установленных плановых показателей по вводу жилья.

По итогам 2022 года областью введено в эксплуатацию 337,581 тыс. кв. метров жилья (150,7 процента к целевому региональному показателю, 100,9 процента к аналогичному периоду 2021 года), в том числе: индивидуальное жилищное строительство – 198,396 тыс. кв. метров; многоквартирные жилые дома – 139,185 тыс. кв. метров.

Всего построено 1 339 жилых домов, в том числе: 1 281 – индивидуальное жилищное строительство, 58 – многоквартирные жилые дома.

2. По состоянию на 1 января 2023 года на территории Костромской области в стадии строительства находится более 5,2 тыс. домов общей площадью 755,361 тыс. кв. метров, в том числе: 168 многоквартирных жилых домов общей площадью 341,274 тыс. кв. метров; 5 101 индивидуальное жилищное строительство (общей площадью 414,087 тыс. кв. метров).

3. Средняя цена одного квадратного метра жилья на конец 2022 года на первичном рынке составила 79 583,62 рубля, на вторичном рынке – 61 899,38 рубля. За последние три года наблюдался ежегодный рост цен на первичном рынке жилья. Прирост цен был зафиксирован от 15,8 процента в 2020 году до 22,0 процента в 2022 году. В 2022 году отмечалось значительное ежеквартальное повышение цен на новое жилье при уровне годовой инфляции – 14,7 процента.

Динамика индексов цен на рынке жилья в Костромской области представлена в таблице.

Таблица

Динамика индексов цен на рынке жилья
в Костромской области в 2017-2022 годах, в процентах

Категория рынка жилья	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Первичный рынок	95,5	104,0	101,0	115,8	117,9	122,0
Вторичный рынок	98,0	106,4	99,0	108,9	116,3	111,1

4. Рост стоимости строительства является одним из основных факторов увеличения цен на первичном рынке жилья.

5. В свою очередь, одной из причин увеличения стоимости строительства является удорожание строительно-монтажных работ, строительных материалов и конструкций, используемых строительными организациями для основного производства. Средний уровень инфляции в строительной отрасли по итогам 2022 года составил 13,3 процента. На это повлияли: рост цен на стройматериалы со второй половины 2021 года, изменение путей доставки стройматериалов и техники, ограничение доступа к их зарубежным аналогам на фоне увеличения спроса на строительные работы.

6. Основной задачей на пути снижения стоимости продажи жилья является стимулирование строительства стандартного жилья – строительство малоэтажных и многоквартирных жилых домов, отвечающих стандартам и требованиям, определенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

7. Существенным фактором роста показателя ввода в эксплуатацию жилых домов стала активная реализация национального проекта «Жилье и городская среда» и федеральных проектов, входящих в его состав, в том числе реализация расселения аварийного жилья, строительство социальной

и инженерной инфраструктуры, развитие жилищно-строительной кооперации.

8. В 2021-2022 годах отмечается рост ипотечного кредитования, что стимулирует строительство жилья. За указанный период населению Костромской области выдано 16 306 ипотечных жилищных кредитов на сумму 30 991,0 млн. рублей.

9. По данным Центрального Банка Российской Федерации, за 2022 год на территории Костромской области средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту составил 11 процентов (ниже, чем в 2021 году на 3,47 процентных пункта), количество выданных ипотечных кредитов – 8 300 единиц, объем выданных ипотечных кредитов – 13 926,0 млн. рублей.

10. Государственная поддержка отдельных категорий граждан при приобретении ими жилых помещений также является фактором стимулирования спроса и предложения на рынке жилья. В настоящее время в Костромской области выполняются мероприятия по оказанию государственной поддержки (в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством) молодым и многодетным семьям, позволяющие также использовать предоставленные средства для погашения взятых ипотечных кредитов.

11. В 2022 году мерами государственной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (выделение средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий) воспользовались 2 706 семей.

12. На территории Костромской области осуществляется реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Утверждена и реализуется ведомственная целевая программа Костромской области «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2022-2024 годы» (постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 8 октября 2021 года № 15-НП «О ведомственной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2022-2024 годы» (далее – ведомственная целевая программа).

13. Участниками ведомственной целевой программы в 2022 году стали 65 молодых семей из 19 муниципальных образований Костромской области, которым предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Основной проблемой в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей является недостаточный объем государственной поддержки из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья. Объем субсидии из федерального бюджета, выделяемой субъектам Российской Федерации (в частности Костромской области), не превышает 10 процентов от потребности.

По причине отсутствия достаточного объема финансирования из федерального бюджета большая часть молодых семей, имеющих право на улучшение жилищных условий, по достижении возраста 36 лет потеряют право на получение мер государственной поддержки, так и не получив социальную выплату.

14. В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот на территории Костромской области в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» полномочия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа переданы органам местного самоуправления.

За период с 2017 по 2021 год муниципальными образованиями Костромской области приобретено 432 жилых помещения на общую сумму 366 134,7 тыс. рублей.

15. В соответствии с Законом Костромской области от 21 декабря 2021 года № 166-7-ЗКО «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» общий объем выделенных средств для приобретения 111 жилых помещений в 2022 году составил 135 869,9 тыс. рублей, что на 40 процентов выше уровня 2021 года.

16. Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов является существенным фактором развития экономики, строительного комплекса и социальной сферы Костромской области. Промышленность строительных материалов Костромской области обеспечивает потребности строительного комплекса в полном объеме – по бетону, раствору, бетонным и железобетонным конструкциям, стеновым материалам, материалам мягким кровельным. Полностью потребности области покрываются импортом из других регионов Российской Федерации и дружественных стран зарубежья в следующих материалах и изделиях: портландцемент, белый и цветные цементы, стальная арматура для железобетонных изделий, профильная и листовая сталь, стекло оконное и витринное, изделия теплоизоляционные на основе минерального волокна, керамические и керамогранитные плиты для отделки стен и устройства полов, огнеупорные и кислотоупорные материалы и изделия, керамические санитарно-технические изделия, полимерные отделочные материалы и изделия, акустические плиты, пигменты.

17. В Костромской области из-за недостатка или отсутствия сырьевых ресурсов не производятся такие строительные материалы, как

цемент, асбестоцемент, профильная, листовая и арматурная сталь, стекло, ряд других.

18. В настоящее время на территории Костромской области осуществляется жилищное строительство на 5 018 земельных участках общей площадью 739,551 га, в том числе:

1) строительство многоквартирных жилых домов – на 157 земельных участках площадью 376,189 га;

2) строительство объектов индивидуального жилищного строительства – на 4 861 земельном участке площадью 363,362 га.

19. Муниципальными образованиями Костромской области проводится работа по формированию и предоставлению земельных участков для целей жилищного строительства. Перечни земельных участков размещаются на официальных сайтах муниципальных образований Костромской области по мере их формирования.

20. Органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области самостоятельно ведется контроль за обеспечением земельных участков, планируемых под жилищное строительство, социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. На данный момент во многих муниципальных образованиях Костромской области имеются земельные участки с частичным наличием объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

21. Основным сдерживающим фактором является отсутствие у застройщиков и субъектов Российской Федерации средств на строительство инженерно-технических объектов инфраструктуры в рамках реализации проектов жилищного строительства.

22. Одной из мер по развитию жилищного строительства и улучшению условий проживания граждан является применение механизма комплексного развития территорий.

23. На территории Костромской области по итогам комплексного анализа территорий и земельных участков определено более 7 000 га для жилищного строительства, градостроительный потенциал которых составляет не менее 10 млн. кв. м жилья.

24. Существенной проблемой, препятствующей современному развитию жилищного строительства на территории Костромской области, является низкая энергетическая эффективность эксплуатации существующего жилищного фонда.

25. Низкое качество и надежность услуг по энергоснабжению жилищного фонда объясняется низкой платежной дисциплиной потребителей энергоресурсов, обусловленной дезорганизацией хозяйственного механизма.

26. Плохое состояние систем отопления, отсутствие приборов учета по воде и теплу обуславливают низкую эффективность использования энергии населением.

27. Высокая степень износа внутридомовых систем энергоснабжения (занос отложениями труб, отопительной аппаратуры, арматуры) приводит

к частым отказам, повреждениям и необоснованно завышенным расходам энергоносителей.

28. Реализация государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области» (далее – Программа) позволит комплексно подойти к решению в регионе вопросов стимулирования жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Раздел II. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

29. Программа направлена на достижение стратегических приоритетов и целей, обозначенных в следующих документах:

1) Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ № 474) («Комфортная и безопасная среда для жизни»);

2) государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – государственная программа Российской Федерации) («Обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения», «Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации»).

30. Программа ориентируется на достижение показателей, обозначенных в следующих документах:

1) Указе № 474 («Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год»);

2) Указе Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 года № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации» («Объем жилищного строительства», «Количество семей, улучшивших жилищные условия»);

3) государственной программе Российской Федерации («Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 5 млн. семей», «Увеличение годового объема ввода жилья до 120 млн. кв. метров к 2030 году»).

31. Реализация Программы также направлена на достижение следующих ожидаемых результатов Стратегии социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года, утвержденной распоряжением администрации Костромской области от 12 июля 2021 года № 165-ра «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года»:

1) увеличение объемов строительства в 1,5 раза к 2017 году;

2) увеличение ввода в действие жилых домов до 382 тыс. кв. м в год.

Раздел III. Описание приоритетов государственной политики в сфере реализации Программы

32. Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, в том числе:

1) формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

2) обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;

3) содействие комплексному развитию территорий;

4) стимулирование малоэтажной застройки;

5) содействие в развитии государственно-частного партнерства;

6) содействие реализации жилищных прав и гарантий отдельными категориями граждан, указанных в статьях 14, 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», признанных в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета многодетным семьям.

33. В результате реализации мероприятий Программы к 2030 году будет сформировано эффективное управление рынком жилья, которое в сочетании с целевыми мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан, позволит улучшить жилищные условия к 2030 году не менее 19,6 тыс. семей.

34. В целях достижения поставленных задач:

1) в Костромской области реализуется региональная комплексная программа «Строительство объектов по действующим федеральным проектам на 2022 - 2024 годы и прогноз на 2025 - 2026 годы», утвержденная постановлением администрации Костромской области от «Об утверждении региональной комплексной программы «Строительство

объектов по действующим федеральным проектам на 2022 - 2024 годы и прогноз на 2025 - 2026 годы», Меморандум об увеличении градостроительного потенциала, в том числе посредством комплексного развития территории, от 9 июня 2023 года № 25-д.

В соответствии с указанными в абзаце первом настоящего подпункта документами, градостроительный потенциал вырастет с 0,52 млн. кв. метров в 2023 году до 0,64 млн. кв. метров в 2030 году, в том числе в рамках комплексного развития территорий до 0,35 млн. кв. метров;

2) на территории Костромской области в 2022 году создан реестр типовых проектов для строительства индивидуальных жилых домов с разработанной проектно-сметной документацией;

3) в рамках реализации механизмов развития инфраструктуры на территории Костромской области разработаны проекты комплексного развития территорий в соответствии с положениями Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р;

4) утверждены:

порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области на 2024 - 2030 годы на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (приложение № 1 к Программе);

порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области на строительство объектов транспортной инфраструктуры в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (приложение № 2 к Программе);

порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (приложение № 3 к Программе).

Раздел IV. Цель Программы

35. Для обеспечения стратегических приоритетов основными направлениями в сфере реализации Программы являются:

1) развитие массового строительства стандартного жилья на территории Костромской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

2) развитие системы государственной поддержки граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий.

36. Основной целью государственной политики в сфере строительства жилья и обеспечения доступным и комфортным жильем граждан является обеспечение населения Костромской области доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

37. Основной целью Программы является улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 19,6 тыс. семей.

Приложение № 1

к государственной программе
Костромской области
«Стимулирование строительства
жилья и обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан в
Костромской области»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области на 2024 - 2030 годы на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета), постановлением администрации Костромской области от 2 июля 2018 года № 276-а «О правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области» (далее - Правила предоставления субсидий из областного бюджета) и определяет цели и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области на мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - субсидии), а также критерии отбора муниципальных образований Костромской области для предоставления субсидий.

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Костромской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Костромской области по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утверждаемый

распоряжением администрации Костромской области (далее соответственно - расходное обязательство, список молодых семей).

3. Источником финансового обеспечения субсидий являются субсидии из областного бюджета, в том числе субсидии из федерального бюджета областному бюджету, выделенные на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

4. Получателями субсидий являются администрации муниципальных образований Костромской области или иные уполномоченные администрациями муниципальных образований Костромской области органы местного самоуправления (далее - получатели субсидий).

5. Главным распорядителем средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидий, является департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - департамент).

6. Критериями отбора муниципальных образований Костромской области для предоставления субсидий являются:

1) наличие в муниципальном образовании Костромской области молодых семей, признанных в установленном порядке участниками ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2022-2024 годы», утвержденной постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 8 октября 2021 года № 15-нп «О ведомственной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2022-2024 годы» (далее - Программа);

2) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей реализацию расходного обязательства по обеспечению жильем молодых семей (далее - муниципальная программа).

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Костромской области на основании документов, представленных в соответствии с пунктом 45 Правил предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленных Программой, до 10 июня года, предшествующего году предоставления субсидий.

8. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие правовых актов муниципального образования Костромской области, утверждающих перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов администрации Костромской области;

2) заключение между муниципальным образованием Костромской области и департаментом соглашения о предоставлении субсидии;

3) наличие правового акта муниципального образования, наделяющего администрацию муниципального образования Костромской области полномочиями муниципального заказчика;

4) наличие правового акта муниципального образования, уполномочивающего главу администрации муниципального образования Костромской области на подписание муниципального контракта.

9. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по форме, аналогичной типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета, и перечисляется на лицевой счет администратора доходов местного бюджета.

10. Дополнительные соглашения, предусматривающие внесение в соглашение изменений или его расторжение, заключаются по формам, аналогичным типовым формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

В случае внесения в Закон Костромской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

11. В соглашении предусматриваются:

1) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования Костромской области, а также объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Костромской области на исполнение соответствующих расходных обязательств с указанием уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования Костромской области, выраженного в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования Костромской области, предусмотренных в бюджете муниципального образования Костромской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

2) значения результатов использования субсидии на каждый год предоставления субсидий и обязательства муниципального образования Костромской области по их достижению;

3) обязательства муниципального образования Костромской области по согласованию с департаментом муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляется субсидия;

4) указание органа местного самоуправления (структурного подразделения, должностного лица), на который возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) соглашения со стороны муниципального образования Костромской области и представлению отчетности об исполнении условий предоставления субсидии и ее использования;

5) реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Костромской области;

6) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результатов использования субсидии;

7) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием Костромской области обязательств, предусмотренных соглашением, с учетом положений пунктов 19-28 Правил предоставления субсидий из областного бюджета;

8) обязательства муниципального образования Костромской области по возврату средств в областной бюджет;

9) ответственность сторон за нарушение условий соглашений;

10) условие о вступлении в силу соглашения.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии и продление сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, либо изменились значения целевых показателей (индикаторов) государственных программ Российской Федерации, либо существенно (более чем на 20 процентов) сократился размер субсидии.

12. Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета составляет не более 64,53 процента от общей суммы расходов муниципального образования Костромской области на исполнение расходного обязательства, но не более предельного уровня

софинансирования расходного обязательства Костромской области из федерального бюджета на соответствующий финансовый год, установленного распоряжением Правительства Российской Федерации.

13. Распределение средств федерального и областного бюджетов между бюджетами муниципальных образований Костромской области, отобранными для участия в мероприятии Программы, осуществляется по следующей методике:

$$Vi = (Vфб + Vоб) \times Mi / SUM\ Mi,$$

где:

Vi - размер субсидии бюджету i-го муниципального образования Костромской области за счет средств федерального или областного бюджета;

Vфб - размер средств федерального бюджета, предусмотренный на соответствующий финансовый год для предоставления субсидий;

Vоб - размер средств бюджета Костромской области, предусмотренных на реализацию мероприятия Программы на соответствующий финансовый год;

Mi - размер средств бюджета i-го муниципального образования Костромской области, предусмотренных на финансирование мероприятия в планируемом году по муниципальному образованию.

Субсидия бюджету i-го муниципального образования Костромской области предоставляется в размере, кратном размеру социальной выплаты на обеспечение жильем одной молодой семьи.

14. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных департаменту на текущий финансовый год на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

15. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является несоответствие критериям отбора и условиям предоставления субсидий, установленным пунктами 6, 8 настоящего Порядка.

16. При невыполнении условий предоставления субсидий и условий соглашения, предусмотренных настоящим Порядком, к получателю субсидии применяются меры финансовой ответственности в соответствии с Правилами предоставления субсидий из областного бюджета.

17. Получатели субсидий ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в департамент отчеты в электронном виде и на бумажном носителе по формам и в сроки, которые установлены соглашением.

18. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

19. Контроль за соблюдением условий предоставления субсидий получателями субсидий осуществляется департаментом и департаментом финансового контроля Костромской области в соответствии с установленными полномочиями в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления субсидий из областного бюджета и бюджетным законодательством.

20. Оценка эффективности использования и соблюдения условий предоставления субсидий осуществляется департаментом исходя из достижения значения результата использования субсидии, предусмотренного соглашением, - количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем финансовом году, улучшивших жилищные условия за счет государственной поддержки.

21. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством.

22. Учет операций, связанных с использованием субсидии, осуществляется на лицевых счетах получателей субсидий.

23. Ответственность за своевременность, полноту и достоверность представляемых сведений, целевое использование субсидий возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

Приложение № 2

к государственной программе
Костромской области
«Стимулирование строительства
жилья и обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
в Костромской области»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов и муниципальных округов) Костромской области на строительство объектов транспортной инфраструктуры в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 79.1, 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1710), от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета), постановлением администрации Костромской области от 2 июля 2018 года № 276-а «О правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета) и определяет цели и условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области на строительство объектов транспортной инфраструктуры в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (далее - субсидии), а также критерии отбора муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области.

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области на строительство объектов транспортной инфраструктуры в рамках

мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (далее - расходное обязательство) в целях обеспечения ввода в эксплуатацию жилья в рамках проектов по развитию территорий.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке департаменту транспорта и дорожного хозяйства Костромской области (далее - главный распорядитель) на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

4. Источником финансового обеспечения субсидий являются средства областного бюджета, в том числе субсидии из федерального бюджета областному бюджету на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

5. Критерием отбора муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области для предоставления субсидий является наличие объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, софинансируемых за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Получателями субсидий являются администрации муниципальных районов (городских округов и муниципальных округов) Костромской области или иные уполномоченные администрациями муниципальных районов (городских округов и муниципальных округов) Костромской области органы местного самоуправления (далее - получатели субсидий).

6. Условиями предоставления и расходования субсидий являются:

1) наличие правового акта муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов администрации Костромской области;

2) заключение соглашения о предоставлении субсидии между главным распорядителем и получателем субсидии (далее - соглашение);

3) наличие правового акта муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, наделяющего администрацию муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области полномочиями муниципального заказчика;

4) наличие правового акта муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, уполномочивающего главу администрации муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области на подписание муниципального контракта.

7. Для предоставления субсидий получатели субсидий предоставляют в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в сроки, определяемые ежегодно приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, документы и сведения, указанные в пунктах 9, 11-14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1710.

8. Размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, определяется по формуле:

$$Gir = \frac{Go \times \left(Gi \times \frac{Yi}{100} \right)}{\sum_{i=1}^{n} \left(Gi \times \frac{Yi}{100} \right)},$$

где:

Gir - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, тыс. рублей;

Go - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, тыс. рублей;

Gi - объем бюджетных ассигнований, предусмотренный в бюджете i-го муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области на исполнение расходного обязательства, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, тыс. рублей;

Yi - предельный уровень софинансирования Костромской областью объема расходного обязательства i-го муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области в соответствующем финансовом году, равный предельному уровню софинансирования расходного обязательства Костромской области из федерального бюджета на соответствующий финансовый год, установленному распоряжением Правительства Российской Федерации, в процентах;

n - количество муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области, представивших документы и сведения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключенного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», по форме, аналогичной форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

10. Дополнительные соглашения, предусматривающие внесение в соглашение изменений или его расторжение, заключаются по формам, аналогичным формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

11. Неотъемлемой частью соглашения является перечень объектов капитального строительства с указанием наименований, адресов (при наличии), мощности объектов, сроков ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, стоимости (предельной стоимости) указанных объектов с реквизитами положительного заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

12. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Управления Федерального казначейства по Костромской области, открытые органам Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами бюджета муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области.

13. Оценка эффективности использования и соблюдения условий предоставления субсидий осуществляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области на основании сравнения планируемых и достигнутых значений результата использования субсидии муниципальным районом (городским округом, муниципальным округом) Костромской области - реализованные проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в муниципальные программы по развитию жилищного строительства.

14. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результата использования субсидии и продление сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, либо изменились значения целевых показателей (индикаторов) государственных программ Российской Федерации, либо существенно (более чем на 20 процентов) сократился размер субсидии.

15. Основанием для отказа в предоставлении субсидий является несоответствие критериям отбора и условиям предоставления субсидий, установленным пунктами 5, 6 настоящего Порядка.

16. При невыполнении условий предоставления субсидий и условий соглашения, предусмотренных настоящим Порядком, к получателю субсидий применяются меры финансовой ответственности в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета.

17. Получатели субсидий обеспечивают представление департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по формам и в сроки, установленные соглашением, отчетов о (об):

1) расходах муниципального бюджета, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, - не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена субсидия;

2) достижении значения(-ий) результата(-ов) использования субсидии - не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом;

3) исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства - не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена субсидия.

18. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством.

19. Учет операций, связанных с использованием субсидии, осуществляется на лицевых счетах получателей субсидий.

20. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

21. Ответственность за своевременность, полноту и достоверность предоставления сведений, целевое использование субсидии возлагается на получателей субсидий.

22. Контроль за соблюдением условий предоставления субсидий получателями субсидий осуществляется главным распорядителем, департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области и департаментом финансового контроля Костромской области в соответствии с установленными полномочиями в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления субсидий из областного бюджета и бюджетным законодательством.

Приложение № 3

к государственной программе
Костромской области
«Стимулирование строительства
жилья и обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
в Костромской области»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 79.1, 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1710), от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета), постановлением администрации Костромской области от 2 июля 2018 года № 276-а «О правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области» (далее - Правила предоставления субсидий из областного бюджета) и определяет цели и условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (далее - субсидии), а также критерии отбора муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области.

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области на

строительство объектов коммунальной инфраструктуры в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (далее - расходное обязательство) в целях обеспечения ввода в эксплуатацию жилья в рамках проектов по развитию территорий.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - главный распорядитель) на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

4. Источником финансового обеспечения субсидий являются средства областного бюджета, в том числе субсидии из федерального бюджета областному бюджету на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

5. Критерием отбора муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области для предоставления субсидий является наличие объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, софинансируемых за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

6. Получателями субсидий являются администрации муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области или иные уполномоченные администрациями муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области органы местного самоуправления (далее - получатели субсидий).

7. Условиями предоставления и расходования субсидий являются:

1) наличие правового акта муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов администрации Костромской области;

2) наличие в муниципальном районе (городском округе, муниципальном округе) Костромской области проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, где планируется реализация мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

3) заключение соглашения о предоставлении субсидии между главным распорядителем и получателем субсидии (далее - соглашение);

4) наличие правового акта муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, наделяющего администрацию муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области полномочиями муниципального заказчика;

5) наличие правового акта муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, уполномочивающего главу администрации муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области на подписание муниципального контракта.

8. Для предоставления субсидий получатели субсидий представляют главному распорядителю в сроки, определяемые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, документы и сведения, указанные в пунктах 9, 11-14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1710.

9. Размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, определяется по формуле:

$$Gir = \frac{Go * \left(Gi * \frac{Yi}{100} \right)}{\sum_{i=1}^{n} \left(Gi * \frac{Yi}{100} \right)},$$

где:

Gir - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области, тыс. рублей;

Go - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, тыс. рублей;

Gi - объем бюджетных ассигнований, предусмотренный в бюджете i-го муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области на исполнение расходного обязательства, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, тыс. рублей;

Yi - предельный уровень софинансирования Костромской областью объема расходного обязательства i-го муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области в соответствующем финансовом году, равный предельному уровню софинансирования расходного обязательства Костромской области из федерального бюджета

на соответствующий финансовый год, установленному распоряжением Правительства Российской Федерации, в процентах;

n - количество муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области, представивших документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключенного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», по форме, аналогичной форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

11. Дополнительные соглашения, предусматривающие внесение в соглашение изменений или его расторжение, заключаются по формам, аналогичным формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

12. Неотъемлемой частью соглашения является перечень объектов капитального строительства с указанием наименований, адресов (при наличии), мощности объектов, сроков ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, стоимости (предельной стоимости) указанных объектов с реквизитами положительного заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

13. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Управления Федерального казначейства по Костромской области, открытые органам Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами бюджета муниципального района (городского округа, муниципального округа) Костромской области.

14. Оценка эффективности использования и соблюдения условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем на основании сравнения планируемых и достигнутых значений результата использования субсидии муниципальным районом (городским округом, муниципальным округом) Костромской области - реализованные проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в муниципальные программы по развитию жилищного строительства.

15. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результата использования субсидии и продление сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы,

либо изменились значения целевых показателей (индикаторов) государственных программ Российской Федерации, либо существенно (более чем на 20 процентов) сократился размер субсидии.

16. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является несоответствие критериям отбора и условиям предоставления субсидий, установленным пунктами 5, 7 настоящего Порядка.

17. При невыполнении условий предоставления субсидий и условий соглашения, предусмотренных настоящим Порядком, к получателю субсидии применяются меры финансовой ответственности в соответствии с Правилами предоставления субсидий из областного бюджета.

18. Получатели субсидий обеспечивают представление главному распорядителю средств в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по формам и в сроки, установленные соглашением, отчетов о (об):

1) расходах муниципального бюджета, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, - не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена субсидия;

2) достижении значения(-ий) результата(-ов) использования субсидии - не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом;

3) исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства - не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена субсидия.

19. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством.

20. Учет операций, связанных с использованием субсидии, осуществляется на лицевых счетах получателей субсидии.

21. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

22. Ответственность за своевременность, полноту и достоверность предоставления сведений, целевое использование субсидии возлагается на получателей субсидий.

23. Контроль за соблюдением условий предоставления субсидий получателями субсидий осуществляется главным распорядителем и департаментом финансового контроля Костромской области в соответствии с установленными полномочиями в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления субсидий из областного бюджета и бюджетным законодательством.