



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

«О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

24 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 27 апреля 2004 года № 188-ЗКО, от 19 мая 2004 года № 189-ЗКО, от 10 июня 2004 года № 200-ЗКО, от 3 ноября 2005 года № 316-ЗКО, от 20 ноября 2006 года № 82-4-ЗКО, от 9 февраля 2007 года № 116-4-ЗКО, от 16 июля 2007 года № 189-4-ЗКО, от 31 декабря 2008 года № 425-4-ЗКО, от 6 октября 2009 года № 524-4-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 382-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 486-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 25-6-ЗКО, от 4 марта 2016 года № 77-6-ЗКО, от 26 апреля 2016 года № 95-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 126-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 159-6-ЗКО, от 27 ноября 2017 года № 304-6-ЗКО, от 20 сентября 2018 года № 433-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 546-6-ЗКО, от 18 июня 2019 года № 560-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 578-6-ЗКО, от 21 октября 2019 года № 607-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 651-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 704-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 728-6-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 151-7-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 153-7-ЗКО, от 21 декабря 2021 года № 174-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 24 мая 2022 года № 219-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 278-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова «ставку налога» заменить словами «налоговую ставку по налогу»;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций

1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается в размере 2 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.»;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций

1. От уплаты налога на имущество организаций на территории Костромской области освобождаются:

1) религиозные организации;

2) сельскохозяйственные товаропроизводители, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и реализацию этой продукции, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) сельскохозяйственных товаропроизводителей доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции составляет не менее семидесяти процентов, в размере, не превышающем сумму налогов и сборов, уплаченных ими в консолидированный бюджет Костромской области за соответствующий налоговый (отчетный) период;

3) медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях;

4) медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь пациентам с онкологическими заболеваниями на основании лицензии на осуществление медицинской деятельности по работам (услугам) «радиология», «радиотерапия», «рентгенология», «сестринское дело», при наличии структурного подразделения и коечного фонда по профилю медицинской помощи «радиология»;

5) организации, осуществляющие строительство газопроводов газораспределительной сети давлением до 1,2 МПа включительно, в отношении газопроводов, введенных в эксплуатацию начиная с 1 января 2022 года, в рамках реализации мероприятий по догазификации населенных пунктов на территории Костромской области в соответствии с актами Правительства Российской Федерации.

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в отношении категорий налогоплательщиков, предусмотренных в пунктах 3, 4 части 1 настоящей статьи, применяется до 31 декабря 2024 года включительно.

Порядок учета медицинских организаций, указанных в пунктах 3, 4 части 1 настоящей статьи, устанавливается администрацией Костромской области.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в отношении категорий налогоплательщиков, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей статьи, применяется до 31 декабря 2029 года включительно.»;

4) в статье 4.1:

в наименовании слова «и налоговые ставки» исключить;

в части 1 слова «и устанавливаются налоговые ставки» исключить;

в части 2:

в абзаце первом слова «налоговой льготы» заменить словами «налоговых льгот»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, осуществившие в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и на следующее количество последовательных налоговых периодов:

а) 3 последовательных налоговых периода при суммарном объеме фактически осуществленных капитальных вложений в размере от 10 млн. рублей до 100 млн. рублей включительно;

б) 4 последовательных налоговых периода при суммарном объеме фактически осуществленных капитальных вложений в размере свыше 100 млн. рублей до 300 млн. рублей включительно;

в) 5 последовательных налоговых периодов при суммарном объеме фактически осуществленных капитальных вложений в размере свыше 300 млн. рублей.

При достижении в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта суммарного объема капитальных вложений, позволяющего применять налоговую льготу по налогу на имущество организаций в течение большего количества последовательных налоговых периодов, налоговая льгота по налогу на имущество организаций предоставляется на количество налоговых периодов, уменьшенных на количество налоговых периодов, в течение которых налоговая льгота по налогу на имущество организаций уже применялась»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Инвесторы, заключившие инвестиционное соглашение с предоставлением налоговых льгот по налогу на имущество организаций в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, не являющиеся участниками промышленных округов, по окончании периода освобождения от налогообложения в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций на срок окупаемости в рамках расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем в течение трех следующих последовательных налоговых периодов в следующем размере:

1) 75 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 3 настоящего Закона, в течение 1 последовательного налогового периода;

2) 55 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 3 настоящего Закона, в течение 1 последовательного налогового периода;

3) 35 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 3 настоящего Закона, в течение 1 последовательного налогового периода.»;

в абзаце первом части 6 слова «и налоговые ставки» исключить;

в части 7:

в абзаце первом слова «налоговой льготы по налогу на имущество организаций, установленной в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, на применение налоговых ставок, установленных в части 3 настоящей статьи» заменить словами «налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных пунктом 1 части 2 и частью 3 настоящей статьи»;

в абзаце втором слова «налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную пунктом 1 части 2 настоящей статьи, вправе

применять налоговые ставки, установленные частью 3 настоящей статьи» заменить словами «налоговые льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренные пунктом 1 части 2 и частью 3 настоящей статьи»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Срок применения налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных пунктом 1 части 2 и частью 3 настоящей статьи, не продлевается на срок приостановления режима наибольшего благоприятствования.»;

в части 8 слова «налоговой льготы по налогу на имущество организаций, установленной в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, на применение налоговых ставок, установленных в части 3 настоящей статьи» заменить словами «налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных пунктом 1 части 2 и частью 3 настоящей статьи»;

в части 9 слова «налоговой льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей и налоговых ставок в соответствии с частью 3 настоящей статьи» заменить словами «налоговых льгот по налогу на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

25 ноября 2022 года
№ 292-7-ЗКО



С. Ситников