



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » апреля 2022 года № 191-а

г. Кострома

О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 04.10.2021 № 444-а

В целях эффективного определения необходимости проведения внеплановых проверок и выбора вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 4 октября 2021 года № 444-а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 09.03.2022 № 76-а), следующее изменение:

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и порядок их выявления (приложение № 2 к Положению) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников



Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «15» апреля 2022 г. № 191-а

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и порядок их выявления

К индикаторам риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - региональный государственный контроль (надзор)) относятся:

1) непредставление от лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - контролируемые лица), уведомления о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений (далее - Индикатор 1);

2) нарушение контролируемым лицом срока ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанного в проектной декларации, на три и более месяца (далее - Индикатор 2).

Выявление Индикатора 1 производится при организации регионального государственного контроля (надзора) путем анализа информации по обеспечению соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, указанных в предписании.

Выявление Индикатора 2 производится при организации регионального государственного контроля (надзора) путем анализа информации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства.
