



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » мая 2020 года № 206-а

г. Кострома

**Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Костромской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным

правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного вноса Костромской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Определить департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидии в виде имущественного вноса Костромской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Костромской области, координирующего работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников



## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Костромской области  
от «25» мая 2020 г. № 206-а

### ПОРЯДОК

определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Костромской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

#### Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями» и устанавливает порядок определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Костромской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные Законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ (далее соответственно – субсидия, Фонд).

2. Субсидия предоставляется Фонду на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ:

1) финансирование осуществляемых Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Костромской области мероприятий по

завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность по перечню, предусмотренному в соглашении, указанном в пункте 4 настоящего Порядка;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Костромской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ;

4) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ;

5) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1-4 настоящего пункта.

3. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Департамент) на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

## Глава 2. Условия и порядок предоставления субсидий

4. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения между Фондом и администрацией Костромской области о предоставлении субсидии, заключенного по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – Соглашение, Правила).

Департамент обеспечивает заключение Соглашения в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Департамента на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в течение текущего финансового года.

5. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

1) у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) у Фонда должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Костромской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Костромской области;

4) соблюдение Фондом запрета на приобретение за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, предусмотренных настоящим Порядком;

5) принятие Фондом решения о финансировании мероприятий в соответствии с Правилами.

6. Размер субсидии (S) определяется исходя из предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета по субъектам Российской Федерации на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 1553-р, а также общего объема денежных средств, необходимых для финансирования мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, по формуле:

$$S = 5 \times V / 100,$$

где:

5 – процент софинансирования Костромской областью мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 1553-;

V – общий объем денежных средств, необходимых для финансирования мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, определенный Фондом в порядке, установленном действующим законодательством, тыс. рублей.

7. Для предоставления субсидии Фонд представляет в Департамент:

1) заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – заявка);

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица Фонда (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

8. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки и иных документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, запрашивает следующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении

которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами (в случае, если Фонд не представил их в Департамент по собственной инициативе):

- 1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) сведения о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

9. Департамент в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения заявки и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из оснований, определенных в пункте 10 настоящего Порядка.

10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Департамент в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента принятия решения, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин для отказа в соответствии со следующими основаниями:

- 1) непредставление Фондом документов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, либо представление указанных документов не в полном объеме;
- 2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом;
- 3) несоответствие Фонда условиям, указанным в пункте 5 настоящего порядка.

11. В случае принятия положительного решения о предоставлении субсидии Департамент осуществляет ее перечисление на счет Фонда в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

12. В Соглашение в обязательном порядке включается условие согласия Фонда на осуществление Департаментом и департаментом финансового контроля Костромской области проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

13. Результатом предоставления субсидии является выполнение мероприятий, направленных на указанные в пункте 2 настоящего Порядка цели, и достижение показателей результата предоставления субсидии, определенных Соглашением:

количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ.

### Глава 3. Требования к отчетности

14. Фонд представляет в Департамент отчет о достижении Фондом значений показателей результата предоставления Субсидии, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, по форме и в сроки, определенные Соглашением.

### Глава 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

15. Департамент, департамент финансового контроля Костромской области в соответствии с установленными полномочиями осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии Фонду.

Выражение согласия Фонда на осуществление указанных проверок осуществляется путем подписания Соглашения.

16. В случаях установления факта нарушения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и заключенным Соглашением, обнаружения излишне выплаченных сумм субсидии, выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных для получения субсидии, недостижения значений результата предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и заключенным Соглашением, субсидия подлежит возврату в областной бюджет:

1) на основании письменного требования Департамента – в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования;

2) на основании представления и (или) предписания департамента финансового контроля Костромской области – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

17. Требования Департамента о возврате субсидии направляются Фонду в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, заказным письмом с уведомлением о вручении.

Представления и (или) предписания департамента финансового контроля Костромской области о возврате субсидии при обнаружении обстоятельств, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, направляются Фонду в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 544-а «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области на обращение в суд с исковыми заявлениями о возмещении ущерба, причиненного Костромской области, и утверждении порядка осуществления полномочий департаментом финансового контроля Костромской области по внутреннему государственному финансовому

контролю», приказом департамента финансового контроля Костромской области от 29 августа 2019 года № 135 «Об утверждении административного регламента осуществления департаментом финансового контроля Костромской области государственной функции «Осуществление последующего внутреннего государственного финансового контроля путем проведения ревизий, проверок, обследований соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения».

При отказе Фонда произвести возврат суммы субсидии в добровольном порядке сумма субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашением, подлежит возврату Фондом в областной бюджет в текущем финансовом году в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок до 1 февраля текущего финансового года.

19. При невозвращении Фондом субсидии в областной бюджет в срок, указанный в пункте 18 настоящего Порядка, взыскание субсидии осуществляется в судебном порядке.

---