



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » мая 2020 года № 175-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Законом Костромской области от 30 декабря 2004 года № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа», а также актуализации положений региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 26.05.2011 № 198-а, от 09.12.2011 № 488-а, от 17.12.2018 № 532-а, от 24.06.2019 № 237-а) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области» заменить словами «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области»;

2) в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области (приложение),

пункт 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Территория Костромской области общей площадью 60,2 тыс. кв. км как субъект Российской Федерации делится на 157 муниципальных образований, в том числе 6 городских округов, 23 муниципальных района, в границах которых расположены 12 городских и 116 сельских поселений.»;

в пункте 3.4.7.1 слова «ПБ 12-529-03» заменить словами «приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 года № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

абзац второй пункта 4.2.57 изложить в следующей редакции:

«Пределные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, установлены Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 661-5-ЗКО «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» и составляют от 0,3 до 700 га.»;

подраздел «Территория индивидуального садового (дачного) участка» раздела 4.3 «Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства» изложить в следующей редакции:

«

#### Территория садового земельного участка

4.3.24. Требования к планировке и застройке садовых земельных участков установлены СП 53.13330.2019.

Минимальная площадь садового земельного участка устанавливается в составе проекта застройки территории с учетом местных условий, но не менее 0,04 га.

По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2-1,8 м.

4.3.25. На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации – надворной уборной или септика не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.

4.3.26. На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными условиями. Состав, размеры и назначение хозяйственных построек устанавливаются заданием на проектирование.

4.3.27. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Допускается группировать и блокировать садовые или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними садовыми или жилыми домами групп следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013.

4.3.28. Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории с учетом местных условий: до красной линии улиц – не менее 5 м; до красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013.

4.3.29. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

от садового (или жилого) дома – 3 м;

отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м;

других хозяйственных построек – 1 м;

стволов высокорослых деревьев – 3 м, среднерослых – 2 м;

кустарника – 1 м.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

4.3.30. Минимальные расстояния между постройками должны быть:

от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м;

от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м.

4.3.31. В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокирования, например:

дом с гаражом – от стены дома не менее 3 м, от стены гаража не менее 1 м;

дом с постройкой для скота и птицы – от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для скота и птицы не менее 4 м.

4.3.32. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому или жилому дому и хозяйственным постройкам согласно требованиям СП 113.13330.

4.3.33. На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием – не более 50%.»;

в абзаце втором пункта 6.5.12 слова «раздела 8 РД 52.04.212-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (ОНД 86)» заменить словами «приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 года № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

в пункте 6.6.1 слова «СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002),» исключить;

в пункте 6.6.2 слова «СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002)» заменить словами «СП 2.6.1.2612-10»;

пункт 6.6.8 изложить в следующей редакции:

«6.6.8. Выбор мест захоронения РАО должен производиться с учетом гидрогеологических, геоморфологических, тектонических и сейсмических условий.»;

в пункте 7.3.2 слова «ГН 2.1.6.1338-03» заменить словами «ГН 2.1.6.3492-17»;

термины и определения (приложение № 1 к региональным нормативам) дополнить пунктами 24, 25 следующего содержания:

«24. Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

25. Полоса для велосипедистов – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.»;

в перечне законодательных и нормативных документов (приложение № 2 к региональным нормативам):

в разделе «Федеральные законы»:

абзац двадцать второй признать утратившим силу;

в разделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

дополнить абзацами следующего содержания:

«Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 года № 542 «Об утверждении

федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 года № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

в разделе «Законодательные и нормативные акты Костромской области»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Закон Костромской области от 30 декабря 2004 года № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 661-5-ЗКО «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

в разделе «Строительные нормы и правила (СНиП)»:

абзац сорок седьмой признать утратившим силу;

в разделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

дополнить абзацем следующего содержания:

«СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;

в разделе «Санитарные правила (СП)»:

дополнить абзацами следующего содержания:

«СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

в разделе «Руководящие документы (РД, СО)»:

абзац четвертый признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников

