



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2018 года

№ 1042

О Законе Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области» и статью 5 Закона Костромской области «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области

Принят Костромской областной Думой

20 декабря 2018 года

Статья 1

В абзаце втором части 5 статьи 5 Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года № 348-ЗКО «О государственном обеспечении и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 9 февраля 2007 года № 118-4-ЗКО, от 16 июля 2007 года № 193-4-ЗКО, от 28 декабря 2007 года № 242-4-ЗКО, от 27 июня 2008 года № 324-4-ЗКО, от 27 июня 2008 года № 331-4-ЗКО, от 8 июня 2009 года № 481-4-ЗКО, от 6 июля 2009 года № 490-4-ЗКО, от 10 декабря 2009 года № 550-4-ЗКО, от 7 июля 2010 года № 646-4-ЗКО, от 25 ноября 2010 года № 12-5-ЗКО, от 21 декабря 2011 года № 157-5-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 210-5-ЗКО, от 25 мая 2012 года № 231-5-ЗКО, от 13 июля 2012 года № 256-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 322-5-ЗКО, от 4 марта 2013 года № 340-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 673-5-ЗКО, от 9 июня 2015 года № 698-5-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 209-6-ЗКО, от 15 декабря 2017 года № 329-6-ЗКО, от 15 декабря 2017 года № 333-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 356-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 363-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 424-6-ЗКО) слова «физических лиц в банках Российской Федерации и суммарный размер денежных средств, находящихся на счете или счетах в одном банке, не превышает предусмотренный Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц» заменить словами «в банках Российской Федерации и суммарный размер денежных средств, находящихся на счете или счетах в одном банке, не превышает предусмотренный Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов».

Статья 2

Внести в Закон Костромской области от 25 декабря 2006 года № 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма» (в редакции законов Костромской области

2008 года № 333-4-ЗКО, от 23 декабря 2008 года № 418-4-ЗКО, от 6 июля 2009 года № 490-4-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 322-5-ЗКО, от 13 декабря 2013 года № 473-5-ЗКО, от 15 декабря 2017 года № 329-6-ЗКО) следующие изменения:

1) абзац второй части 2 статьи 3 после слов «лицам, указанным в абзаце первом настоящей части,» дополнить словами «а в случае их смерти – их несовершеннолетним детям и супругу (супруге),»;

2) статью 5.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 5.1. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее в настоящей статье - дети-сироты), по окончании срока действия договоров найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании решений администрации Костромской области по представлениям исполнительного органа государственной власти Костромской области, обеспечивающего проведение государственной политики в сфере социальной защиты населения, об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами договора социального найма в отношении этих жилых помещений.

2. Решения администрации Костромской области об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и о заключении с детьми-сиротами договора социального найма не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия направляются детям-сиротам, в отношении которых данные решения были приняты, а также в уполномоченный орган (организацию) по содержанию имущества казны Костромской области.

3. Заключение договоров социального найма жилого помещения с детьми-сиротами, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда Костромской области, осуществляется уполномоченным органом (организацией) по содержанию имущества казны Костромской области в срок, установленный в решении администрации Костромской области, указанном в части 2 настоящей статьи.

4. В случае смерти детей-сирот, которым были предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, администрация Костромской области по представлениям исполнительного органа государственной власти Костромской области, обеспечивающего проведение государственной политики в сфере социальной защиты населения, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), которые были вселены в такое жилое помещение, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

5. Решения администрации Костромской области об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и о заключении с лицами,

указанными в части 4 настоящей статьи, договора социального найма не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия направляются лицам, в отношении которых данные решения были приняты, а также в уполномоченный орган (организацию) по содержанию имущества казны Костромской области.

6. Заключение договоров социального найма жилого помещения с лицами, указанными в части 4 настоящей статьи, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда Костромской области, осуществляется уполномоченным органом (организацией) по содержанию имущества казны Костромской области в срок, установленный в решении администрации Костромской области, указанном в части 5 настоящей статьи.».

Статья 3

Внести в Закон Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО, от 11 февраля 2010 года № 581-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 23 октября 2012 года № 299-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 322-5-ЗКО, от 25 ноября 2013 года № 450-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 29 декабря 2014 года № 626-5-ЗКО, от 9 июня 2015 года № 698-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 704-5-ЗКО, от 31 декабря 2015 года № 58-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 15 декабря 2017 года № 329-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 6:

в пункте 3 слова «областных государственных учреждений» заменить словами «, занимающим штатную должность в полном объеме (не менее одной ставки) по основному месту работы, в областных государственных учреждениях»;

пункт 4 дополнить словами «для замещения штатных должностей в полном объеме (не менее одной ставки) по основному месту работы»;

2) статью 10.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 10.1. Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, администрацией Костромской области по месту жительства указанных лиц в порядке, установленном настоящим Законом, однократно

предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце втором настоящей части, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Исполнительный орган государственной власти Костромской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере социальной защиты населения, в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 8 настоящей статьи, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) согласно части 1 настоящей статьи.

Лица, указанные в абзаце первом части 1 настоящей статьи, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных абзацем первым части 1 настоящей статьи, в учреждение, подведомственное исполнительному органу государственной власти Костромской области, обеспечивающему проведение государственной политики в сфере социальной защиты населения (далее в настоящей статье – областное учреждение).

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

4. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 4 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается администрацией Костромской области.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению администрации Костромской области. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается администрацией Костромской области.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация Костромской области по представлению исполнительного органа государственной власти Костромской области, обеспечивающего проведение государственной политики в сфере социальной защиты населения, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договора социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном статьей 5.1 Закона Костромской области от 25 декабря 2006 года № 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма».

7. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по

договору социального найма, установленным статьей 6 Закона Костромской области от 25 декабря 2006 года № 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма». Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме составляет 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

8. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.».

Статья 4

Внести в часть 1 статьи 5 Закона Костромской области от 28 декабря 2007 года № 236-4-ЗКО «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 3 декабря 2008 года № 410-4-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 218-5-ЗКО, от 3 октября 2012 года № 286-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 322-5-ЗКО, от 30 сентября 2013 года № 420-5-ЗКО, от 9 июня 2015 года № 698-5-ЗКО, от 19 июня 2017 года № 260-6-ЗКО, от 15 декабря 2017 года № 329-6-ЗКО) изменение, изложив пункт 4.1 в следующей редакции:

«4.1) осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляют контроль за распоряжением ими в порядке, установленном администрацией Костромской области;».

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области



С. Ситников

Кострома

24 декабря 2018 года
№ 500-6-ЗКО