



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » декабря 2018 года № 532-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 206-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования использования лесов и земель для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства», постановлением администрации Костромской области от 8 апреля 2014 года № 133-а «Об утверждении Реестра населенных пунктов Костромской области»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования (приложение), утвержденные постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 26.05.2011 № 198-а, от 09.12.2011 № 488-а), следующие изменения:

1) в абзаце четвертом слова «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области» заменить словами «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области»;

2) абзац пятый признать утратившим силу;

3) пункт 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Территория Костромской области общей площадью 60,2 тыс. кв. км как субъект Российской Федерации делится на 160 муниципальных образований, в том числе: 6 городских округов, 23 муниципальных района, в границах которых расположены 12 городских и 119 сельских

поселений.»;

4) в пункте 1.4.4 сноску изложить в следующей редакции:

«<sup><\*></sup> Сельский населенный пункт – территориальная единица (село, деревня, поселок, хутор, местечко, починок, погост, кордон, выселок, железнодорожная будка, железнодорожный разъезд, железнодорожная станция, железнодорожная казарма и другие виды сельских населенных пунктов), не отнесенная к категории городских населенных пунктов, жители которой заняты преимущественно сельскохозяйственным производством.»;

5) пункт 1.4.12 изложить в следующей редакции:

«1.4.12. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоэтажными многоквартирными домами, жилой застройки иных видов.»;

6) пункт 1.4.15 изложить в следующей редакции:

«1.4.15. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.»;

7) пункт 1.4.16 изложить в следующей редакции:

«1.4.16. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.»;

8) пункт 1.4.18 изложить в следующей редакции:

«1.4.18. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.»;

9) пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, двухэтажными и трехэтажными);

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (пять этажей);
- зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.»;

10) в абзаце четвертом пункта 2.2.21 слова «Критериями оценки экологической обстановки территорий» заменить словами «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия»;

11) в пункте 2.2.40:

в таблице 14 слова «Многоквартирные блокированные дома» заменить словами «Жилые дома блокированной застройки»;

в примечании пункт 3 признать утратившим силу;

12) пункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.»;

13) пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные

участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.»;

14) в абзаце первом пункта 3.5.45 слова «должны решаться» заменить словами «рекомендуется решать»;

15) абзац третий пункта 3.5.172 признать утратившим силу;

16) пункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.»;

17) в абзаце третьем пункта 7.6.8 слова «СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96» заменить словами «СанПиН 2.2.4.3359-16»;

18) в абзаце первом пункта 7.6.9 слова «СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96» заменить словами «СанПиН 2.2.4.3359-16»;

19) в пункте 8.1.4 слова «ПИБ01-03» исключить, слово «системе» заменить словом «системах»;

20) пункт 8.3.2 признать утратившим силу;

21) дополнить пунктами 8.3.5, 8.3.6 следующего содержания:

«8.3.5. В целях обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара обеспечивать противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

8.3.6. Ширину проездов к жилым зданиям следует устанавливать с учетом обеспечения проезда пожарной техники в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими

возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.»;

22) абзац первый пункта 9.10 после слов «дорожного движения» дополнить словами «Российской Федерации»;

23) термины и определения (приложение № 1 к региональным нормативам) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

24) в перечне законодательных и нормативных документов (приложение № 2 к региональным нормативам):

в разделе «Федеральные законы»:

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

в разделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Постановление Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»;

в разделе «Законодательные и нормативные акты Костромской области»:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Закон Костромской области от 15 февраля 2012 года № 194-5-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области»;

в разделе «Санитарные правила и нормы (СанПиН)»:

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»;

абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»;

абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

абзац сорок первый признать утратившим силу;

абзац сорок второй признать утратившим силу;

дополнить абзацем пятьдесят первым следующего содержания:

«СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к

устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

дополнить абзацем пятьдесят вторым следующего содержания:

«СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун»;

в разделе «Санитарные правила (СП)»:

абзац девятый признать утратившим силу;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта»;

в разделе «Гигиенические нормативы (ГН)»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;

в разделе «Правила безопасности (ПБ)»:

абзацы второй-шестой изложить в следующей редакции:

«федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности нефтегазоперерабатывающих производств», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 марта 2016 года № 125 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности нефтегазоперерабатывающих производств»;

федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 марта 2013 года № 96 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»;

федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности автогазозаправочных станций газомоторного топлива», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 декабря 2014 года № 559 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности автогазозаправочных станций газомоторного топлива»;

федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и

газопотребления», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 года № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21 ноября 2013 года № 558 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»;

25) в требованиях к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов (приложение № 16 к региональным нормативам) слово «Обязательное» заменить словом «Рекомендуемое».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого подпункта 6 пункта 1, абзаца восьмого подпункта 9 пункта 1, подпункта 16 пункта 1 настоящего постановления, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Абзац четвертый подпункта 6 пункта 1, абзац восьмой подпункта 9 пункта 1, подпункт 16 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2019 года.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

к постановлению администрации  
Костромской области  
от « 17 » декабря 2018 г. № 532-а

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

2. Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

3. Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей, и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

4. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

5. Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов, и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

6. Снос объекта капитального строительства – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

7. Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

8. Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

9. Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

10. Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

11. Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

12. Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три,

высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации».

---