



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » ноября 2017 года № 408-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 № 39-а

В соответствии с постановлением губернатора Костромской области от 22 июня 2017 года № 137 «О департаменте экономического развития Костромской области», распоряжением губернатора Костромской области от 23 июня 2017 года № 499-р «О внесении изменения в распоряжение губернатора Костромской области от 07.04.2015 № 222-р», а также в целях совершенствования нормативного регулирования в сфере проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 08.11.2011 № 417-а, от 29.06.2012 № 273-а, от 26.12.2013 № 590-а, от 22.04.2016 № 141-а, от 09.08.2016 № 297-а), следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «управлением инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области (далее – Управление)» заменить словами «департаментом экономического развития Костромской области (далее – Департамент)»;

2) в пунктах 4, 7, 8, 9, 15 слово «Управление» в соответствующих падежах заменить словом «Департамент» в соответствующих падежах;

3) пункт 18 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При неисполнении или признании ненадлежащим исполнение предписания администрация Костромской области вправе в

одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.»;

4) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Решение о расторжении инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 17 настоящего Порядка, принимается на заседании Совета и оформляется протоколом заседания Совета.»;

5) пункт 20 признать утратившим силу;

6) в примерной форме Инвестиционного соглашения (с предоставлением налоговых льгот) (приложение № 2 к Порядку):

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Объем инвестиций в ходе реализации Инвестиционного проекта составит _____ (_____) рублей.

Для целей Инвестиционного проекта инвестиции должны включать капитальные вложения, т.е. инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство (создание, приобретение), достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, в том числе осуществленные не позднее чем за три года до момента заключения настоящего Соглашения.»;

абзац четвертый пункта 2.4 признать утратившим силу;

в пункте 2.6. слова «Включение Инвестиционного проекта в Реестр предоставляет право Инвестору применять на расчетный срок окупаемости Инвестиционного проекта:» заменить словами «Со дня включения Инвестиционного проекта в Реестр Инвестору устанавливается режим наибольшего благоприятствования, который предоставляет право применять в течение фактического срока окупаемости Инвестиционного проекта, но не более расчетного срока окупаемости, указанного в пункте 2.4 настоящего Соглашения:»;

пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Налоговые льготы, установленные законодательством Костромской области о налогах и сборах, в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости, в рамках реализации данного Инвестиционного проекта в размере 100 (ста) процентов в соответствии с Законом Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» – на _____ последовательных налоговых периода;»;

в пункте 2.6.2 после слов «на следующее количество» дополнить

словом «последовательных»;

в пункте 3.1.1 слова «Подготовка проекта правового акта о включении Инвестиционного проекта в Реестр осуществляется в недельный срок со дня подписания настоящего Соглашения» заменить словами «Принятие правового акта о включении Инвестиционного проекта в Реестр осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения»;

в пункте 3.1.2 слова «на срок полной окупаемости вложенных в Инвестиционный проект средств, но не более чем на расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта, определяемый в соответствии с порядком определения срока окупаемости и указанного в пункте 2.4 настоящего Соглашения» заменить словами «с учетом положений пункта 2.6 настоящего Соглашения на срок фактической окупаемости Инвестиционного проекта, но не более расчетного срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Соглашения»;

пункт 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.5. Предоставить Инвестору дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности в соответствии со статьей 12 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (при необходимости).»;

пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Представлять в департамент экономического развития Костромской области (далее – Департамент) отчетность о реализации Инвестиционного проекта за первый, второй и третий кварталы – не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, годовую – в течение 90 дней по окончании отчетного года в соответствии с формами, установленными порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 22 апреля 2016 года № 142-а.»;

в пункте 3.2.6 слово «Производить» заменить словом «Обеспечить»;

в пункте 3.2.9 слова «Администрацию области» заменить словом «Департамент»;

пункт 3.3 после слов «о налогах и сборах,» дополнить словами «и уплатить в областной бюджет Костромской области штраф в размере суммы бюджетных ассигнований областного бюджета, направленных на строительство (реконструкцию) объектов транспортной, энергетической, инженерной инфраструктуры государственной собственности Костромской области и (или) муниципальной собственности, необходимой для реализации Инвестиционного проекта.»;

пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение информации об Инвесторе и Инвестиционном проекте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на инвестиционном портале Костромской области (www.investkostroma.ru) и других информационных ресурсах осуществляется в соответствии с

Порядком ведения Реестра инвестиционных проектов Костромской области, утвержденным губернатором Костромской области.»;

абзац десятый пункта 6.3 после слов «допущенные нарушения» дополнить словами «либо обосновал в письменной форме сроки устранения нарушений»;

в пункте 9.2 слова «применение данных законов при реализации Инвестиционного проекта осуществляется при заключении дополнительного соглашения к настоящему Соглашению» заменить словами «Инвестор имеет право применять данные законы при реализации Инвестиционного проекта. При этом по запросу Инвестора вносятся изменения в Соглашение с целью надлежащего отражения в нем улучшенных условий»;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Уведомление, разрешение, согласие или иное сообщение в связи с реализацией настоящего Соглашения (далее – уведомление) направляются в адрес Инвестора одним из следующих способов:

нарочно;

заказным либо ценным письмом;

через службу курьерской доставки;

электронной почтой.

Адресом для доставки уведомления является адрес, указанный в настоящем Соглашении, если иной адрес не указан Инвестором путем письменного уведомления Администрации области.

Адресом электронной почты является: _____.»;

в пункте 9.6 слова «в трех экземплярах» заменить словами «в двух экземплярах»;

слова «и один для приобщения к Реестру» исключить;

в пункте 10 слова «Реквизиты и подписи сторон» заменить словами «Адреса и подписи Сторон»;

7) в примерной форме Инвестиционного соглашения (без предоставления налоговых льгот) (приложение № 3 к Порядку):

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Объем инвестиций в ходе реализации Инвестиционного проекта составит _____ (_____) рублей.

Для целей Инвестиционного проекта инвестиции должны включать капитальные вложения, т.е. инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство (создание, приобретение), достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, в том числе осуществленные не позднее чем за три года до момента заключения настоящего Соглашения.»;

пункт 2.6 после слов «законодательством» дополнить словами «Костромской области»;

в пункте 3.1.1 слова «Подготовка проекта правового акта о включении Инвестиционного проекта в Реестр осуществляется в недельный срок со дня подписания настоящего Соглашения.» заменить словами «Принятие правового акта о включении Инвестиционного проекта в Реестр осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.»;

в пункте 3.1.2 слова «и пунктом 2.6 настоящего Соглашения на срок полной окупаемости вложенных в инвестиционный проект средств, но не более чем на расчетный срок окупаемости Инвестиционного проекта, определяемый в соответствии с порядком определения срока окупаемости и указанного в пункте 2.4 настоящего Соглашения.» заменить словами «на срок фактической окупаемости Инвестиционного проекта, но не более расчетного срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Соглашения.»;

пункт 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.5. Предоставить Инвестору дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности в соответствии со статьей 12 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (при необходимости).»;

пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Представлять в департамент экономического развития Костромской области (далее – Департамент) отчетность о реализации Инвестиционного проекта за первый, второй и третий кварталы – не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, годовую – в течение 90 дней по окончании отчетного года в соответствии с формами, установленными порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 22 апреля 2016 года № 142-а.»;

в пункте 3.2.6 слово «Производить» заменить словом «Обеспечить»;

в пункте 3.2.9 слова «Администрацию области» заменить словом «Департамент»;

дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. В случае расторжения настоящего Соглашения по причине существенного нарушения со стороны Инвестора (согласно определению, данному в пункте 6.3 настоящего Соглашения) Инвестор обязуется уплатить в областной бюджет Костромской области штраф в размере суммы бюджетных ассигнований областного бюджета, направленных на строительство (реконструкцию) объектов транспортной, энергетической, инженерной инфраструктуры государственной собственности Костромской области и (или) муниципальной собственности, необходимой для реализации Инвестиционного проекта.»;

пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение информации об Инвесторе и Инвестиционном проекте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на инвестиционном портале Костромской области (www.investkostroma.ru) и

других информационных ресурсах осуществляется в соответствии с Порядком ведения Реестра инвестиционных проектов Костромской области, утвержденным губернатором Костромской области.»;

абзац десятый пункта 6.3 после слов «допущенные нарушения» дополнить словами «либо обосновал в письменной форме сроки устранения нарушений»;

в пункте 9.2 слова «применение данных законов при реализации Инвестиционного проекта осуществляется при заключении дополнительного соглашения к настоящему Соглашению» заменить словами «Инвестор имеет право применять данные законы при реализации Инвестиционного проекта. При этом по запросу Инвестора вносятся изменения в Соглашение с целью надлежащего отражения в нем улучшенных условий.»;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Уведомление, разрешение, согласие или иное сообщение в связи с реализацией настоящего Соглашения (далее – уведомление) направляются в адрес Инвестора одним из следующих способов:

нарочно;
заказным либо ценным письмом;
через службу курьерской доставки;
электронной почтой.

Адресом для доставки уведомления является адрес, указанный в настоящем Соглашении, если иной адрес не указан Инвестором путем письменного уведомления Администрации области.

Адресом электронной почты является: _____.»;

в пункте 9.6 слова «в трех экземплярах» заменить словами «в двух экземплярах»;

слова «и один для приобщения к Реестру» исключить;

в пункте 10 слова «Реквизиты и подписи сторон» заменить словами «Адреса и подписи Сторон»;

8) в примерной форме специального инвестиционного контракта (приложение № 4 к Порядку):

пункт 2.3 после слов «и другие затраты» дополнить словами «, в том числе осуществленные не позднее чем за три года до момента заключения настоящего Соглашения»;

в пункте 3.1.1 слова «Подготовка проекта правового акта о включении Инвестиционного проекта в Реестр осуществляется в недельный срок со дня подписания настоящего Контракта.» заменить словами «Принятие правового акта о включении Инвестиционного проекта в Реестр осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Контракта.»;

пункт 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.5. Предоставить Инвестору дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности в соответствии со статьей 12 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО

«Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (при необходимости).»;

пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Представлять в департамент экономического развития Костромской области (далее – Департамент) отчетность о реализации Инвестиционного проекта за первый, второй и третий кварталы – не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, годовую – в течение 90 дней по окончании отчетного года в соответствии с формами, установленными порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 22 апреля 2016 года № 142-а.»;

в пункте 3.2.6 слово «Производить» заменить словом «Обеспечить»;

в пункте 3.2.9 слова «Администрацию области» заменить словом «Департамент»;

в пункте 3.3 после слов «о налогах и сборах,» дополнить словами «, и уплатить в областной бюджет Костромской области штраф в размере суммы бюджетных ассигнований областного бюджета, направленных на строительство (реконструкцию) объектов транспортной, энергетической, инженерной инфраструктуры государственной собственности Костромской области и (или) муниципальной собственности, необходимой для реализации Инвестиционного проекта.»;

пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение информации об Инвесторе и Инвестиционном проекте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на инвестиционном портале Костромской области (www.investkostroma.ru) и других информационных ресурсах осуществляется в соответствии с Порядком ведения Реестра инвестиционных проектов Костромской области, утвержденным губернатором Костромской области.»;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Срок действия настоящего Контракта составляет ____ лет и заканчивается «__» _____ года.

В случае выхода Инвестиционного проекта на операционную прибыль ранее срока, установленного бизнес-планом, срок действия специального Инвестиционного контракта будет равен сроку выхода Инвестиционного проекта на фактическую операционную прибыль, увеличенному на пять лет.»;

пункт 5.2 исключить;

абзац десятый пункта 6.3 после слов «допущенные нарушения» дополнить словами «либо обосновал в письменной форме сроки устранения нарушений»;

в пункте 9.2 слова «применение данных законов при реализации Инвестиционного проекта осуществляется при заключении дополнительного соглашения к настоящему Контракту» заменить словами «Инвестор имеет право применять данные законы при реализации Инвестиционного проекта. При этом по запросу Инвестора вносятся

изменения в Контракт с целью надлежащего отражения в нем улучшенных условий.»;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Уведомление, разрешение, согласие или иное сообщение в связи с реализацией настоящего Соглашения (далее – уведомление) направляются в адрес Инвестора одним из следующих способов:

нарочно;
заказным либо ценным письмом;
через службу курьерской доставки;
электронной почтой.

Адресом для доставки уведомления является адрес, указанный в настоящем Соглашении, если иной адрес не указан Инвестором путем письменного уведомления Администрации области.

Адресом электронной почты является: _____.»;

в пункте 9.6 слова «в трех экземплярах» заменить словами «в двух экземплярах»;

слова «и один для приобщения к Реестру» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников