



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 2431

от «16» июня 2025 г.

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

09.07.2025

№ 23/10-кк-2025

г. Киров

**Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе
горячего водоснабжения, поставляемую обществом с
ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и
Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город
Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, о признании
утратившими силу некоторых решений правления РСТ
Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 и Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, согласно приложению № 2.

3. Признать с 09.07.2025 утратившими силу следующие решения правления региональной службы по тарифам Кировской области:

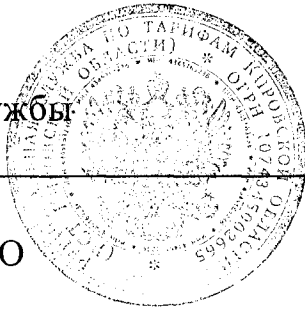
3.1. От 20.12.2023 № 45/64-кк-2024 «О тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами».

3.2. От 20.12.2024 № 47/31-кс-2025 «О внесении изменения в решение правления РСТ Кировской области от 20.12.2021 № 45/64-кс-2024».

3.3. От 25.12.2024 № 48/28-кс-2024 «О внесении изменения в решение правления РСТ Кировской области от 20.12.2024 № 47/31-кс-2025».

4. Настоящее решение вступает в силу с 09.07.2025.

Руководитель службы



М.В. Михайлов

ПОДГОТОВЛЕНО

Консультант отдела
регулирования предприятий ЖКК,
транспорта и услуг

Л.Н. Гавриличева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя службы

Н.В. Мальков

Начальник отдела
регулирования предприятий ЖКК,
транспорта и услуг

Н.Г. Юдинцева

Начальник отдела
организационной работы и
бухгалтерского учета

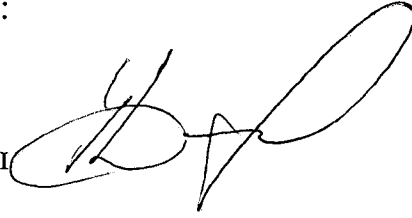
Ю.Л. Видякина

Разослать: обществу с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами», Федеральная антимонопольная служба, прокуратура Кировской области, управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, министерство юстиции Кировской области.

Подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>), официальном сайте региональной службы по тарифам Кировской области.

Правовая экспертиза проведена:

Заместитель начальника отдела
правовой и контрольной работы

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text of the signature and the name.

Д.А. Уржумцев

Приложение № 1

к решению правления
РСТ Кировской области

от 09.04.2025 № 23/10-кс-2025

ТАРИФЫ на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Год (период)	Формула двухкомпонентного тарифа на горячую воду	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» (централизованные системы горячего водоснабжения, расположенные на территории муниципального образования «Город Киров», в системах теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации общество с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами»).	Население, собственники жилых помещений и исполнители коммунальных услуг		
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	42,10	Определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного решением РСТ Кировской области от 11.06.2025 № 20/1-тэ-2025 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании «Город Киров» на 2025 год» для системы теплоснабжения № 42 (потребители от котельной, расположенной в г. Кирове, ул. Московская, д. 107)
		Прочие потребители		
	Водоснабжающая организация МУП «Водоканал»			

		с 01.07.2025 по 31.12.2025	42,10	Определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного решением РСТ Кировской области от 11.06.2025 № 20/1-тэ-2025 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании «Город Киров» на 2025 год» для системы теплоснабжения № 42 (потребители от котельной, расположенной в г. Кирове, ул. Московская, д. 107)
--	--	-------------------------------------	-------	---

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации.



Приложение № 2

к решению правления
РСТ Кировской области

от 09.04.2025 № 23/10-КС-2025

Производственная программа в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы			
Регулируемая организация		ООО «Управление Недвижимостью и Домами»	
Местонахождение		610050, г. Киров, ул. Воровского, 92, офис 49	
Уполномоченный орган регулирования		Региональная служба по тарифам Кировской области	
Местонахождение		г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23	
Период реализации производственной программы		2025 год	
Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячего водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке			
№	Наименование	Единица измерения	Величина показателя 2025 год
1	Текущий (капитальный) ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	тыс.руб.	в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию и питьевую воду и дополнительные финансовые потребности, связанные с осуществлением деятельности по горячему водоснабжению
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	
Раздел 3. Объем подачи воды			
№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя 2025 год
1	Объем горячей воды	тыс.м3	62,40
2	Потери горячей воды	тыс.м3	0,00
3	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс.м3	0,00
4	Отпуск (реализация) горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	62,40
4.1	населению	тыс.м3	60,90
4.2	бюджетным организациям	тыс.м3	0,00
4.3	прочим потребителям	тыс.м3	1,50
Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы			
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя 2025 год
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников	тыс.руб.	в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию и питьевую воду и дополнительные финансовые потребности, связанные с осуществлением деятельности по горячему водоснабжению
Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы			
№	Наименование мероприятия	Период реализации	
1	Текущий (капитальный) ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	2025 год	
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности		
Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (далее - приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр))			
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя 2025 год
1	Показатели качества горячей воды		
1.1	подпункт "а" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00
3.2	подпункт "б" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	Гкал/куб. м	0,0681
Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия			
№	Наименование показателя	Величина показателя 2025 год	
1	Показатели качества горячей воды		
1.1	подпункт "а" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения		0,00
1.2	подпункт "б" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения		0,00

2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	пункт 11 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения		0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения		0,00
3.2	подпункт "б" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	Гкал/куб. м	0,0681
	Сопоставление динамики изменения		-
Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования			
№	Наименование показателя	Единица измерения	Факт за 2024 год
1	Объем отпущенной горячей воды	тыс. куб.м	58,58
2	Показатели качества питьевой воды, надежности и бесперебойности услуги горячего водоснабжения		
	подпункт "а" пункта 10 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00
2.2	подпункт "б" пункта 10 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00
2.3	пункт 11 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00
Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов			
№	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	Единица измерения	Величина показателя 2025 год
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются	тыс.руб.	-