



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 149

ОТНОШЕНИЙ
от «22» мая 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2023

№ 846

г. Киров

Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»):

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов) согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (на торгах) согласно приложению № 2.

1.3. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект согласно приложению № 3.

1.4. План-график на 2023 год по внедрению и ведению на территории Кировской области свода инвестиционных правил по направлениям «Получение земельного участка в аренду (без торгов)», «Получение земельного участка в аренду (на торгах)» и «По процедурам оформления прав

собственности на введенный в эксплуатацию объект» согласно приложению № 4.

1.5. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «Получение земельного участка в аренду (без торгов)» на 2023 год согласно приложению № 5.

1.6. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «Получение земельного участка в аренду (на торгах)» на 2023 год согласно приложению № 6.

1.7. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «По процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект» согласно приложению № 7.

2. Отделу управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области:

2.1. направить в Прокуратуру Кировской области проект настоящего распоряжения для рассмотрения и подготовки отзыва;

2.2. не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в министерство юстиции Кировской области для государственной регистрации нормативных правовых актов органов исполнительной власти Кировской области и внесения сведений в государственный реестр;

2.3. направить настоящее распоряжение в администрацию Губернатора и Правительства Кировской области для обеспечения опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru);

2.4. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства;

2.5. в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его в установленном порядке в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, а также сведения об источниках официального опубликования для включения в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы;

2.6. в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Прокуратуру Кировской области.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Кировской области **Т.А. Поломских**



Приложение № 1

к распоряжению
 министерства
 имущественных отношений
 Кировской области
 от 12.05.2015 № 576

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов
 для получения земельного участка в аренду (без торгов)**

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результир ующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|----------------|---------------|--|-----------------------------------|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения | Уведомление о получении заявления | Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвтия России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразви | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--------------------------------------|-----------------|---|---|--|---|--|---|
| | | | | | земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | | тия России № 7) | | |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором/контрактом | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ/государственный контракт на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------------|----------------|---|---|---|--|--|---|
| | | | | | | | Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | | |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 4 | 1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Подача заявления о предоставлении | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, | Уведомление о получении заявления | Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразви | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|----|---|----------------|----------------|---|--|---|----------------------------|--|---|
| | земельного участка в уполномоченный орган | | | | удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН | | тия № 7 | | |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | 14 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

Приложение № 2

к распоряжению
 министерства имущественных
 отношений
 Кировской области
 от 12.05.2023 № 546

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов
 для получения земельного участка в аренду (на торгах)**

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|----------------|---------------|---|-----------------------------------|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Уведомление о получении заявления | Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о | 44 рабочих | 40 рабочих | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона; | 1. Технические условия | Статья 39.11 ЗК РФ; | Для всех объектов | - |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------------|----------------|---|--|---|---|--|---|
| | проведении аукциона, получение информации о возможности и технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | дня | дней | | 2. Выписка из ЕГРН | подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона. | Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | капитального строительства | |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении | 1. Протокол о результатах аукциона | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------------------|----------------------|---|--|---|--------------------------------|---|---|
| | | | | | <p>проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p> | | | | |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 7 рабочих дней | 5 рабочих дней | 2 | <p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка</p> | <p>1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор</p> | Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

Приложение № 3

к распоряжению
 министерства имущественных
 отношений
 Кировской области
 от 12.05.2023 № 546

**Алгоритм
 действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по процедурам оформления прав собственности
 на введенный в эксплуатацию объект**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Категория и инвестиционных проектов | Примечание |
|---|---|------------------|---------------|-------------------|--|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Вариант 1: при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета | | | | | | | | | |
| 1. | Осуществление государственной кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в | 5 рабочих дней | 3 рабочих дня | 3 | 1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание») | Внесена запись в ЕГРН); Выписка из ЕГРН | Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения | Для всех объектов капитального строительства | Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|---|--|---|--|--|--|
| | эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а) | | | | | | ЕГРН, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (далее - Порядок ведения ЕГРН) | | |
| 2. | Инвестор подал заявление и документы на государственную | Регистрация заявлений в день обращения | Регистрация заявлений в день обращения | 5 | 1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, | Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено | Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - | Для всех объектов капитального строительства | 1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---|
| <p>регистрации ю прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположен ные в нем помещения (машино- места)</p> | | | | <p>на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона</p> | <p>уведомление) о приеме документов</p> | <p>НК РФ); приказы Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к</p> | <p>помещение (машино- места), если такие помещения (машино- места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления</p> |
|--|--|--|--|--|---|--|---|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|
| | | | | <p>соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и</p> | <p>нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреестра от 19.08.2020 № П/0310, от 30.12.2020 № П/0509)</p> | <p>«Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p> |
|--|--|--|--|---|---|--|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | | | последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание») | | | | |
| 3. | Осуществление на ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано) | 7 рабочих дней | 2 рабочих дня | 5 | Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий | Выписка из ЕГРН | Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН | Для всех объектов капитального строительства | В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня |
| Вариант 2: если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав | | | | | | | | | |
| 1. | Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем | Регистрация заявления в день обращения | Регистрация заявления в день обращения | 6 | 1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором | Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов | Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росрестра от 19.08.2020 № П/0310, от 30.12.2020 № П/0509 | Для всех объектов капитального строительства | 1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|---|
| | помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места) | | | <p>расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»);</p> <p>4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»);</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему</p> | | | <p>на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства.</p> <p>3. Документ представляется в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение</p> |
|--|--|--|--|---|--|--|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>(см. пункт 3.3 в графе «Примечание»);</p> <p>6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим</p> | | | | <p>земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p> <p>3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;</p> |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|----------------|---|---|-----------------|--|---|--|
| | | | | | распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание») | | | | |
| 2. | Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости | 10 рабочих дней | 5 рабочих дней | 6 | Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма | Выписка из ЕГРН | Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН | Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД | В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня. |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ти либо на расположен ные в нем помещения (машино- места) зарегистрир ованы | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Приложение № 4

к распоряжению министерства
имущественных отношений
Кировской области
от 11.05.2023 № 546

**План-график на 2023 год по внедрению и ведению в Кировской области
Свода инвестиционных правил по направлениям
«Получение земельного участка в аренду (без торгов)», «Получение земельного участка в аренду (на торгах)» и
«По процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации | Документ |
|-------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Утверждение алгоритмов действия («клиентский путь») для инвестора | Министерство имущественных отношений Кировской области | май 2023 года | Нормативный правовой акт уполномоченного органа |
| 2. | Обучение (консультационная поддержка) представителей органов местного самоуправления, ответственных за оказание соответствующих муниципальных услуг | Министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления | Постоянно | |
| 3. | Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг (при необходимости) | Министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления | В течение 3 месяцев со дня изменения законодательства в сфере предоставления услуг | Нормативный правовой акт уполномоченного органа |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| 4. | Размещение алгоритмов на официальных сайтах уполномоченных органов | Министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления | В течение 10 рабочих дней со дня утверждения алгоритмов | |
|----|--|--|---|--|

Приложение № 5

к распоряжению
 министерства
 имущественных отношений
 Кировской области
 от 12.05.2023 № 546

**Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора
 «Получение земельного участка в аренду (без торгов)» на 2023 год**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок | | Показатель, характеризующий степень достижения результата | Целевое значение показателей | | Примечание |
|----------|--|----------------|----------------|---|---------------------------------|------------|--|
| | | фактический | целевой | | 2022 | 01.07.2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | 1 рабочий день | Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней | 1 | 1 | Срок минимален, уменьшение не возможно |

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|-----------------|--|----|----|---|
| 2 | Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней | 15 | 15 | Срок минимален, уменьшение не возможно |
| 3 | Образование земельного участка | Устанавливается договором/контрактом | - | Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней | - | - | Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером |
| 4 | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней | 5 | 5 | Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; уменьшение срока не возможно |
| 5 | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, рабочих дней | 1 | 1 | Срок минимален, уменьшение не возможно |

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|----------------|-----------------|---|----|----|--|
| 6 | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | 14 рабочих дней | Срок проверки предоставленных документов, принятия решения о предоставлении земельного участка, подготовки проекта договора, подписание сторонами, рабочих дней | 22 | 14 | |
|---|-------------------------------|----------------|-----------------|---|----|----|--|

Приложение № 6

к распоряжению
 министерства
 имущественных отношений
 Кировской области
 от 12.05.2023 № 546

**Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора
 «Получение земельного участка в аренду (на торгах)» на 2023 год**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок | | Показатель, характеризующий степень достижения результата | Целевое значение показателей | | Примечание |
|----------|---|-----------------|-----------------|---|---------------------------------|------------|--|
| | | фактический | целевой | | 2022 | 01.07.2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о проведении аукциона, рабочих дней | 1 | 1 | Срок минимален, уменьшение не возможно |
| 2. | Принятие решение о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 44 рабочих дней | 40 рабочих дней | Срок принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона, рабочих дней | 44 | 40 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----------------|----------------|---|----|----|--|
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | 1 рабочий день | Срок размещения информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , рабочих дней | 1 | 1 | Срок минимален, уменьшение не возможно |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | Срок проведения аукциона и публикации протокола о результатах аукциона, рабочих дней | 22 | 22 | |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 7 рабочих дней | 5 рабочих дней | Срок подготовки проекта договора, подписание сторонами, рабочих дней | 7 | 5 | |

Приложение № 7

к распоряжению министерства
 имущественных отношений
 Кировской области
 от 12.05.2023 № 546

Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «По процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект» на 2023 год

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок | | Показатель, характеризующий степень достижения результата | Целевое значение показателей | | Примечание |
|---|--|----------------|---------------|---|------------------------------|------------|------------|
| | | фактический | целевой | | 2022 | 01.07.2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Вариант 1: при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета | | | | | | | |
| 1. | Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машиномест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости | 5 рабочих дней | 3 рабочих дня | Срок постановки на ГКУ и внесение записи в ЕГРН, рабочих дней | 5 | 3 | |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|----|---|---|
| | присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а) | | | | | | |
| 2. | Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места) | Регистрация заявления в день обращения | Регистрация заявления в день обращения | Срок подачи инвестором в ОРП документов на ГРП, рабочих дней | 1 | 1 | |
| 3. | Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано) | 7 рабочих дней | 2 рабочих дня | Срок принятия ОРП решения о ГРП | 7 | 2 | В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня |
| Вариант 2: если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав | | | | | | | |
| 1. | Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места) | Регистрация заявления в день обращения | Регистрация заявления в день обращения | Срок подачи инвестором в ОРП документов на ГКУ и ГРП, рабочих дней | 1 | 1 | |
| 2. | Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, | 10 рабочих дней | 5 рабочих дней | Срок принятия ОРП решения о ГКУ и ГРП, рабочих дней | 10 | 5 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино- места) зарегистрированы | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|