



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2018

№ 479-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403 «Об утверждении перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области» следующие изменения:

1.1. В заголовке к тексту, преамбуле, пункте 1 постановления и заголовке прилагаемого перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области, слова «сведений и документов» заменить словами «сведений и (или) документов», слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)».

1.2. Утвердить перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

на территории Кировской области (далее – перечень), в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области Кадырова В.В.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 17.10.2018 № 479-П

ПЕРЕЧЕНЬ

**сведений и (или) документов, необходимых для осуществления
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Кировской области**

**1. Сведения и (или) документы, необходимые для осуществления
государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Кировской области (независимо
от даты получения разрешения на строительство)**

1.1. Сведения из Единого государственного реестра юридических
лиц.

1.2. Устав организации.

1.3. Документ, подтверждающий полномочия руководителя
юридического лица на осуществление действий от имени юридического
лица, а именно решение (копия решения) учредителей (единственного
учредителя) о назначении (избрании) этого лица на должность руководителя,
в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом
действовать от имени юридического лица без доверенности.

1.4. Документ, удостоверяющий личность руководителя
юридического лица, должностного лица.

1.5. Документы, подтверждающие полномочия должностных лиц
юридического лица, на которых возложены обязанности по исполнению
требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) (приказы (распоряжения), должностные инструкции).

1.6. Документы, подтверждающие полномочия главного бухгалтера или иного лица, на которое возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета: приказ (распоряжение), договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета юридического лица.

1.7. Документ, удостоверяющий личность главного бухгалтера, или иного лица, на которое возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета, или лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.

1.8. Документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя юридического лица.

1.9. Доверенность представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), должностного лица.

1.10. Правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.11. Разрешение на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

1.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

1.13. Сведения о наличии (отсутствии) записи в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем

функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

1.14. Сведения о наличии (отсутствии) записи о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.15. Сведения о применении в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, лица, являющегося членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временного единоличного исполнительного органа застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, и главного бухгалтера застройщика административного наказания в виде дисквалификации.

1.16. Сведения о судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

застройщика, лица, являющегося членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временного единоличного исполнительного органа застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, и главного бухгалтера застройщика.

1.17. Сведения о привлечении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, лица, являющегося членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временного единоличного исполнительного органа застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, и главного бухгалтера застройщика к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица и (или) ответственности в виде взыскания убытков с юридического лица.

1.18. Сведения об отсутствии (наличии) и размере недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год.

1.19. Сведения о предоставлении отсрочки, рассрочки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и об инвестиционном налоговом кредите (при наличии).

1.20. Заявление об обжаловании недоимки по налогам, сборам,

задолженности по иным обязательным платежам и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в случае подачи такого заявления).

1.21. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный(е) участок(ки), предоставленный(е) застройщику для строительства многоквартирного дома, иного объекта недвижимости, незавершенный строительством многоквартирный дом, иной объект недвижимости застройщика, а также о переходе прав на указанные объекты недвижимого имущества.

1.22. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения, а в случае наличия также сметная документация, содержащая сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

1.23. Сведения о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования.

1.24. Заключение государственной экологической экспертизы (при наличии).

1.25. Договоры на подключение многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.26. Документы, касающиеся экспертизы проектной документации многоквартирного дома.

1.27. Сведения о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительству, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества

(если имеется) индивидуального предпринимателя, его адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информация о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий).

1.28. Реестр заключенных договоров на привлечение денежных средств участников строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости согласно приложению № 1.

1.29. Справка об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости согласно приложению № 2

1.30. Справка об опубликовании проектной декларации и вносимых в нее изменений в средствах массовой информации с указанием наименования, реквизитов средств массовой информации, дат размещения информации (в случае производства рекламы и опубликования проектной декларации в средствах массовой информации). Справка заверяется печатью выдавшей ее организации (при наличии) и подписью руководителя этой организации.

1.31. Договоры о совместной деятельности по строительству многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).

1.32. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (при наличии).

1.33. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (при наличии).

1.34. Протокол о результатах проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья либо в случаях, предусмотренных частями 24 – 26 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении такого аукциона (при наличии).

1.35. Инвестиционные договоры, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).

1.36. Агентские договоры, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).

1.37. Договоры поручения, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).

1.38. Договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).

1.39. Кредитный договор, предметом которого является предоставление денежных средств на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, сторонами которого являются застройщик и банк (при наличии).

1.40. Договоры займа, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).

1.41. Договоры о задатке, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).

1.42. Предварительные договоры и иные договоры, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).

1.43. Договоры банковского поручительства, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).

1.44. Договор залога земельного участка либо договор залога права аренды или права субаренды, сторонами которого являются застройщик и банк.

1.45. Согласие банка на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в случае если имущество, указанное в частях 1 – 3 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ,

передавалось в залог банку в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком застройщику на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства.

1.46. Согласие банка на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном частью 8 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

1.47. Документы, подтверждающие факт правопреемства наследника гражданина – участника долевого строительства по заключенному им договору участия в долевом строительстве (при наличии).

1.48. Договоры уступки прав требования (при наличии).

1.49. Соглашение о возникновении долей в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры после ввода такого объекта в эксплуатацию.

1.50. Уведомление о прекращении полномочий руководителя застройщика, об избрании (назначении) нового руководителя застройщика, а также об образовании временного единоличного исполнительного органа застройщика и информация о соответствии указанных лиц требованиям статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

1.51. Документы, подтверждающие факт правопреемства наследника гражданина – участника долевого строительства по заключенному им договору участия в долевом строительстве (при наличии).

1.52. Договоры участия в долевом строительстве и (или) иные договоры, а также дополнительные соглашения к ним, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для целей строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

1.53. Приказы об учетной политике организации в области бухгалтерского учета и отчетности и приложения к ним, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, содержащих синтетические и

аналитические счета и субсчета учета финансово-хозяйственной деятельности.

1.54. Первичные учетные документы, на основании которых ведется бухгалтерский учет, в том числе подтверждающие привлечение и расходование денежных средств участников долевого строительства и (или) граждан для целей строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

1.55. Бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.56. Аудиторское заключение за последний год осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности (при наличии).

1.57. Регистр бухгалтерского учета «Главная книга» (отдельными листами), ведомости оборотов по дебету всех счетов и субсчетов бухгалтерского учета в корреспонденции с кредитами счетов и субсчетов бухгалтерского учета.

1.58. Анализ счета, карточки счета, оборотно-сальдовые ведомости следующих счетов (субсчетов) бухгалтерского учета:

- 01 «Основные средства»;
- 04 «Нематериальные активы»;
- 07 «Оборудование к установке»;
- 08 «Вложения во внеоборотные активы»;
- 50 «Касса»;
- 51 «Расчетные счета»;
- 52 «Валютные счета»;
- 55 «Специальные счета в банках»;
- 57 «Переводы в пути»;
- 58 «Финансовые вложения»;
- 60 «Поставщики и подрядчики»;
- 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»;
- 66 «Расчеты по краткосрочным займам и кредитам»;

67 «Расчеты по долгосрочным займам и кредитам»;

71 «Расчеты с подотчетными лицами»;

73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»;

76 «Расчеты с разными дебиторами, кредиторами»;

86 «Целевое финансирование»;

98 «Доходы будущих периодов» с наличием детальной информации (входящих и исходящих остатков, наименования и даты хозяйственной операции, наименования активов, обязательств и иных показателей, оборотов по дебету и кредиту, контрагентов, корреспонденции счетов и субсчетов и других показателей).

1.59. Кассовые книги, первичные кассовые документы.

1.60. Расшифровка затрат по объектам строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

1.61. Расшифровка дебиторской задолженности с указанием контрагентов, целей и назначения расходования средств, перечня материалов, работ и (или) услуг, в том числе с выделением показателей, не связанных с долевым строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.62. Расшифровка задолженности участников долевого строительства по каждому объекту недвижимости и каждому участнику долевого строительства, в том числе с предоставленной рассрочкой платежа.

1.63. Расшифровка краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений.

1.64. Расшифровка основных средств и других внеоборотных активов, в том числе с выделением показателей, связанных с расходованием денежных средств участников долевого строительства и (или) граждан.

1.65. Документы, подтверждающие получение кредитных (заемных) средств для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.66. Передаточные акты или иные документы о передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

1.67. Реестры передаточных актов или иных документов о передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства (при наличии).

1.68. Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения (для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения).

1.69. Книги учета доходов и расходов (для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения).

1.70. Документы, свидетельствующие о направлении участникам долевого строительства информации о невозможности завершения строительства в предусмотренный договором срок и о направлении предложений, связанных с изменением договоров, с подтверждением почтового отправления и уведомления о вручении (при наличии).

1.71. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора участия в долевом строительстве с подтверждением его почтового отправления (при наличии).

1.72. Документы, подтверждающие целевое использование денежных средств участников долевого строительства:

акты о приемке выполненных работ;

справки о стоимости выполненных работ и затратах;

платежные документы к ним.

1.73. Сведения об объеме денежных средств, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с подтверждающими документами.

1.74. Документы, подтверждающие расторжение договоров участия в долевом строительстве и возврат денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (при наличии).

1.75. Сведения, подтверждающие доведение информации о завершении строительства (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости до участников долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве, о готовности объекта долевого строительства к передаче участникам долевого строительства, о предупреждении о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства.

1.76. Сведения, подтверждающие согласие участников долевого строительства на передачу земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности, права аренды или субаренды земельного участка, строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в залог, кроме случая передачи указанного земельного участка, права аренды или субаренды земельного участка в залог банку в обеспечение возврата кредита, предоставляемого банком застройщику на строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (при наличии).

1.77. Сведения, подтверждающие предупреждение участников долевого строительства о необходимости погашения задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования (при наличии).

1.78. Сведения, подтверждающие сообщение участникам долевого строительства о зачислении денежных средств в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика в случае расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным статьей 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (при наличии).

1.79. Односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства при уклонении участников долевого строительства от принятия объекта долевого строительства с подтверждающими документами (при наличии).

1.80. Договор о развитии застроенной территории, если строительство

(создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории.

1.81. Оригинал первой проектной декларации, представленный в орган государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости до заключения договора с первым участником долевого строительства.

1.82. Иные документы, необходимые для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющих в распоряжении органа государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение юридическим лицом обязательных требований.

2. Сведения и (или) документы, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области, в случае если разрешение на строительство получено до 01 июля 2018 года

2.1. Сведения о размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименований, (фирменных наименований), мест нахождения и адресов, адресов электронной почты, номеров телефона таких юридических лиц.

2.2. Документы, подтверждающие оплату уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.

2.3. Сведения о размере уставного капитала застройщика или о сумме

размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.

2.4. Сведения о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии с частями 51 – 60 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ), сведения о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

2.5. Сведения о наличии (отсутствии) в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.6. Информация о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика в качестве меры административного наказания.

2.7. Договор поручительства по обязательствам застройщика, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектами долевого строительства по которым являются жилые помещения в многоквартирном доме.

2.8. Уведомление участников долевого строительства и уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае расторжения или досрочного прекращения договора поручительства до истечения срока его действия.

2.9. Договор поручительства, заключенный между застройщиком и банком, удовлетворяющий требованиям, установленным пунктами 1 – 7 части 18 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ (при выборе данного вида обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства).

2.10. Уведомление участников долевого строительства и уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае прекращения договора поручительства, заключенного между застройщиком и банком, в случае расторжения или досрочного прекращения договора поручительства до истечения срока действия поручительства.

2.11. Сведения об участии застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, имеющем соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования (при выборе данного вида обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства).

2.12. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (при выборе данного вида обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства), заключенный со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей требованиям, установленным подпунктами «а – е» пункта 2 части 26 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

2.13. Сведения о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ (при наличии).

3. Сведения и (или) документы, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области, в случае если разрешение на строительство получено после 01 июля 2018 года

3.1. Договор о развитии застроенной территории или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории, или договор о комплексном развитии территории.

3.2. Документ, подтверждающий исполнение обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств, до государственной

регистрации договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

3.3. Документ, подтверждающий наличие на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации денежных средств в размере не менее десяти процентов от проектной стоимости строительства на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке в соответствии с частью 2.3 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

3.4. Кредитный договор, заключенный застройщиком с уполномоченным банком, предусматривающий предоставление уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее сорока процентов от проектной стоимости строительства.

3.5. Документ, подтверждающий, что имущество, принадлежащее застройщику, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения исполнения собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство.

3.6. Информация о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком.

3.7. Сводная накопительная ведомость проекта строительства.

3.8. Сведения о счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке (в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу).

4. Особенная часть

4.1. Запрашиваемые документы представляются в форме копий, заверенных печатью организации (при наличии) и подписью руководителя или иного уполномоченного лица.

4.2. В случае заверения документов уполномоченным лицом представляются документы, подтверждающие соответствующие полномочия этого лица.

4.3. Сведения и (или) документы, указанные в пунктах 1.1, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.23, 1.25, 2.13, 3.1 настоящего перечня, запрашиваются в органах местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, органах государственной власти, подведомственных им организациях, иных организациях, в распоряжении которых находятся эти сведения и (или) документы, а также могут представляться лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, по собственной инициативе.

Реестр

заключенных _____ договоров на привлечение денежных средств участников строительства
(наименование застройщика)
 многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости по адресу: _____
(строительный (почтовый) адрес)
 по состоянию на _____ 20____ г.

№ п/п	Наименование юридического лица или Ф.И.О. участника долевого строительства (отчество при наличии)	№ и дата договора (по внутренне- му учету)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв. метров	Дата государст- венной регистра- ции договора	Дата поступле- ния первого платежа по договору, наименова- ние банка получателя	Цена договора, млн. рублей	Задолжен- ность по договорам, отраженная в бухгалтер- ской отчетности, млн. рублей	Информация о способе обеспече- ния исполнения обязательств по договору*	Дата подпи- сания акта приема- переда- чи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

*Указывается наименование банка или страховой организации, ИНН, номер договора и дата его заключения.

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю.

(должность руководителя)
М.П. (при наличии)

(подпись)

(инициалы, фамилия руководителя)

Справка
об объемах выполненных застройщиком работ
при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или)
иного объекта недвижимости

(наименование организации-застройщика)

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах ____ года, тыс. рублей	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. рублей
1	2	3	4
Подготовительные работы			
Общестроительные работы ниже отметки 0.00			
Общестроительные работы выше отметки 0.00			
Внутренние сети			
Наружные сети (внутриплощадочные)			

1	2	3	4
Наружные сети (магистральные)			
Благоустройство и озеленение			
Итого			

Достоверность сведений, указанных в настоящей справке, подтверждаю.

(должность руководителя)
М.П. (при наличии)

(подпись)

(инициалы, фамилия руководителя)

« ____ » _____ 20__ года
