



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2018

№ 142-П

г. Киров

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 № 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», разработанного муниципальным казенным учреждением «Архитектура», Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 97, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 97, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 97, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 03.04.2018 № 142-П

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 97 (далее – границы)

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» (далее – граница охранной зоны) начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000348:11, и проходит 66,1 метра на запад до точки 2; далее поворачивает на юг и проходит 22,1 метра до точки 3; далее поворачивает на юго-восток и проходит 42,4 метра до точки 4; далее поворачивает на восток и проходит 62,1 метра до точки 5; далее поворачивает на север и проходит 63,4 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19017,03	19954,97
2	2	19016,27	19888,90

№ п/п	Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
3	3	18994,22	19888,43
4	4	18952,31	19894,94
5	5	18953,65	19957,07

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) состоит из четырех участков.

2.1. Граница первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000348:11, и проходит 4,4 метра на север до точки 2; далее поворачивает на восток и проходит 12,9 метра до точки 3; далее поворачивает на северо-восток и проходит 18,7 метра до точки 4; далее проходит в том же направлении 30,2 метра до точки 5; далее поворачивает на север и проходит 31,2 метра до точки 6; далее поворачивает на восток и проходит 45,4 метра до точки 7; далее поворачивает на юг и проходит 17,5 метра до точки 8; далее поворачивает на восток и проходит 8,9 метра до точки 9; далее поворачивает на юг и проходит 25,2 метра до точки 10; далее поворачивает на запад и проходит 1 метр до точки 11; далее поворачивает на юг и проходит 1 метр до точки 12; далее поворачивает на запад и проходит 18,8 метра до точки 13; далее поворачивает на юг и проходит 12,5 метра до точки 14; далее поворачивает на юг и проходит 7,9 метра до точки 15; далее проходит в том же направлении 9,6 метра до точки 16; далее поворачивает на север и проходит 0,4 метра до точки 17; далее поворачивает на запад и проходит 10,7 метра до точки 18; далее поворачивает на юго-запад и

проходит 39,8 метра до точки 19; далее поворачивает на юг и проходит 27,2 метра до точки 20; далее поворачивает на север и проходит 4,4 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19029,59	19861,38
2	2	19034,01	19861,22
3	3	19034,21	19874,13
4	4	19052,76	19876,55
5	5	19082,17	19883,51
6	6	19113,32	19882,18
7	7	19114,71	19927,60
8	8	19097,23	19928,33
9	9	19097,50	19937,22
10	10	19072,28	19937,61
11	11	19072,25	19936,63
12	12	19071,30	19936,73
13	13	19070,74	19917,91
14	14	19058,58	19918,41
15	15	19058,03	19910,52
16	16	19057,76	19900,95
17	17	19052,76	19876,55
18	18	19082,17	19883,51
19	19	19113,32	19882,18
20	20	19016,80	19861,85

2.2. Граница второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером

43:40:000348:11, и проходит 20,1 метра на запад до точки 21; далее поворачивает на юг и проходит 23,9 метра до точки 22; далее поворачивает на запад и проходит 7,9 метра до точки 23; далее поворачивает на юг и проходит 56,4 метра до точки 24; далее поворачивает на восток и проходит 7,8 метра до точки 25; далее поворачивает на юго-восток и проходит 16 метров до точки 26; далее поворачивает на северо-восток и проходит 4 метра до точки 27; далее проходит в том же направлении 10,9 метра до точки 28; далее поворачивает на восток и проходит 21,8 метра до точки 29; далее поворачивает на северо-запад и проходит 42,4 метра до точки 30; далее поворачивает на север и проходит 22 метра до точки 31; далее проходит в том же направлении 1,5 метра до точки 19; далее поворачивает на запад и проходит 27,2 метра до точки 20; далее поворачивает на север и проходит 4,4 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19029,59	19861,38
2	21	19028,85	19841,29
3	22	19004,95	19842,17
4	23	19004,72	19834,23
5	24	18948,32	19834,82
6	25	18949,00	19842,62
7	26	18948,30	19858,60
8	27	18949,30	19862,51
9	28	18951,75	19873,18
10	29	18952,31	19894,94
11	30	18994,22	19888,43

№ п/п	Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
12	31	19016,27	19888,90
13	19	19113,32	19882,18
14	20	19016,80	19861,85

2.3. Граница третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 27, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000348:38, и проходит 11 метров на северо-восток до точки 28; далее поворачивает на восток и проходит 21,8 метра до точки 29; далее проходит в том же направлении 28,4 метра до точки 32; далее поворачивает на юг и проходит 7 метров до точки 39; далее поворачивает на запад и проходит 12,2 метра до точки 38; далее поворачивает на юг и проходит 23 метра до точки 37, далее поворачивает на восток и проходит 18,7 метра до точки 36; далее поворачивает на юг и проходит 25 метров до точки 35; далее поворачивает на запад и проходит 69,3 метра до точки 40; далее поворачивает на север и проходит 54,1 метра до точки 27.

Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	27	18949,30	19862,51
2	28	18951,75	19873,18
3	29	18952,31	19894,94

№ п/п	Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
4	32	18952,77	19923,29
5	39	18945,79	19923,45
6	38	18945,51	19911,27
7	37	18922,51	19911,80
8	36	18922,94	19930,50
9	35	18897,99	19931,08
10	40	18895,23	19861,79

2.4. Граница четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 32, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000348:81, и проходит 33,8 метра на восток до точки 33; далее поворачивает на юг и проходит 54,7 метра до точки 34; далее поворачивает на запад и проходит 27,8 метра до точки 35; далее поворачивает на север и проходит 25 метров до точки 36; далее поворачивает на запад и проходит 18,7 метра до точки 37; далее поворачивает на север и проходит 23 метра до точки 38; далее поворачивает на восток и проходит 12,2 метра до точки 39; далее поворачивает на север и проходит 7 метров до точки 32.

Координаты характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 5.

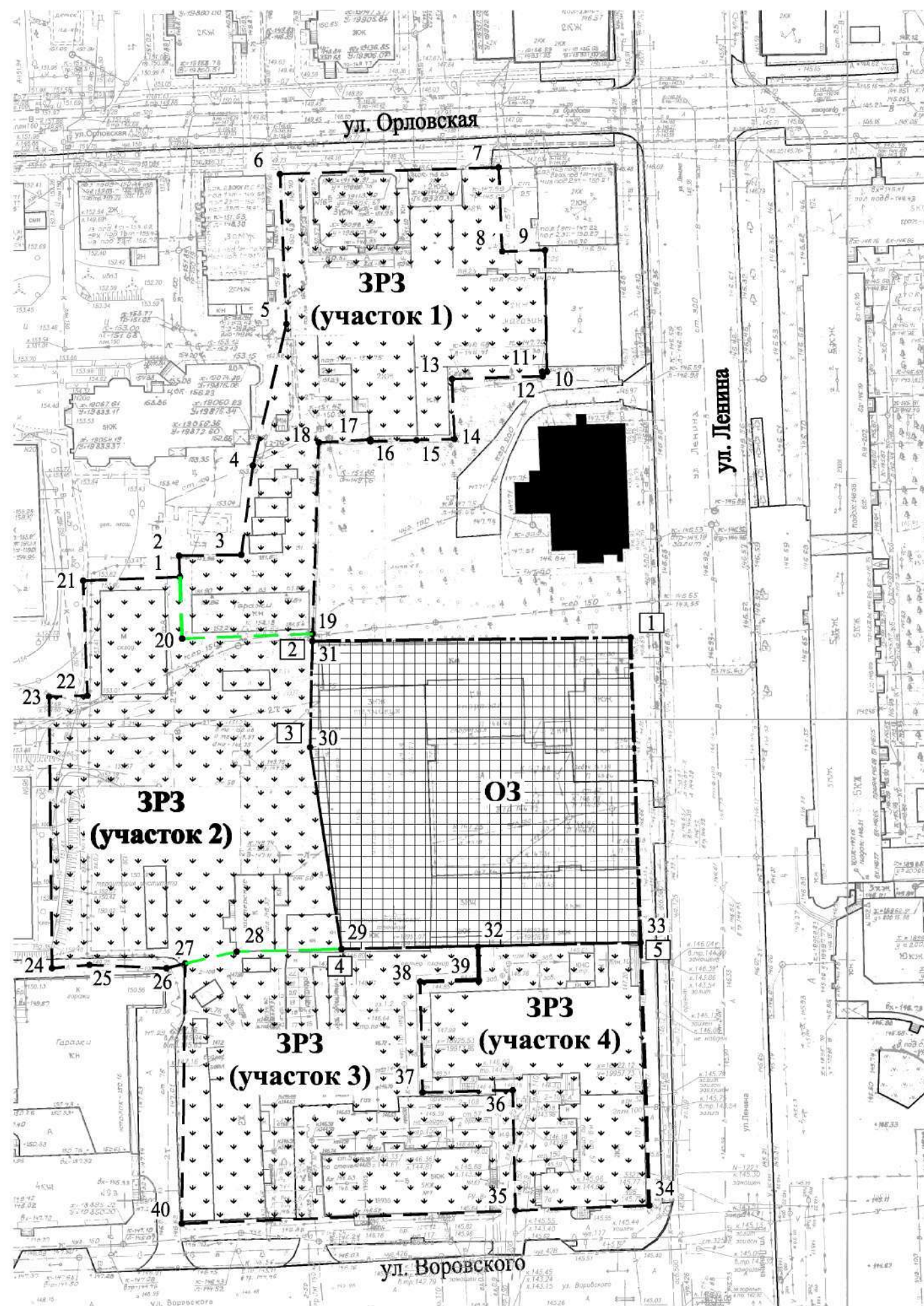
Таблица 5

№ п/п	Обозначение характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	32	18952,77	19923,29

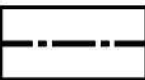
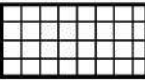
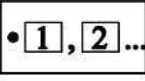
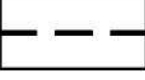
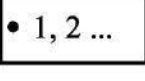
№ п/п	Обозначение характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
2	33	18953,65	19957,07
3	34	18899,03	19958,87
4	35	18897,99	19931,08
5	36	18922,94	19930,50
6	37	18922,51	19911,80
7	38	18945,51	19911,27
8	39	18945,79	19923,45

3. Графическое изображение границы охранной зоны и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении.

Графическое изображение границы охранной зоны и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»
-  Граница охранной зоны
-  Охранная зона
-  Характерные точки границы охранной зоны
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 03.04.2018 № 142-П

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации федерального
значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия
ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного
фронта», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Ленина, д. 97**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»:

1.1. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» и окружающей его историко-культурной среды;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров;

посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» и окружающей его историко-культурной среды.

1.2. Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» и окружающую его историческую застройку;

использование земельных участков и объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и куль-

туры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»:

2.1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трех ступеней;

установка на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах капитального строительства праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров.

2.2. Запрещается:

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более двух метров и площадью более десяти квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на расположенных со стороны ул. Ленина и ул. Воровского фасадах зданий;

изменение существующего рельефа местности;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области

от 03.04.2018 № 142-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 97

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

требований к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требований к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требований к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей двенадцати метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах первого и четвертого участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

требований к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей пятнадцати метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах второго и третьего участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

требований к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве объектов капитального строительства.
