



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.03.2026 №14-2/6-р
г. Кемерово

Об утверждении Порядка согласования предоставления в безвозмездное пользование государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, закрепленного за государственными учреждениями (предприятиями) на праве оперативного управления или хозяйственного ведения

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Кемеровской области - Кузбасса от 20.07.1998 №31-03 «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области – Кузбасса», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 № 120:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования предоставления в безвозмездное пользование государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, закрепленного за государственными учреждениями (предприятиями) на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Конюхову Е.Н.

Председатель Комитета

О.А. Казаченко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
от 25.03.2026 №14-2/6-р

ПОРЯДОК

согласования предоставления в безвозмездное пользование
государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, закрепленного
за государственными учреждениями (предприятиями) на праве
оперативного управления или хозяйственного ведения

1. Настоящий Порядок согласования предоставления в безвозмездное пользование государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, закрепленного за государственными учреждениями (предприятиями) на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее - Порядок), устанавливает правила согласования передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса, закрепленного на праве оперативного управления за государственными автономными, бюджетными, казенными учреждениями Кемеровской области - Кузбасса, казенными предприятиями Кемеровской области — Кузбасса или на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Кемеровской области - Кузбасса (далее - государственное имущество).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на государственное имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

3. Ссудодателями государственного имущества являются государственные автономные, бюджетные, казенные учреждения Кемеровской области - Кузбасса, казенные предприятия и государственные унитарные предприятия Кемеровской области - Кузбасса (далее - Правообладатели).

4. Государственное имущество предоставляется в безвозмездное пользование конкретному ссудополучателю под определенную цель использования.

5. При принятии решения о передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Правообладатель объекта обязан руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и иными нормативными актами, регулирующими деятельность Правообладателя объекта.

6. Распределение полномочий при согласовании предоставления государственного имущества в безвозмездное пользование:

6.1. Правительство Кемеровской области - Кузбасса:

- согласовывает заключение договора безвозмездного пользования государственным имуществом без проведения торгов;

- согласовывает проведение конкурса (аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования государственным имуществом.

6.2. Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее - Комитет):

по поручению Правительства Кемеровской области - Кузбасса оформляет договор безвозмездного пользования государственным имуществом;

ведет учет (реестр) договоров, заключаемых в отношении государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса.

7. Для согласования предоставления государственного имущества в безвозмездное пользование, Правообладатель представляет в Комитет следующие документы:

1) обращение в произвольной форме на имя председателя Комитета о согласовании предоставления государственного имущества в безвозмездное пользование (при согласовании предоставления имущества в безвозмездное пользование или о согласовании продления договора безвозмездного пользования) в котором должны быть указаны: адрес, площадь, кадастровый номер (при наличии), цель использования и срок пользования;

2) копию заявления (обращения) потенциального ссудополучателя в адрес Правообладателя о предоставлении государственного имущества в безвозмездное пользование;

3) документ (копию документа), подтверждающий полномочия представителя Правообладателя, в случае если от имени Правообладателя выступает представитель;

4) копию технического паспорта недвижимого имущества (выкопировка и экспликация из технического паспорта недвижимого имущества при предоставлении части объекта недвижимости);

5) график использования имущества потенциальным ссудополучателем (в случае использования передаваемых в безвозмездное пользование помещений совместно с Правообладателем и (или) другими пользователями государственного имущества);

6) бухгалтерскую справку с характеристиками движимого имущества и указанием балансовой (рыночной) стоимости государственного имущества;

7) фотографии передаваемого в безвозмездное пользование государственного имущества (в случае заключения договора безвозмездного пользования по результатам торгов);

8) согласование исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего функции и полномочия учредителя Правообладателя и (или) рекомендации наблюдательного совета о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование в случаях, установленных Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

9) охранное обязательство объекта культурного наследия в случае, когда предметом сделки является объект культурного наследия (либо часть объекта культурного наследия);

10) результат оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования государственным имуществом для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (в случае если Правообладатель относится к государственной организации образующей социальную инфраструктуру для детей);

11) в случае предоставления государственного имущества в качестве государственной преференции дополнительно представляется ходатайство Правообладателя о предоставлении потенциальному ссудополучателю государственной преференции с приложением пакета документов, предусмотренных пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности), либо лицом уполномоченным им на основании доверенности.

8. Комитет проверяет полноту (комплектность) документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, представленных Правообладателем, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящему Порядку и осуществляет следующие полномочия:

8.1 В случае принятия решения о согласовании предоставления государственного имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов:

подготавливает проект распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса о согласовании заключения договора безвозмездного пользования государственным имуществом и осуществляет его согласование в установленном порядке в системе электронного документооборота Администрации Правительства Кузбасса. Максимальный срок исполнения - 60 дней со дня регистрации обращения Правообладателя.

После согласования и принятия данного распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса в течение 14 дней оформляет и согласовывает проект договора безвозмездного пользования государственным имуществом в

3-х экземплярах и направляет его Правообладателю почтой с сопроводительным письмом либо нарочным.

Правообладатель в течение 10 дней с момента получения данного проекта договора обеспечивает его подписание сторонами и один экземпляр направляет в Комитет почтой или нарочным.

Согласование Комитета на предоставление государственного имущества в безвозмездное пользование оформляется путем проставления в тексте соответствующего проекта договора безвозмездного пользования грифа согласования, включающего слово «согласовано» (без кавычек), наименование должности лица, личную подпись лица, которым согласовывается документ, расшифровку подписи (инициалы и фамилия), с проставлением печати.

Согласование договоров безвозмездного пользования государственного имущества осуществляется председателем Комитета, либо уполномоченным им лицом.

Лицо, уполномоченное на согласование договоров безвозмездного пользования государственного имущества утверждается приказом Комитета.

8.2. В случае принятия решения о предоставлении государственного имущества в безвозмездное пользование путем проведения конкурсов (аукционов):

подготавливает проект распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса о согласовании проведения конкурса (аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования государственным имуществом и осуществляет его согласование в установленном порядке в системе электронного документооборота Администрации Правительства Кузбасса. Максимальный срок исполнения 60 дней со дня регистрации обращения Правообладателя.

После согласования и принятия данного распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса в 2-х дневный срок направляет его посредством электронной почты Правообладателю для организации проведения конкурсов (аукционов).

После заключения договора безвозмездного пользования государственным имуществом посредством проведения конкурсов (аукционов) Правообладатель не позднее 1 дня со дня заключения указанного договора представляет его в электронном виде в Комитет на адрес электронной почты official@kugi.ako.ru для учета и регистрации.

8.3. В случае принятия решения о согласовании предоставления государственного имущества в безвозмездное пользование в виде государственной преференции:

подготавливает проект распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса о согласовании передачи государственного имущества в безвозмездное пользование и направляет его в антимонопольный орган с приложением заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции и документов, указанных в подпункте 11 пункта 7 настоящего Порядка.

Если антимонопольным органом принимается решение об удовлетворении такого заявления, Комитет:

осуществляет размещение проекта распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса о согласовании передачи государственного имущества в безвозмездное пользование в установленном порядке в системе электронного документооборота Администрации Правительства Кузбасса.

После согласования и принятия данного распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса оформляет договор безвозмездного пользования государственным имуществом.

Максимальный срок исполнения - 90 дней со дня регистрации обращения Правообладателя с необходимым пакетом документов;

9. Комитет возвращает Правообладателю документы о согласовании передачи государственного имущества в безвозмездное пользование, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

в 30-дневный срок со дня регистрации обращения Правообладателя:

- если с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- при непредставлении или представлении не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, а также если представленные документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего порядка;
- испрашиваемое государственное имущество не учитывается в реестре государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса;
- испрашиваемое государственное имущество, уже предоставлено на каком - либо праве другому лицу (аренда, безвозмездное пользование);
- испрашиваемое государственное имущество востребовано для государственных нужд;
- испрашиваемое государственное имущество включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества текущего периода;

в 60-дневный срок со дня регистрации обращения Правообладателя - в случае отказа антимонопольного органа в предоставлении государственной преференции принятого по результатам рассмотрения заявления Комитета.

10. Договор безвозмездного пользования государственным имуществом должен соответствовать типовой форме договора, утвержденной Комитетом.

11. Изменения условий договора безвозмездного пользования государственным имуществом оформляются дополнительными соглашениями к договору на основании документов, указанных в подпунктах 1, 3, 8 -11 пункта 7 настоящего Порядка.

12. Расторжение договора безвозмездного пользования государственным имуществом оформляется Правообладателем государственного имущества путем подписания дополнительного соглашения ссудополучателем государственного имущества, с приложением акта приема - передачи, в двух экземплярах, копии которых направляются в Комитет для учета и хранения.

13. Правообладатель объекта государственного имущества осуществляет контроль за соблюдением условий и сроков договоров безвозмездного

пользования государственным имуществом, в том числе договоров, заключенных без проведения конкурсов (аукционов) на основании получения согласия антимонопольного органа.