



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КУЗБАССА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «18» декабря 2025 г. № 570
г. Кемерово

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ООО «Тепловые сети» на территории Юргинского городского округа на
2026-2030 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.03.2020 № 142 «О Региональной энергетической комиссии Кузбасса», Региональная энергетическая комиссия Кузбасса постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Тепловые сети», ИНН 4246023140 на территории Юргинского городского округа на 2026-2030 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Кузбасса

Д.В. Малюта

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «11» декабря 2025 г. № 570

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО «Тепловые сети»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Тепловые сети»
Местонахождение регулируемой организации	652050, Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, ул. Заводская, дом 2а
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2030
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Сергей Михайлович Овчинников
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. +7-961-861-0022
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского ул., 32
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Малюта Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (384-2) 36-28-28
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Юргинского городского округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	652050, Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, пр. Победы, 13
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы города по жилищно-коммунальным вопросам В.А. Маняхин
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. +7 (38451)4-16-34

Инвестиционная программа ООО «Тепловые сети» в сфере теплоснабжения на 2026 - 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубнои исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубнои исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч							
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.2	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.3	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1	Модернизация теплосети без изменения диаметра с заменой изоляции на ППУ - скорлупы магистральной тепловой сети на участке от ТК114 до ТК117	42.36.0000000:129	Тепловая сеть	г. Юрга, б-р. Металлургов	500	1200	0,600	канальная	112	500	1200	0,600	канальная	112	2026	2030
3.1.2	Модернизация теплосети без изменения диаметра с заменой изоляции на ППУ- скорлупы тепловой сети квартала №256 на участке от ТК114 до ТК117	42.36.0000000:129	Тепловая сеть	г. Юрга, б-р. Металлургов	400 300 250	700	0,472	канальная	19	400 300 250	700	0,472	канальная	19	2026	2030
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																
6.1	Приобретение экскаватора-погрузчика UMG TLB 945 с гидромолотом Delta F-5 Open	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
				Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования
				Всего:	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030	
ПИР	СМР	10.1	10.2		10.3	10.4	10.5						10.6
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 1		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников		-	-	60 157,40	746,54	59 410,86	0,00	746,14	12 542,13	12 933,04	17 114,60	16 821,49	0,00
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	2026-	2030	60 157,40	746,54	59 410,86	0,00	746,14	12 542,13	12 933,04	17 114,60	16 821,49	0,00
3.1.1	Модернизация теплосети без изменения диаметра с заменой изоляции на ППУ - скорлупы магистральной тепловой сети на участке от ТК114 до ТК117	2026	2030	38 082,45	398,56	37 683,89	0,00	398,56	5 172,58	12 933,04	8 230,60	11 347,67	0,00
3.1.2	Модернизация теплосети без изменения диаметра с заменой изоляции на ППУ- скорлупы тепловой сети квартала №256 на участке от ТК114 до ТК117	2026	2030	22 074,95	347,98	21 726,97	0,00	347,58	7 369,55	0,00	8 884,00	5 473,82	0,00
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3		2026	2030	60 157,40	746,54	59 410,86	0,00	746,14	12 542,13	12 933,04	17 114,60	16 821,49	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 4		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 5		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.		2026	2026	9 556,50	0,00	9 556,50	0,00	9 556,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Приобретение экскаватора-погрузчика UMG TLB 945 с гидромолотом Delta F-5 Open	2026	2026	9 556,50	0,00	9 556,50	0,00	9 556,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 6		2026	2026	9 556,50	0,00	9 556,50	0,00	9 556,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе		-	-	69 713,90	746,54	68 967,36	0,00	10 302,64	12 542,13	12 933,04	17 114,60	16 821,49	0,00

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	Итого по программе	69 713,90	69 713,90	10 302,64	12 542,13	12 933,04	17 114,60	16 821,49	-