



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КУЗБАССА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» ноября 2025 г. № 356
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Региональной
энергетической комиссии Кузбасса от 03.11.2023 № 234
«Об утверждении ООО ХК «СДС - Энерго» инвестиционной
программы в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы»**

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 03.11.2023 № 234 «Об утверждении ООО ХК «СДС - Энерго» инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.11.2024 № 361) следующие изменения, приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Кузбасса

Д.В. Малюта

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «20» ноября 2025 г. № 356

«Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «3» ноября 2023 г. № 234

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО ХК «СДС - Энерго» на 2024 - 2028 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО ХК «СДС - Энерго»
Местонахождение регулируемой организации	650066, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2, офис 401
Срок реализации инвестиционной программы	2024 - 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник производственно – технического отдела М.Ю. Березкин
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. +7 (933) 300-92-40
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Н. Островского ул., 32, Кемерово, 650000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Малюта Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. +7 (3842) 36-09-07
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Междуреченского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	652870, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, пр. Строителей, 20а
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель Главы Междуреченского муниципального округа по городскому хозяйству Крамаренко Д.Н.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. +7 (38475) 2-75-75

Инвестиционная программа ООО ХК «СДС - Энерго» в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание с место расположения объекта	Основные технические характеристики									
					Наименование и значение показателя									
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия				
					Тепловая сеть									
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5					
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
2.1	Строительство бака аккумулятора горячей воды (ПНР, СМР)	42.28.0000000.815	Бак аккумулятор горячей воды	Междуреченская котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1	Реконструкция тепловой сети от ТК 24 до УТ 4 (L=66 м) «Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала», протяженностью 2974 м (инв.00000642) 2 этап	-	Тепловая сеть	Междуреченская котельная	200	250	0,132	Надземная	-	300	550	0,132	Надземная	-
3.1.2	Реконструкция тепловой сети от ТК 39 до УТ 4 (L=106 м) «Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала», протяженностью 2974 м (инв.00000642) 1 этап	-	Тепловая сеть	Междуреченская котельная	200	250	0,212	Надземная	-	300	550	0,212	Надземная	-
3.1.3	Реконструкция тепловой сети от ТК 39 до УТ 4 (L=354 м) «Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала», протяженностью 2974 м (инв.00000642) 2 этап	-	Тепловая сеть	Междуреченская котельная	200	250	0,708	Надземная	-	300	550	0,708	Надземная	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
4.1	Приобретение сервера DEPO Storm 3470A2A (2U12, 2x Xeon 4309Y, 2x 16GB RAM, 1x 240GB SATA, 2x 550W AC, 3Y ONS)	-	Сервер	Офис г. Междуреченск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Приобретение фронтального погрузчика Shanghai SL-30	-	Фронтальный погрузчик	Междуреченская котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Приобретение МФУ Капюша М348 принтер/копир/сканер/факс, А3 + Тумба для МФУ Капюша М348	-	Офисная техника	Офис г. Междуреченск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Приобретение автомобиля (внедорожник)	-	Автомобиль	Междуреченская котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Приобретение ПК (монитор)	-	Офисная техника	Офис г. Междуреченск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Приобретение МФУ Капюша М247 принтер/копир/сканер/факс	-	Офисная техника	Офис г. Междуреченск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7	Реконструкция кровли здания котельной инв.№00000634	42.28.0000000.815	Кровля	Междуреченская котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8	Приобретение автосамосвала КАМАЗ 65115-026	-	Автосамосвал	Междуреченская котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.9	Приобретение быстровозводимого павильона для выполнения ремонтно-восстановительных работ	-	Павильон	Междуреченская котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.10	Приобретение стеновой информационной панели с разрешением 55 дюймов	-	Офисная техника	Междуреченская котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.11	Реконструкция здания гаража ул. Вокзальная, 62 «А» (инв. 00003609)	-	Гараж со встроенными офисными помещениями	г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 62 "А"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.12	Модернизация АС контроля и учета параметров работы МЖД (инв. № 0000212) MasterSkada	-	КИА и А	Междуреченская котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.13	Приобретение промышленной стиральной машины	-	Вспомогательное оборудование	Междуреченская котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры														

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)										Остаток финансирования
				Плановые расходы			Профинансировано к 2024	Финансирование, в т.ч. по годам						
				Всего	в том числе			2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.11	10.12	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
2.1	Строительство бака аккумулятора горячей воды (ППР, СМР)	2024	2024	15 443,48	2 481,16	12 962,32	0,00	15 443,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2				15 443,48	2 481,16	12 962,32	0,00	15 443,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1	Реконструкция тепловой сети от ТК 24 до УТ 4 (L = 66 м) «Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала», протяженностью 2974 м (инв.00000642) 2 этап	2026	2026	3 227,52	-	3 227,52	0,00	0,00	0,00	3 227,52	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Реконструкция тепловой сети от ТК 39 до УТ 4 (L = 106 м) «Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала», протяженностью 2974 м (инв.00000642) 1 этап	2026	2026	3 671,17	-	3 671,17	0,00	0,00	0,00	3 671,17	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Реконструкция тепловой сети от ТК 39 до УТ 4 (L = 354 м) «Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала», протяженностью 2974 м (инв.00000642) 2 этап	2027	2027	12 791,73	-	12 791,73	0,00	0,00	0,00	0,00	12 791,73	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 3				19 690,42	-	19 690,42	0,00	0,00	0,00	6 898,69	12 791,73	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
4.1	Приобретение сервера DEPO Storm 3470A2A (2U12, 2x Xeon 4309Y, 2x 16GB RAM, 1x 240GB SATA, 2x 550W AC, 3Y QNS)	2024	2024	214,72	-	-	0,00	214,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Приобретение фронтального погружника Shantui SL-30	2025	2025	4 330,38	-	-	0,00	0,00	4 330,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Приобретение МФУ Катюша M348 принтер/копир/сканер/факс, А3 + Тумба для МФУ Катюша M348.	2025	2025	397,92	-	-	0,00	0,00	397,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Приобретение автомобиля (внедорожник)	2026	2026	4 898,99	-	-	0,00	0,00	0,00	4 898,99	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Приобретение ПК (моноблок)	2026	2026	144,52	-	-	0,00	0,00	0,00	144,52	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Приобретение МФУ Катюша M247 принтер/копир/сканер/факс	2027	2027	106,64	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	106,64	0,00	0,00	0,00
4.7	Реконструкция кровли здания котельной инв.№00000634	2028	2028	8 956,60	1 026,35	7 930,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 956,60	0,00	
4.8	Приобретение автосамосвала КАМАЗ 65115-026	2028	2028	5 549,18	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 549,18	0,00	
4.9	Приобретение быстровозводимого павильона для выполнения ремонтно-восстановительных работ	2024	2024	436,27	-	-	0,00	436,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.10	Приобретение стеновой информационной панели с разрешением 55 дюймов	2024	2024	250,00	-	-	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.11	Реконструкция здания гаража ул. Вокзальная, 62 «А» (инв. 00003609)	2025	2025	5322,05	675,06	4 646,99	0,00	0,00	5 322,05	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.12	Модернизация АС контроля и учета параметров работы МЖД (инв. № 0000212), MasterSkada	2025	2025	375,69	-	-	0,00	0,00	375,69	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.13	Приобретение промышленной спиральной машины	2025	2025	709,67	-	-	0,00	0,00	709,67	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 4				31 692,62	1 701,41	12 577,24	0,00	900,99	11 135,70	5 043,51	106,64	14 505,78	0,00	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.														
Всего по группе 6				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе				66 826,52	4 182,57	45 229,98	0,00	16 344,47	11 135,71	11 942,20	12 898,37	14 505,78	0,00	

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в
результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО ХК «СДС - Энерго»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фак- тичес- кое значе- ние	Теку- щее значе- ние	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,165	0,1746	0,1746	0,1746	0,1746	0,1746	0,1746
		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	11094	11094	11094	11094	11094	11094	11094
		% от полезного отпуска тепловой энергии	16,24	16,46	16,46	16,46	16,46	16,46	16,46
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	15216	15216	15216	15216	15216	15216	15216
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-

Финансовый план ООО ХК «СДС - Энерго»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации					
		Производство и передача теплоэнергии		2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства	66 826,52	66 826,52	16 344,47	11135,70	11942,20	12898,37	14505,78	-
1.1	амортизационные отчисления	64670,43	64670,43	14188,39	11135,70	11942,20	12898,37	14505,78	2.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1872,93	1872,93	1872,93	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1
1.3	экономия расходов	283,15	283,15	283,15	0,00	0,00	0,00	0,00	4.9
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	283,15	283,15	283,15	0,00	0,00	0,00	0,00	4.9
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-