



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КУЗБАССА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» ноября 2025 г. № 351
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Региональной
энергетической комиссии Кузбасса от 29.10.2024 № 284 «Об
утверждении ООО «Сибирская тепловая компания»
инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
на 2025 - 2030 годы»**

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 29.10.2024 № 284 «Об утверждении ООО «Сибирская тепловая компания» инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2025 - 2030 годы» следующие изменения, приложение изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Кузбасса

Д.В. Малюта

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «20» ноября 2025 г. № 351

«Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «29» октября 2024 г. № 284

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО «Сибирская тепловая компания» на 2025 - 2030 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Сибирская тепловая компания»
Местонахождение регулируемой организации	650000, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Николая Островского, 32
Срок реализации инвестиционной программы	2025 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Чайковский Вячеслав Львович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. +7 (933) 300-6000
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Н. Островского ул., 32, Кемерово, 650000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Малюга Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. +7 (3842) 36-28-28
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Березовского городского округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	652420, Кемеровская область – Кузбасс, г. Березовский, пр. Ленина, 22
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Березовского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Бабикова Александра Викторовна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. +7 (38445) 3-61-57

Инвестиционная программа ООО «Сибирская тепловая компания» в сфере теплоснабжения на 2025 - 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									
					Наименование и значение показателя									
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия				
					Тепловая сеть									
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
Всего по группе 2														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
3.2.1	Замена сетевых насосов с Wilo IL 150/310-30/4 (2 шт.) на современные насосы (2шт.) со следующими характеристиками в рабочей точке: -Производительность в диапазоне от 190 м³/ч до 320 м³/ч -Напор от 7 м до 15 м	42:22:0101001:4836	ПНС	Г. Березовский, ул. Волкова, 116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3														
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры														
6.1	Проектирование и монтаж системы охранного телевидения ПНС-4	42:22:0101001:4836	ПНС	Г. Березовский, ул. Волкова, 116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения на ПНС-4	42:22:0101001:4836	ПНС	Г. Березовский, ул. Волкова, 116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	Устройство ограждения ПНС-4	42:22:0101001:4836	ПНС	Г. Березовский, ул. Волкова, 116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6														
ИТОГО по программе														

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										Остаток финансирования
				Плановые расходы			Профинансировано к 2025	Финансирование, в т.ч. по годам						
				Всего	в том числе			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
Всего по группе 2				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
3.2.1	Замена сетевых насосов с Wilo П. 150/310-30/4 (2 шт.) на современные насосы (2шт.) со следующими характеристиками в рабочей точке: -Производительность в диапазоне от 190 м³/ч до 320 м³/ч -Напор от 7 м до 15 м	2025	2025	1995,33	42,85	1952,48	0,00	1955,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3				1995,33	42,85	1952,48	0,00	1955,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
Всего по группе 4				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры														
6.1	Проектирование и монтаж системы охранного телевидения ПНС-4	2026	2026	259,56	50,91	208,65	0,00	0,00	259,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения на ПНС-4	2026	2026	173,96	33,66	140,30	0,00	0,00	173,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Устройство ограждения ПНС-4	2026	2026	918,77	79,56	839,21	0,00	0,00	918,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 6				1352,29	164,13	1188,16	0,00	0,00	1352,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе				3347,62	206,98	3140,64	0,00	1955,33	1352,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Финансовый план ООО «Сибирская тепловая компания»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. с НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации						
		Производство и передача теплоэнергии		2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства	3347,62	3347,62	1955,33	1352,29	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	3347,62	3347,62	1955,33	1352,29	0,00	0,00	0,00	0,00	3.2.1, 6.1, 6.2, 6.3
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

».