



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
КУЗБАССА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «30» октября 2025 г. № 323  
г. Кемерово

**Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «ЭкоЛэнд», в области обращения с твердыми коммунальными  
отходами на 2026 - 2030 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.03.2020 № 142 «О Региональной энергетической комиссии Кузбасса», Региональная энергетическая комиссия Кузбасса постановляет:

1. Утвердить ООО «ЭкоЛэнд», ИНН 4217097588, инвестиционную программу в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026 - 2030 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель  
Региональной энергетической комиссии  
Кузбасса

  
Д.В. Малюта

Приложение  
к постановлению Региональной  
энергетической комиссии Кузбасса  
от «30» октября 2025 г. № 323

### Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации	ООО «ЭкоЛэнд»
Местонахождение регулируемой организации	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. +7 (3842) 99-15-60 эл. почта oocoland@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Кемеровской области-Кузбасса, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Н. Островского ул., 32, г. Кемерово, 650000
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел. +7 (3842) 36-28-28

### Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	Фактическое значение за 2024 год	Плановые значения				
			2026	2027	2028	2029	2030
1. Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов							
1.1	доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Показатели эффективности объектов, используемых для обработки твердых коммунальных отходов							
2.1	доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	10,06	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
3. Показатели эффективности объектов, используемых для обезвреживания твердых коммунальных отходов							
3.1	показатель снижения класса опасности твердых коммунальных отходов	данный вид деятельности не осуществляется					
3.2	количество выработанной и отпущенной в сеть тепловой и электрической энергии, топлива, полученного из твердых коммунальных отходов, в расчете на 1 тонну твердых коммунальных отходов, поступивших на объект, используемый для обезвреживания твердых коммунальных отходов	данный вид деятельности не осуществляется					
3.3	доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб	данный вид деятельности не осуществляется					

## Перечень мероприятий инвестиционной программы, график реализации мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объектов				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия по плану	План на 2026-2030 годы (тыс. руб. без НДС)					Остаток финансирования							
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	значение показателя				2026	2027	2028	2029	2030								
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	22	23							
<b>Группа 1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов</b>																						
<b>Реконструкция комплекса сортировки (4 этап с блоком предварительной обработки ТКО)</b>																						
1.1	Создание мощностей по предварительной обработке ТКО 120 тыс. тонн в год	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	Производственная мощность	тыс.тн в год	0	120	2028	2028	482 851,77	0,00	482 851,77	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.2	Увеличение производительности котельной	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	Производственная мощность	кВт	1500	3000	2026	2026	40 314,79	0,00	40 314,79	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.3	Строительство очистных сооружений хозяйственно бытовых стоков	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	Увеличение площади инфраструктуры	м <sup>2</sup> /час	1,2	5,4	2027	2027	7 052,35	0,00	7 052,35	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.4	Строительство очистных сооружений ливневых стоков	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	Улучшение показателей стоков	м <sup>3</sup> /час	7,5	9,5	2027	2027	44 089,12	0,00	44 089,12	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.5	Реконструкция АБК инв. № 91	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	Приведение в соответствие с санитарными нормами бытовых и производственных помещений, в связи с увеличением численности работников	Численность производственного персонала	чел	138	267	2028	2028	13 996,99	0,00	13 996,99	0,00	0,00	0,00							
1.6	Строительство здания Заводуправления	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	Приведение в соответствие с санитарными нормами бытовых и производственных помещений, в связи с увеличением численности работников	Площадь	м <sup>2</sup>	0	1000	2028	2028	123 648,37	0,00	123 648,37	0,00	0,00	0,00							
<b>Всего по группе 1</b>										711 953,39	40 314,79	51 141,47	620 497,13	0,00	0,00							
<b>Группа 2. Мероприятия инвестиционной программы в части обезвреживания твердых коммунальных отходов</b>																						
<b>Всего по группе 2</b>																0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа 3. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов **</b>																						
3.1	Реконструкция регулятора фильтра системы сбора и очистки фильтрата полигона ТБО инв. 226	Увеличение объемов переработки фильтрата в связи с увеличением объема его образования из тела полигона	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	Объем накопителя	м <sup>3</sup> /час	16000	30575	2027	2027	25 546,30	0,00	25 546,30	0,00	0,00	0,00							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	22	23
3.2	Строительство системы сбора и отведения фильтрата	Увеличение объемов переработки фильтрата в связи с увеличением объемов его образования из тела полигона	г. Новокузнецк, пр. Родионовский, 25	Максимальный объем переработки	м³/сут	250	650	2026	2026	368 399,28	368 399,28	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Реконструкция участка складирования ТБО (1-й этап), 4 очереди инв. №6	Реконструкция участка захоронения отходов с расширением на прилегаемые площади под увеличением объемов ТКО	г. Новокузнецк, пр. Родионовский, 25	Площадь	м²	0	79977	2027	2027	298 292,86	0,00	298 292,86	0,00	0,00	0,00
3.4	Строительство пункта весового контроля	Увеличение крупногабаритного транспорта и его грузоподъемности. Разделение транспортных потоков	г. Новокузнецк, пр. Родионовский, 25	Грузоподъемность	тонн	40	60	2028	2028	26 150,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3										718 389,41	368 399,28	323 839,16	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы															
4.1	Разработка проекта реконструкции комплекса сортировки (с блоком предварительной обработки ТКО)	Выполнение проектной, сметной и рабочей документации	г. Новокузнецк, пр. Родионовский, 25	Производственная мощность	тыс. тонн в год	0	120	2027	2027	6 013,82	0,00	6 013,82	0,00	0,00	0,00
4.2	Разработка проекта очистных сооружений хозяйственно бытовых стоков	Выполнение проектной, сметной и рабочей документации	г. Новокузнецк, пр. Родионовский, 25	Производительность	м³/час	1,2	5,4	2026	2026	141,76	141,76	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Разработка проекта строительства очистных сооружений ливневых стоков	Выполнение проектной, сметной и рабочей документации	г. Новокузнецк, пр. Родионовский, 25	Объем стоков	м³/сут	186	300	2026	2026	1 145,29	1 145,29	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Корректировка проекта "Комплекс переработки и размещения отходов ООО «ЭкоЛэнд»	Прохождение главгосэкспертизы	Участок складирования ТКО, кадастровый номер земельного участка 42:30:0423004-8	Объем накопителя	м³	16000	30575	2026	2026	9 741,95	9 741,95	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Разработка проекта строительства весового контроля	Выполнение рабочей документации	г. Новокузнецк, пр. Родионовский, 25	Грузоподъемность	тонн	40	60	2027	2027	729,41	0,00	729,41	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 4										17 772,23	11 029,00	6 743,23	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе										1 448 115,03	419 743,07	381 723,86	0,00	0,00	0,00

## Финансовый план

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации мероприятия по плану	Год окончания реализации мероприятия по плану	По видам деятельности		План на 2026-2030 годы (тыс. руб. без НДС) в т.ч. По годам					Остаток финансирования	Источник финансирования		
					Обработка твердых коммунальных отходов	Захоронение твердых коммунальных отходов	2026	2027	2028	2029	2030				
														тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Группа 1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов</b>															
1.1	Реконструкция комплекса сортировки (4 этап с блоком предварительной обработки ТКО)	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2028	2028	482 851,77	0,00	482 851,77	0,00	0,00	482 851,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
1.2	Реконструкция котельной	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2026	2026	40 314,79	0,00	40 314,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства	
1.3	Строительство очистных сооружений хозяйственно бытовых стоков	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2027	2027	7 052,35	0,00	7 052,35	0,00	7 052,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства	
1.4	Строительство очистных сооружений ливневых стоков	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2027	2027	44 089,12	0,00	44 089,12	0,00	44 089,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства	
1.5	Реконструкция АБК инв. № 91	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2028	2028	13 996,99	0,00	13 996,99	0,00	0,00	13 996,99	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства	
1.6	Строительство здания Заводоуправления	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2028	2028	123 648,37	0,00	123 648,37	0,00	0,00	123 648,37	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства	
Всего по группе 1					711 953,39	0,00	711 953,39	0,00	0,00	620 497,13	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства	
<b>Группа 2. Мероприятия инвестиционной программы в части обезвреживания твердых коммунальных отходов</b>															
Всего по группе 2					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
<b>Группа 3. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов **</b>															
3.1	Реконструкция регулятора фильтра системы сбора и очистки фильтра полигона ТБО инв. 226	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2026	2027	0,00	25 546,30	25 546,30	0,00	25 546,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
3.2	Строительство системы сбора и отделения фильтра	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2026	2026	0,00	368 399,28	368 399,28	0,00	368 399,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
3.3	Реконструкция участка складирования ТБО (1-й этап) 4 очереди инв. 96	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2027	2027	0,00	298 292,86	298 292,86	0,00	298 292,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
3.4	Строительство пункта весового контроля	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2028	2028	0,00	26 150,97	26 150,97	0,00	0,00	26 150,97	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
Всего по группе 3					718 389,41	368 399,28	323 839,16	368 399,28	0,00	26 150,97	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
<b>Группа 4. Мероприятия по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы</b>															
4.1	Разработка проекта реконструкции комплекса сортировки (с блоком предварительной обработки ТКО)	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2027	2027	6 013,82	0,00	6 013,82	0,00	6 013,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.2	Разработка проекта строительства очистных сооружений хозяйственно бытовых стоков	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2026	2026	141,76	0,00	141,76	141,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
4.3	Разработка проекта строительства очистных сооружений ливневых стоков	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2026	2026	0,00	1145,29	1 145,29	1 145,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
4.4	Корректировка проекта «Комплекс переработки и размещения отходов ООО «ЭкоЛэнд»	Участок с/назначения ТКО, кадастровый номер земельного участка 42.30.04.23004.8	2026	2026	0,00	9741,95	9 741,95	9 741,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
4.5	Разработка проекта строительства пункта весового контроля	г. Новокузнецк, пр. Родниковый, 25	2027	2027	0,00	729,41	729,41	0,00	729,41	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
Всего по группе 4							17 772,23	11 029,00	6 743,23	0,00	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства
ИТОГО по программе							1 448 115,03	419 743,07	381 723,86	646 648,10	0,00	0,00	0,00	Прочие собственные средства

## Объем возврата инвестиций на мероприятия при тарифном регулировании

Наименование показателей	Единицы измерений	2026	2027	2028	2029	2030
Мероприятия из инвестиционной программы (без НДС)	тыс. руб.	289 622,99	289 622,99	289 622,99	289 622,99	289 623,07
Возврат затрат на инвестиционную программу за счет амортизации	тыс. руб.	0,00	28 591,43	42 634,71	88 195,87	88 195,87
Возврат затрат на инвестиционную программу за счет прибыли	тыс. руб.	289 622,99	261 031,56	246 988,28	201 427,12	201 427,20

Предварительный расчет тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами при включении в НВВ мероприятий из инвестиционной программы на 2026-2030 годы

Наименование показателей	Единицы измерений	2026	2027	2028	2029	2030
Заявленный объем	тыс. т	285,300	285,300	285,300	285,300	158,500
НВВ без учета затрат на мероприятия по инвестиционной деятельности	тыс. руб.	503 000	523 120	544 045	565 807	588 439
Тариф без инвестиционной составляющей	руб. / т	1763,06	1833,58	1906,92	1983,20	3712,55
Мероприятия из инвестиционной программы (амортизация и прибыль на кап. вложения без %)	тыс. руб.	289 622,99	289 622,99	289 622,99	289 622,99	289 623,07
НВВ	тыс. руб.	889 164,00	899 754,00	915 997,00	922 572,00	945 204,00
возврат % по кредитам с налогом на прибыль	тыс. руб.	139 915,00	239 172,00	401 292,00	304 752,00	208 209,00
Итого тариф	руб./ т	3 116,59	3 153,71	3 210,64	3 233,69	5 963,43
Рост тарифа	%	177	172	168	163	161