



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КУЗБАССА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «23» сентября 2025 г. № 280
г. Кемерово

**Об утверждении производственной программы
в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения
и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение
ООО «УК «Журавлевы горы»
(Кемеровский муниципальный округ, д. Солонечная)**

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.03.2020 № 142 «О Региональной энергетической комиссии Кузбасса», Региональная энергетическая комиссия Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить ООО «УК «Журавлевы горы» (Кемеровский муниципальный округ, д. Солонечная), ИНН 4250007020, производственную программу в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения на период с 01.01.2026 по 31.12.2028 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить ООО «УК «Журавлевы горы» (Кемеровский муниципальный округ, д. Солонечная), ИНН 4250007020, одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение, с применением метода индексации на период с 01.01.2026 по 31.12.2028 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Кузбасса

Д.В. Малюта

Приложение № 1
к постановлению Региональной энергетической
комиссии Кузбасса
от «23» сентября 2025 г. № 280

**Производственная программа
ООО «УК «Журавлевы горы» (Кемеровский муниципальный округ,
д. Солонечная) в сфере холодного водоснабжения питьевой водой,
водоотведения на период с 01.01.2026 по 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	ООО «УК «Журавлевы горы»
Юридический адрес, почтовый адрес	650521, Кемеровская область, Кемеровский район, д. Солонечная, пер. Журавушкин, д. 1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу	650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 32

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Наименование мероприятия	Срок реализации	Финан- совые потреб- ности, тыс. руб. (без НДС)	Ожидаемый эффект		
			Наименование показателей	тыс. руб.	%
1. Холодное водоснабжение питьевой водой					
-	-	-	-	-	-
2. Водоотведение					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод

Наименование мероприятия	Срок реализации	Финан- совые потреб- ности, тыс. руб. (с НДС)	Ожидаемый эффект		
			Наименование показателей	тыс. руб.	%
1. Холодное водоснабжение питьевой водой					
-	-	-	-	-	-
2. Водоотведение					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) и водоотведения

Наименование мероприятия	Срок реализации	Финан- совые потреб- ности, тыс. руб. (с НДС)	Ожидаемый эффект		
			Наименование показателей	тыс. руб.	%
1. Холодное водоснабжение питьевой водой					
-	-	-	-	-	-
2. Водоотведение					
-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды и объемы принимаемых сточных вод

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 год		2027 год		2028 год	
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.07. по 31.12.	с 01.07. по 31.12.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Холодное водоснабжение питьевой водой								
1.1.	Поднято воды	м ³	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04
1.2.	Получено со стороны	м ³	-	-	-	-	-	-
1.3.	Расход воды на коммунально-бытовые нужды	м ³	-	-	-	-	-	-
1.4.	Расход воды на нужды предприятия:	м ³	-	-	-	-	-	-
1.4.1.	- на очистные сооружения	м ³	-	-	-	-	-	-
1.4.2.	- на промывку сетей	м ³	-	-	-	-	-	-
1.4.3.	- прочие	м ³	-	-	-	-	-	-
1.5.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	м ³	-	-	-	-	-	-
1.6.	Подано воды в сеть	м ³	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04
1.7.	Потери воды	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.1.	Уровень потерь к объему поданной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Отпущено воды по категориям потребителей	м ³	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04
1.8.1.	Потребительский рынок	м ³	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04	15219,04
1.8.1.1.	- население	м ³	12397,69	12397,69	12397,69	12397,69	12397,69	12397,69
1.8.1.2.	- прочие потребители	м ³	2821,35	2821,35	2821,35	2821,35	2821,35	2821,35
1.8.2.	Собственные нужды производства	м ³	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Водоотведение								
2.1.	Объем отведенных стоков	м ³	9455,70	9455,70	9455,70	9455,70	9455,70	9455,70
2.2.	Хозяйственные нужды предприятия	м ³	-	-	-	-	-	-
2.3.	Принято сточных вод по категориям потребителей	м ³	-	-	-	-	-	-
2.3.1.	Потребительский рынок	м ³	9455,70	9455,70	9455,70	9455,70	9455,70	9455,70
2.3.1.1.	- население	м ³	9090,40	9090,40	9090,40	9090,40	9090,40	9090,40
2.3.1.2.	- прочие потребители	м ³	365,30	365,30	365,30	365,30	365,30	365,30
2.3.2.	Собственные нужды производства	м ³	-	-	-	-	-	-
2.4.	Пропущено через собственные очистные сооружения	м ³	-	-	-	-	-	-

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы**

№ п/п	Наименование показателя	2026 год		2027 год		2028 год	
		с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, тыс. руб.	552,76	552,76	552,76	585,48	585,48	586,54
2.	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере водоотведения, тыс. руб.	954,65	1035,40	1035,40	1054,97	1054,97	1059,23

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
Бесперебойное холодное водоснабжение и водоотведение	01.01.2026	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2024 год	Ожидаемые значения 2025 год	План 2026 год	План 2027 год	План 2028 год	План 2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Показатели качества воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах)	-	-	-	-	-	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах)	-	-	-	-	-	-
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	-	-	-	-	-	-
2.2.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	-	-	-	-	-	-
3. Показатели качества очистки сточных вод							
3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах)	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах)	-	-	-	-	-	-
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах)	-	-	-	-	-	-
4. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды							
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме питьевой воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/м³) – <u>для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке</u>	-	-	-	-	-	-
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/м³) – <u>для организаций, оказывающих услуги по транспортировке</u>	-	-	-	-	-	-
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт*ч/м³) – <u>для организаций, оказывающих услуги водоснабжения питьевой водой (полный цикл)</u>	0,372	0,491	0,377	0,377	0,377	0,377

1	2	3	4	5	6	7	8
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/ м ³) – <u>для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод</u>	-	-	-	-	-	-
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/ м ³) – <u>для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод</u>	-	-	-	-	-	-
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт*ч/ м ³) – <u>для организаций, оказывающих услуги по водоотведению</u>	4,547	2,327	3,324	3,324	3,324	3,324

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в базовом периоде 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2029 год	Эффективность производственной программы, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1. Показатели качества воды				
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах)	-	-	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах)	-	-	-
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	-	-	-

1	2	3	4	5
2.2.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	-	-	-
3. Показатели качества очистки сточных вод				
3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах)	-	-	-
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах)	-	-	-
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах)	-	-	-
4. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды				
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме питьевой воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	0,00	0,00	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/м³) – <u>для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке</u>	-	-	-

1	2	3	4	5
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$) – <u>для организаций, оказывающих услуги по транспортировке</u>	-	-	-
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$) – <u>для организаций, оказывающих услуги водоснабжения питьевой водой (полный цикл)</u>	0,377	0,377	-
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$) – <u>для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод</u>	-	-	-
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$) – <u>для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод</u>	-	-	-
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$) – <u>для организаций, оказывающих услуги по водоотведению</u>	3,234	3,324	-

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

Наименование показателя	Фактическое значение показателя, тыс. руб.
1. Холодное водоснабжение питьевой водой	
-	-
2. Водоотведение	
-	-

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период проведения мероприятий
-	-

Приложение № 2
к постановлению Региональной энергетической
комиссии Кузбасса
от «23» сентября 2025 г. № 280

**Одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение
ООО «УК «Журавлевы горы»
(Кемеровский муниципальный округ, д. Солонечная)
на период с 01.01.2026 по 31.12.2028**

№ п/п	Наименование услуг, потребителей	Тариф, руб./м³					
		2026 год		2027 год		2028 год	
		с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
1. Питьевая вода							
1.1.	Население (НДС не облагается)	36,32	36,32	36,32	38,47	38,47	38,54
1.2.	Прочие потребители (НДС не облагается)	36,32	36,32	36,32	38,47	38,47	38,54
2. Водоотведение							
2.1.	Население (НДС не облагается)	100,96	109,50	109,50	111,57	111,57	112,02
2.2.	Прочие потребители (НДС не облагается)	100,96	109,50	109,50	111,57	111,57	112,02

* Тарифы установлены для предъявления потребителям коттеджного поселка «Журавлевы горы».