



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КУЗБАССА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «31» октября 2022 г. № 348
г. Кемерово

**Об утверждении инвестиционной программы
в сфере теплоснабжения ООО «Управления тепловых систем»
на 2023-2027 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.03.2020 № 142 «О Региональной энергетической комиссии Кузбасса», Региональная энергетическая комиссия Кузбасса п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить ООО «Управление тепловых систем», ИНН 4205369653, инвестиционную программу в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель Региональной
энергетической комиссии Кузбасса

Д.В. Малюта

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «31» октября 2022 г. № 348

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ООО «Управление тепловых систем» на 2023-2027 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Управление тепловых систем»
Местонахождение регулируемой организации	650993, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 32, офис 317
Срок реализации инвестиционной программы	2023-2027 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «УТС» Тимошенкова Н.А.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	+7 (38475) 2-25-70
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского, 32
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель РЭК Кузбасса Малюта Дмитрий Владимирович
Дата утверждения инвестиционной программы	<u>31.10.2022</u>
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	+7 (3842) 36-28-28
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Междуреченского городского округа
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	652870, Кемеровская обл., г. Междуреченск, пр. Строителей, 20
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Междуреченского городского округа Чернов В.Н.
Дата согласования инвестиционной программы	13.10.2022
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел. +7(38475) 2-82-81

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Управление тепловых систем» на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Значение показателя	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего профинансировано к 2023	в т.ч. по годам				Остаток финансирования по подольчению			
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2023	2024	2025	2026		2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																			
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
Всего по группе 1.																			
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																			
Всего по группе 2.																			
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставок энергии от разных источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
Проектные работы на																			
3.1.1.	реконструкция сетей для увеличения перспективной пропускной способности котельной	Обеспечение тепловой энергией потребителей	имущественный комплекс котельных №№12 и 4а5а г. Междуреченск	Количество	шт.	0	1	2023	2023	6 126	0	6 126	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.	осударственная экспертиза проектной документации на реконструкцию сетей для увеличения перспективной пропускной способности котельной	Обеспечение тепловой энергией потребителей	имущественный комплекс котельных №№12 и 4а5а г. Междуреченск	Количество	шт.	0	1	2023	2023	1 060	0	1 060	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3.	аудит проектных решений по реконструкции сетей для увеличения перспективной пропускной способности котельной	Обеспечение тепловой энергией потребителей	имущественный комплекс котельных №№12 и 4а5а г. Междуреченск	Количество	шт.	0	1	2023	2023	318	0	318	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4.	Реконструкция сетей для увеличения перспективной пропускной способности котельной	Обеспечение тепловой энергией потребителей	имущественный комплекс котельных №№12 и 4а5а г. Междуреченск	Протяженность	м.л.	1 548	1 548	2023	2026	138 559	0	46 887	73 960	13 770	3 942	0	0	0	0
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1.	Выполнение мероприятий в рамках категорирования котельных 4а-5а, 12 (устраивают ограждения вокруг территории котельных 4а-5а, 12)	Обеспечение безопасности объектов, исключение хищения топлива	территория котельных 4а-5а, 12, г. Междуреченск	Протяженность	м.п.	0	516,0	2020	2023	21 667	1956	19 711	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2.	Проектные работы на реконструкцию котельной №12 с заменой паровых котлов на водогрейные котлы	Обеспечение тепловой энергией потребителей	котельная №12 г. Междуреченск	Мощность	Гкал/ч	14,8	26,0	2023	2023	4 627	0	4 627	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3.	Государственная экспертиза проектной документации на реконструкцию котельной №12 с заменой паровых котлов на водогрейные котлы	Обеспечение тепловой энергией потребителей	котельная №12 г. Междуреченск	Мощность	Гкал/ч	14,8	26,0	2023	2023	801	0	801	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2.4.	Технологический и леновой аудит проектных решений по реконструкцию котельной №12 с заменой паровых котлов на водогрейные котлы	Обеспечение тепловой энергией потребителей	котельная №12 г. Междуреченск	Мощность	Гкал/ч	14,8	26,0	2023	2023	240	0	240	0	0	0	0	0	0	
3.2.5.	Реконструкция котельной №12 с заменой паровых котлов на водогрейные котлы	Обеспечение тепловой энергией потребителей	котельная №12 г. Междуреченск	Мощность	Гкал/ч	14,8	26,0	2023	2025	97 711	0	42 352	46 129	9 230	0	0	0	0	
3.2.6.	Проектирование и строительство нежилого здания имущественного комплекса котельной №12 (угольный склад)	Уменьшение потерь топлива при хранении	котельная №12 г. Междуреченск	Количество	шт	0	1	2023	2027	60 792	0	306	2 688	0	19 058	23 000	15 740	0	
Всего по группе 3.										331 901	1 956	122 428	122 777	23 000	23 000	23 000	15 740		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
Всего по группе 4.																			
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
Всего по группе 5.										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе										331 901	1 956	122 428	122 777	23 000	23 000	23 000	15 740	0	

**Финансовый план в сфере теплоснабжения
ООО «Управление тепловых систем»**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.) (без НДС)						
		по видам деятельности	Всего	в т.ч. по годам реализации				
		теплоснабжение		2023	2024	2025	2026	2027
1.	Собственные средства	114 652	114 652	22 652	23 000	23 000	23 000	23 000
1.1.	амортизационные отчисления	73 465	73 465	2 424	4 986	23 000	23 000	20 055
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	41 187	41 187	20 228	18 014	0	0	2 945
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	прочие средства, в т.ч. аренда имущества	0	0	0	0	0	0	0
2.	Привлеченные средства	199 554	199 554	99 777	99 777	0	0	0
2.1.	кредиты	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	займы организаций	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	прочие средства	199 554	199 554	99 777	99 777	0	0	0
3.	Бюджетное финансирование (средства местного бюджета)	0	0	0	0	0	0	0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0	0	0	0
5.	Итого по программе	314 206	314 206	122 429	122 777	23 000	23 000	23 000