



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### **О социальной поддержке семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
26 марта 2026 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – мера социальной поддержки) по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее соответственно – Федеральный закон, мера федеральной поддержки).

#### **Статья 2. Право на меру социальной поддержки и условия ее предоставления**

1. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории Кемеровской области – Кузбасса, – мать или отец, у которых в период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2027 года родились третий ребенок или последующие дети (далее – гражданин), при соблюдении следующих условий:

1) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 1 июля 2028 года ипотечному жилищному кредиту (займу), и им реализовано право на меру федеральной поддержки в соответствии с Федеральным законом;

2) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории Кемеровской области – Кузбасса;

на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинской организацией на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

3) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории Кемеровской области – Кузбасса.

2. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им меры федеральной поддержки, но не более 550 тысяч рублей.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Перечисление указанных средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки.

3. Мера социальной поддержки реализуется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином была реализована мера федеральной поддержки, и независимо от рождения детей после ее предоставления.

4. При определении права на получение меры социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

### **Статья 3. Порядок предоставления меры социальной поддержки**

Мера социальной поддержки реализуется публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» согласно Положению о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 «Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)», с учетом положений настоящего Закона.

### **Статья 4. Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки**

1. Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет субсидии, предоставляемой публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» из бюджета Кемеровской области – Кузбасса.

2. Порядок предоставления субсидии из бюджета Кемеровской области – Кузбасса публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» на цели реализации меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом определяется Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

### **Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу закона Кемеровской области – Кузбасса о внесении соответствующих изменений в Закон Кемеровской области – Кузбасса «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» и действует по 31 декабря 2028 года.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово  
27 марта 2026 года  
№ 25-03